

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a následujících
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění platných změn a doplňků

Smluvní strany

Objednatel:

Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí

se sídlem ul. 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

za kterého jedná: Bc. Jiří Charvát, MSc, MBA – předseda svazku

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: 49468952

DIČ: CZ 49468952

Tel.: + 420 [REDAKCE]

Mail: [REDAKCE]

Zhotovitel:

Quantris spol. s r.o.

se sídlem Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

za kterého jedná: [REDAKCE]

- na základě pověření ze dne 23.3.2017

ve věcech technických oprávněn jednat: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: 01836480

DIČ: CZ01836480

1. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle ust. čl. 1. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou cenu podle sjednaných platebních podmínek.

- 1.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka stavby: ČOV Jedovnice – návrh sanace lokálního popukání betonového torkretu.
- 1.2. Předmětem díla je provedení sanace lokálního popukání betonového torkretu. Dílo bude prováděno podle projektové dokumentace pro provedení stavby z 06/2014, součástí které byl také výkaz výměr. Projektová dokumentace byla zpracována projektantem určeným objednatelem tj. Aqua Procon s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, číslo projektové dokumentace: 1389713-18.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo platným právním předpisům a závazným technickým normám.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny závazné bezpečnostní normy a předpisy. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu se závaznými technickými normami.
- 1.5. Pozemky pro realizaci díla stejně jako stavební a jiná povolení potřebná pro realizaci díla na pozemcích zajistil objednatel.

2. Termíny plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech realizace díla:

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy (na základě předání staveniště)

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 30 kalendářních dnů od předání staveniště a odstranit vady a nedodělky do 1 měsíce od předání.

2.2. Místem plnění je areál ČOV Jedovnice.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je sjednána jako smluvní, pevná a maximální a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla.

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| • Celková cena díla (bez DPH) | 1 599 940,68 Kč |
| • DPH 21 % | 335 988,00 Kč |
| • Celková cena díla s DPH | 1 935 929,00 Kč |

Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

3.2. V případě změn příslušných právních předpisů upravujících sazby DPH nebo v případě, že objednatel při plnění zakázky rozhodne o změně předmětu díla nebo o provedení méněprací či víceprací, které nejsou předmětem díla a které nebyly obsaženy ve výkazu výměr, bude cena díla upravena následujícím postupem:

- 3.2.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti uvedené v čl. 3.2. této smlouvy podle cen uvedených v cenové nabídce (příloha č. 1). V případě, že požadované činnosti v ní nebudou uvedeny, budou práce oceněny s použitím cenových podkladů (vztahujících se k danému období realizace prací), vydávaných RTS Brno. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele a odsouhlaseno objednatelem.
- 3.2.2. Zhotovitel na základě zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že konečný termín výstavby bude dodržen.
- 3.2.3. Objednatel dodatek ke smlouvě, který bude připraven v souladu s tímto postupem, odsouhlasí do 7 dnů ode dne jeho předložení.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel bude hradit cenu díla postupně v měsíčních splátkách, jejichž výše bude dána finančním objemem prací provedených v příslušném měsíci, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem a doložených soupisem provedených prací. Práce budou oceněny cenami podle položkového rozpočtu.
- 4.2. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 4.3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce.

5. Stavební deník

- 5.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a deník změn, do kterých je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen vést denní záznamy a údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním díla.
- 5.2.** V denících jako řízených dokumentech musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
 - údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě
 - údaje o časovém postupu prací
 - údaje o přerušení prací a technologických přestávkách o znovuzahájení prací
 - údaje o odchylkách od projektové dokumentace
 - specifikace dohodnutých víceprací
 - údaje o provedení zkoušek a měření a o odebrání vzorků
 - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy
 - výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím
- 5.3.** Veškeré listy deníku budou očíslovány.
- 5.4.** Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
- 5.5.** Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

6. Staveniště

- 6.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 3 dnů od podpisu smlouvy, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl začít realizovat dílo v plném rozsahu. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli také pravomocné stavební povolení pro realizaci díla v plném rozsahu, projektovou dokumentaci ve formátu dwg. a další doklady potřebné pro řádné zhotovení díla. Bez těchto dokumentů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.2.** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a závěrečný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.3.** Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
- 6.4.** Dnem protokolárního převzetí staveniště na sebe zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to jest do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.5.** Zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla a odstranění všech vad vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli.

7. Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky potřebné ke zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.2.** S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně objednatelem zproštěn.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku minimálně 2 dny

před jejich zakrytím. Pokud objednatel v této lhůtě kontrolu neprovede, může se domáhat dodatečného odkrytí prací jen na svůj náklad a důsledky tím způsobené jdou k jeho tíži. Podrobný seznam zakryvaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

- 7.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám ve výši 5 mil. Kč.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví, při čemž zhotovitel odpovídá za případné porušení bezpečnostních předpisů, zejména zákona č. 309/2006Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006Sb., (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi). Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti, zákaz kouření mimo vyhrazená místa a veškerá bezpečnostní pravidla vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
- 7.6.** Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný bodý médií a kanalizace s kapacitou potřebnou pro řádnou realizaci díla.
- 7.7.** Objednatel bude průběžně kontrolovat postup a provádění prací na díle.
- 7.8.** Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby dílo bylo dokončeno v požadovaném termínu.
- 7.9.** Pravidelné kontrolní dny se budou konat dle potřeby v intervalech 7 dnů. Na těchto kontrolních dnech budou kontrolovány a upravovány jednotlivé etapy provádění v návaznosti na požadavky objednatele a možnosti projektanta vyplývající ze zákonných ustanovení.

8. Předání díla

- 8.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, že dílo bude připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2.** O předání a převzetí díla se sepiše oboustranně podepsaný písemný zápis o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo i v případě, že toto trpí drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání samy o sobě nebo ve spojení s dalšími řádnému užívání díla. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, který bude vyznačen v zápisu o předání a převzetí. V zápisu bude dohodnut technologicky přiměřený termín odstranění jednotlivých vad a nedodělků. Převzetím díla objednatel potvrzuje, že mu byla zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.3.** Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Vadami nejsou ani drobné odchylky od projektové dokumentace, které nebyly objednatelem uplatněny při předání a převzetí díla.
- 8.4.** Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli jména odpovědných osob, adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné projednat reklamovanou vadu.
- 8.5.** Kolaudace není předmětem díla zhotovitele, při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli doklady potřebné ke kolaudaci díla.
- 8.6.** Dojde-li na základě dohody stran k předání a převzetí části díla uplatní se přiměřeně pravidla a důsledky jako při předání a převzetí díla jako celku – tedy zejména přechod nebezpečí škody, běh záruční doby, uplatňování vad a nedodělků a placení dosud neuhrazené ceny díla za převzatou část díla.

9. Záruka a servis

- 9.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Záruční doba na stavební část počíná běžet dnem předání a převzetí díla a činí 60 měsíců.

Na veškerá technologická zařízení a dodávky, technická zařízení, výrobky a součástky platí záruka co do délky a rozsahu tak, jak byla poskytnuta jednotlivými výrobci, na základě záručních listů, které předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
Běžné opotřebení díla nebo jeho částí není vadou.

- 9.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že vada bude objednatelem v reklamaci označena jako havárie, zkracují se lhůty na jednu polovinu. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace a dohodu o termínu jejího odstranění. Objednatel umožní, resp. zajistí zhotoviteli přístup k dílu k provedení opravy.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen řádně reklamované vady, za které odpovídá odstranit ve sjednaných lhůtách. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady za které neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.
- 9.4.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, že se reklamace prokáže jako oprávněná.
- 9.5.** Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením pravidel údržby a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.

10. Sankce

- 10.1.** Smluvní pokuta za prodlení s lhůtou pro dokončení díla podle odst. 2.1. činí 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků činí 5 000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.3.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním řádně reklamovaných vad v záruční době činí 5 000,- Kč za každý den prodlení.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.2.** Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění provedených prací směrnými cenami RTS Brno proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

12. Změna smlouvy

- 12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1.** Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka (položkový rozpočet)

- 13.2.** Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.
- 13.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.4.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- 13.5.** Veškeré informace zjištěné při přípravě a plnění této smlouvy (zejména osobní údaje) jsou považovány za důvěrné a smluvní strany se zavazují udržovat je v tajnosti a nesdělovat je třetím osobám. Při porušení této povinnosti má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody.
- 13.6.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 13.7.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Bě. dne 9. 10. 2017

V Břeclavi dne 9. 10. 2017

Za objednatele Svazek vodovodů:
a kanalizace měst a obcí:

Za zhotovitele Quantris spol. s r.o.:

Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA, předseda svazku