

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění.

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČO:

DIČ:

tel.

E-mail:

Bankovní spojení:

Město Český Brod

náměstí Husovo čp. 70, 282 01 Český Brod

starostou Bc. Jakubem Nekolným

starosta Bc. Jakub Nekolný

Ing. Eva Čokrtová

Mgr. Hana Dočkalová

00235334

CZ00235334

321 612 151, 732 735 291

cokrtova@cesbrod.cz

ZHOTOVITEL:

Se sídlem

Zastoupený:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

tel.:

e-mail:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

SVIŽN, s.r.o.

Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6

ing. arch. Marta Mezerová

Martin Růžička

ing. arch. Marta Mezerová

Michal Volbrecht

732 340 333

volbrecht@svizn.com

033 010 87

CZ 033 010 87

Raiffeisen Bank, Na Příkopech, Praha 1

2. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na veřejnou zakázku: **Projektové práce a inženýrské činnosti pro investiční akci: „Český Brod – Stavební úpravy komunikačních prostor budovy č.p. 282“.**

Podmínky uvedené ve výzvě této veřejné zakázky jsou i podmínkami pro zpracování předmětu díla dle této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy jsou projektové práce a inženýrská činnost na akci **„Český Brod – Stavební úpravy komunikačních prostor budovy č.p. 282“.**

Budova č.p.282 v Žižkově ulici, je budova v areálu nemocnice, označovaná jako pavilon A, kde jsou umístěny ambulantní vyšetřovny a lůžková oddělení několika právních subjektů.

Předmět zakázky zahrnuje zpracování projektových dokumentací (dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti) a zajištění

autorského dozoru při realizaci stavby. Zpracované dokumentace budou řešit provozní a stavební řešení komunikačních prostor budovy čp. 282.

- Obnovení vstupního prostoru z ulice Žižkova včetně úpravy původních anglických dvorků v uličním prostoru a rekonstrukci hl. chodby v přízemí a hl. chodby v prvním a druhém patře v návaznosti na nový výtah.

- Výstavbu nového lůžkového výtahu a rekonstrukci stávajícího výtahu.

- Nový bezbariérový vstup u spojovací chodby mezi pavilony s možností příjezdu z obou stran.

- Venkovní komunikace pro příjezd sanitek v areálu nemocnice na části pozemku 199/2 v k.ú. Český Brod.

- Parkoviště pro zaměstnance v místě stávajících parkovacích míst v areálu nemocnice na části pozemku 199/2 v k.ú. Český Brod.

- Výstavba nových sociálních zařízení pro návštěvníky v přízemí budovy.

Předmětem projektu jsou i demolice menšího skladu a všechny související práce. Zadavatel upozorňuje, že prostory jsou dlouhodobě pronajaty externím zdravotnickým subjektům.

Předmětem smlouvy je vyhotovení projektových dokumentací:

1) Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně projednání s orgány státní správy potřebná pro stavební řízení, především souhlasná stanoviska KHS Středočeského kraje a HZS Středočeského kraje. Vyřízení stavebního povolení s nabytím právní moci. Součástí díla je i veřejné projednání návrhu řešení za účasti zástupců města, dotčených zdravotnických subjektů i veřejnosti.

2) Projektová dokumentace pro provádění stavby s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem a zpracováním všech požadavků dotčených osob a organizací. Stavba bude rozdělena na etapy, tak, aby nebyl přerušen provoz lůžkových oddělení.

3) Autorský dozor při realizaci stavby, který bude prováděn v průběhu realizace stavby. Pokud stavba nebude zahájena do tří let od získání stavebního povolení, autorský dozor se nebude provádět, případně může dojít k nové cenové dohodě na výkon autorského dozoru. Výkon autorského dozoru se předpokládá v rozsahu 30 hodin.

Součástí díla jsou všechny práce potřebné pro realizaci díla. Projektová dokumentace bude použita i jako podklad pro žádosti o dotace.

3. Projektant bude projektovou dokumentaci v průběhu zpracování pravidelně konzultovat se zástupcem objednatele a se zástupcem nájemců – uživatelů budovy. Projektant je povinen pravidelně (minimálně však 1x za tři týdny informovat objednatele o postupu prací).

3. Způsob dodání díla a termíny dodání

1. Předpokládaný termín zahájení prací je ihned po podpisu smlouvy.

2. Projektové dokumentace budou předány v 6ti vyhotoveních v papírové podobě a zároveň v digitální podobě na CD. Stanoviska DOSS, správců inženýrských sítí a vlastníků pozemků budou součástí projektové dokumentace. Výkaz výměr a položkový rozpočet budou předány v trojím vyhotovení v papírové podobě, orazítkované autorizovanou osobou a v jednom vyhotovení a na CD, v editovatelném formátu, který lze použít pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele. Stavební povolení bude předáno v jednom originálním vyhotovení s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem.

