

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
mezi

- Objednatel:** Domov pro seniory Mikulášskovo nám., p.o.  
**zastoupen:** Mgr. Markem Matejem, MBA  
**se sídlem:** Mikulášskovo nám. 706/20, 625 00 Brno – Starý Lískovec  
**IČO:** 71155988  
**bankovní spoj:** KB, a.s.  
**číslo účtu:** 27-9356920247/0100  
(dále jen objednatel)
- Zhotovitelem:** Antonín Krejčíř  
**se sídlem:** Slovákova 1267, Slavkov u Brna 684 01  
**zastoupen:** Antonínem Krejčířem – jednatelem společnosti  
**IČO:** 48837601  
**DIČ:** CZ7312294693  
**bankovní spoj:** Komerční banka  
**číslo účtu:** 9019510247/0100  
(dále jen zhotovitel)

## I.

### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele realizovat stavbu:  
**„Rozšíření užitné plochy před odd. B“**  
v souladu se zadáním objednavatele a dle dohodnuté ceny.
- Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- Obě smluvní strany souhlasí se závazky a povinnostmi druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.
- Stručný popis požadovaných prací: viz příložená cenová kalkulace ze dne 14.9. 2017

## II.

### Cena za dílo

Cena za dílo je před zahájením prací ústně dohodnuta a činí:

Cena díla ..... 286.400,00 Kč

DPH 15%..... 60.144,00 Kč

**Celková cena vč. 15% DPH..... 346.544,00Kč**

- Konečná cena prací - víceprací bude účtována zhotovitelem a hrazena objednatel v rozsahu dle skutečně provedených prací a dodávek.**

2. Rozsah a cena víceprací bude odsouhlasena oběma stranami dodatkem k této SoD. Na základě požadavku a poptávky objednatele, zhotovitel provede a zajistí za úhradu další a ostatní činnosti a práce související s předmětem díla. Dále mohou také být uplatněny vícepráce i ústně po vzájemné dohodě s dodavatelem stavby.

### **III.**

#### **Termíny, místo a způsob plnění díla**

**Termín zahájení prací: od 1.11. 2017**

**Termín ukončení prací: do 31.12.2017**

**Místo plnění díla: Domov pro seniory Mikuláškovo nám., Brno- Starý Lískovec**

1. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele informovat jej o všech okolnostech a skutečnostech důležitých pro zajištění díla, které jsou mu známy.
2. Objednatel se zavazuje, že nebude bez účasti zhotovitele provádět žádné zásahy do prováděného díla.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro řádné provedení prací nápojný body vody a el. energie, (bezplatně).
4. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě jeho žádosti nejméně 1 pracovní den před zahájením prací. O úmyslu zahájení prací bude zhotovitel informovat objednatele nejméně 7 pracovních dnů předem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit úklid pracoviště a odpovídá za dodržování BOZP při provádění díla, všech souvisejících pracovních předpisů, ekologických, hygienických, protipožárních apod.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor objektu, kde je dílo prováděno, v rozsahu nezbytně nutném pro jeho řádné provedení a odstranění případných vad. O předání výše uvedeného bude sepsán zápis, odsouhlasený oběma stranami.
8. Dojde-li ze strany objednatele nebo třetí osoby k pozastavení, navýšení nebo přerušení prací, a tím ze strany dodavatele k překážce ve splnění nasmlouvaného termínu dokončení díla, odkládá se termín dokončení díla o tento čas z prodlení. Je o této události povinností dodavatele včas uvědomit ústně a následně i písemně.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Uvedenou cenu díla dle čl. II. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
  - Dílo může být fakturováno postupně po dílčích etapách dle skutečně provedených a odsouhlasených prací se splatností do 14 dnů. Konečná faktura se splatností 14 dnů bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků, na kterém se obě smluvní strany dohodnou písemným zápisem (Předávací protokol),
  - všechny platby se považují za uhrazené tehdy, jakmile jsou připsány na účet zhotovitele

## V. Splnění díla

1. Objednatel se zavazuje, že předmět smlouvy převezme bezprostředně po skončení díla. O převzetí předmětu smlouvy bude sepsán zápis (Předávací protokol), jehož součástí budou atesty od použitých materiálů, eventuálně záruční listy, případně prohlášení o shodě a protokoly o výsledních provedených zkouškách (např. revizní zpráva elektroinstalace, tlaková zkouška rozvodu vody, tl. zkouška ÚT apod.).
2. Jestliže předávací protokol bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele, považují se veškeré údaje za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými body nesouhlasí.
3. Pokud objednatel odmítá předmět smlouvy převzít, je povinen uvést podstatné důvody, které brání řádnému užívání předmětu smlouvy a byly zaviněny zhotovitelem. Po odstranění těchto nedostatků se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Při montáži budou dodrženy technologické předpisy pro dané materiály a základní požadavky na provádění prací.
5. Rozsah skutečně provedených prací, materiálů a dodávek je do doby předání, převzetí a následného finančního vyrovnání díla výlučně v majetku a užívání (držení) zhotovitele díla.
6. Po předání a převzetí díla (Zápisem o předání převzetí díla) a následném **finančním vyrovnání mezi zhotovitelem a objednatel**, přechází dokončené dílo do vlastnictví objednatele.

## VI. Sankce

1. Při nedodržení dohodnutého termínu dokončení a předání díla je povinen uhradit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě opožděné úhrady faktury, je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,25% z hodnoty neuhrazené faktury za každý den prodlení.

## VII. Záruční lhůty

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců (tj. 2 roky). Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé špatnou obsluhou nebo údržbou, případně okolnostmi vyšší moci, které nastaly nezávisle na vůli smluvních stran a jsou jimi nepředvídatelné. 3.
3. Zhotovitel se zavazuje práce související s odstraněním reklamovaných vad zahájit nejpozději do tří dnů po výzvě objednatele v době trvání záruční lhůty a odstranit vady v přiměřené lhůtě s přihlédnutím k jejich charakteru a potřebám objednatele. V případě většího rozsahu vad, kdy nelze lhůtu tří dnů splnit, se na lhůtě delší obě strany dohodnou.
4. Pravidelné a servisní kontroly nejsou předmětem této smlouvy. Pravidelné servisní a kontrolní práce vycházejí z platných technických norem a předpisů a dále

technologických pokynů vydaných výrobcem jednotlivých technologických zařízení. Dále se tato záruční lhůta vztahuje na přímé stavební práce.

## **VIII. Zvláštní ujednání**

V otázkách smluvních je za objednatele pověřen: pan Mgr. Marek Matej, MBA

V otázkách technických je za objednatele pověřen: pan/paní: paní Petra Doležalová

V otázkách smluvních a technických je za zhotovitele pověřen: pan Antonín Krejčíř

## **IX. Závěrečná ujednání, ostatní**

1. Tato smlouva může být změněna či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti.
3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se ve smyslu § 345 ob. Zákoníku považuje:
  - neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 15 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
  - nedokončení díla v termínu delším než 15 dnů z důvodu podstatných vad bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

*Na důkaz tohoto připojují své podpisy.*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr. Marek Matej, MBA**  
ředitel Domova pro seniory  
Mikuláškovo nám, p.o.

**Antonín Krejčíř**

V Brně dne 19.10. 2017