

Dohoda o složení jistoty č. OM/JINP/2017/32

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4356/RMOB1014/67/14 ze dne 16. 1. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 4540202409

dále jen první účastník

a

Lorne style s.r.o.

Ostrava – Moravská Ostrava, Smetanovo náměstí 1180/7, PSČ 702 00
zastoupené Lukášem Königem, jednatelem

IČ: 29441242
DIČ: CZ29441242
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS:

dále jen druhý účastník

Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a ze smlouvy o nájmu nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svými usneseními č. 1989/RMOB1418/66/17 ze dne 11. 8. 2017 a č. 2215/RMOB1418/71/17 ze dne 19. 10. 2017 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti nemovitost – pro část nebytové jednotky č. 2572/901 o výměře 918,46 m² (výměra je stanovena dle dokumentace zpracované v 2017/03, celková výměra činí 938,18 m²), umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2572, ul. Zeyerova č. or. 1, Kostelní č. or. 3, Masarykovo náměstí č. or. 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Astoria Restaurant, s.r.o. (dále jen nemovitost), na dobu určitou 10 let a 6 měsíců, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru majetkového, oddělení správy majetku, účel provozování restaurace italského typu a obchodu s potravinami, nápoji apod., který bude součástí restaurace, s podobnými charakteristikami jako mají restaurace Coloseum, s nájemným ve výši 849 576 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 287 394 Kč.
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne 13. 7. 2017 zálohu ve výši 81 743 Kč. Doplatek jistoty ve výši 205 651 Kč byl uhrazen druhým účastníkem dne 20. 10. 2017.
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající ze smlouvy o nájmu nemovitosti vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude

možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

čl. VI.

1. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 23. 10. 2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za druhého účastníka - Lorne style s.r.o.

Datum: 19. 10. 2017

Místo: Ostrava

Lukáš Kőnig
jednatel