3. Termíny dokončení a předání díla:

a) Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně stanovisek DOSS a Stavební povolení s nabytím právní moci bude předána nejdéle do **pěti měsíců** od podpisu této smlouvy.

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby pro rekonstrukci budovy do 1. měsíce od vydání stavebního povolení.
- c) Autorský dozor bude zhotovitel v průběhu realizace stavby dle pokynů objednatele, zahájení nejdéle však do 3 let od získání stavebního povolení s právní mocí. Autorský dozor bude prováděn pouze na vyzvání objednatele.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena součtem jednotlivých částí předmětu díla, členěná v návaznosti na termíny předání provedených prací

- a) Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně inženýrské činnosti a nákladů na ni.

140 000,- Kč bez DPH

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby pro stavební úpravy budovy

57 000,- Kč bez DPH

- c) Autorský dozor v průběhu realizace stavby v rozsahu 30 hodin v místě stavby včetně všech souvisejících nákladů.

15 000,- Kč bez DPH

Cena celkem 212 000,- Kč bez DPH

DPH 44 520,- Kč

Cena celkem s DPH 256 520,- Kč

5. Podklady

1. Objednatel předal při podpisu této smlouvy Studii „Architektonicko – stavební koncepce provozního řešení komunikačních veřejných prostorů pavilónu A areálu nemocnice Český Brod“ zpracovaná RAM projektem, s.r.o. v 07/2015.
2. Vstupní jednání, které proběhne do 10ti dnů od podpisu této smlouvy za účasti města Český Brod a nájemců budovy č.p. 282.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit sám na svůj náklad další potřebné podklady (především geodetická měření, prohlídky místa plnění, katastrální mapy) pro realizaci díla.

6. Fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Podkladem pro částečnou úhradu provedeného předmětu plnění bude faktura vystavená zhotovitelem na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem. Každá faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná 30 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli.
3. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
4. Fakturace bude prováděna postupně po splnění a předání jednotlivých částí díla v termínech dle článku 3, odstavce č. 3, tj. že každá faktura bude zhotovitelem vystavena až po předání každé dílčí části objednateli na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.

7. Ostatní podmínky provádění a předání díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí, potvrzeném v zápise o předání a převzetí díla podpisy obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn dílo převzít Ing. Eva Čokrtová.
2. Zhotovitel je povinen konzultovat navrhovaná řešení a postup prací při pravidelných kontrolních dnech, které zhotovitel svolá min. 1x za měsíc v místě sídla objednatele.
3. Zhotovitel zpracuje projekt dle požadavků objednatele a v souladu s podmínkami provozovatele budovy a DOSS. Projektovou dokumentaci se zavazuje zhotovitel předat objednateli v 6ti vyhotoveních v papírové podobě a zároveň v digitální formě na CD. Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení nad tento počet za úhradu reprodukčních nákladů.
4. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání každé části díla zápis, který obě strany podepíší.
5. Zhotovitel je informován a bere na vědomí veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, zejména že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. To platí i pro případné subdodavatele zhotovitele

8. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla tj. termínu dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla při úhradě faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení, celkově max. 5 % z celkové ceny.
3. Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

9. Záruka na dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, zaručuje a odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po neomezenou dobu.
2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve lhůtě 15 dnů od obdržení reklamace, případně ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami, vady bezplatně odstraní.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 10 mil. Kč. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu smlouvu u **České pojišťovny a to smlouvou Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě č. 81310736-12 na způsobenou škodu ve výši 10 000 000,- Kč.**

10. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na internetových stránkách města v souladu s pravidly objednatele.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat při zpracování projektů obecně závazné právní předpisy a technické normy, které se na dílo vztahují, a odpovídá za veškerou škodu, která objednateli nebo třetím osobám porušením této povinnosti vznikne.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nezačíná práce na předmětu díla do 30ti dnů od podpisu této smlouvy, nebo je - li zhotovitel s prodlením dokončení části díla více než 30 dnů.
5. Důležitost lhůt: dodržení lhůt ve smlouvě uvedených je podstatné pro celou smlouvu a její jednotlivá ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech uvedených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, ze kterých 2 jsou určeny pro objednatele a 2 pro zhotovitele.
10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě, dne 7.4. 2016
Objednatel

.....
Bc. Jakub Nekolný
starosta města

V Praze, dne 18.4. 2016
Zhotovitel

ing. arch. Marta Mezerová
Martin Růžička
jednatelé

Doložka: RM 106/2016
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 7.4.2016 Podpis VO: [redacted]

