

Smlouva o dodávce tepla a teplé užitkové vody

číslo smlouvy: T 640 001 200 17

Dodavatel:

Název: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v Obchodním rejstříku u Městského soudu Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové
Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.:xxxxxxxxxxxxx

(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Název: **Jan Vinkler s.r.o.**
Sídlo: Chmelnice 540, 560 02 Česká Třebová
IČ: 28782810
DIČ: CZ28782810
Zastoupená: Janem Vinklerem, jednatelem
Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní adresa: Jan Vinkler s.r.o.
Chmelnice 540
560 02 Česká Třebová
Kontaktní osoba: Jan Vinkler, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen odběratel)

čl. I. Předmět smlouvy

- I.1. Dodavatel se zavazuje zajistit odběrateli dodávku tepla a teplé užitkové vody do odběratelem užívaných prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy. Dodávka tepla zajištěna v podobě ústředního vytápění pomocí otopné soustavy napojené na společný zdroj tepelné energie.
- I.2. Odběratel se zavazuje platit za to dodavateli cenu určenou dle článku IV. této smlouvy.

čl. II. Místo plnění

- II. 1. Dodavatel se zavazuje zajišťovat odběrateli dodávku tepla a teplé užitkové vody, do odběratelem užívaných nebytových prostor, nacházejících se v železniční stanici Česká Třebová, v objektu 019, budova bez č. p., ústřední věž na adrese Semanínská, 560 02 Česká Třebová, parcela p. č. st. 3165 / 2, v k. ú. Česká Třebová.
- II. 2. Celková podlahová plocha odběratelem užívaných nebytových prostor činí: 98,28 m². Započitatelná podlahová plocha odběratelem užívaných nebytových prostor upravená koeficienty podle ust. § 2 písm. e) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na dodávku tepla a společnou přípravu teplé vody pro dům, v účinném znění (dále jen „vyhl. č. 269/2015 Sb.“), a přílohy č. 1 části A uvedené vyhlášky, činí: 92,52 m².

Podrobný rozpis odběratelem užívaných nebytových prostor a jejich podlahových ploch s uvedením koeficientů a přepočtu podlahových ploch dle těchto koeficientů je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III. Technická ujednání

- III.1. Dodavatel zajistí dodávku tepla a teplé užitkové vody do odběratelem užívaných nebytových prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro dodávku tepla a teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro dodávku tepla a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 194/2007 Sb.“).
- III.2. Regulace, omezení a přerušení dodávky tepelné energie:
- a) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie ve smyslu ust. § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Plánované omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie pro dodávku tepla a teplé užitkové vody oznámí dodavatel odběrateli v 5 denním předstihu před plánovaným omezením nebo přerušením. V případě havárie budou dodavatelem neprodleně zahájeny práce na jejím odstranění.
- b) Regulace dodávky tepla a teplé užitkové vody se řídí ustanoveními vyhl. č. 194/2007 Sb.
- c) Odběratel je povinen oznamovat dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady nebo změny v topném systému, nebo na zařízeních dodavatele, jež tvoří topný systém, vytápějícím odběratelem užívané nebytové prostory specifikované v čl. II této smlouvy, jež mohou mít vliv na hospodárnost provozu topného systému, zejména vypouštění vody z topného systému apod.

čl. IV. Stanovení nákladů na dodávku tepla a teplé užitkové vody

- IV.1. Vynaložené náklady spojené s výrobou a dodávkou tepelné energie pro dodávku tepla a teplé užitkové vody (dále jen „náklady na dodávku tepla a TUV“) připadající na odběratele se určují podle vyhl. č. 269/2015 Sb. a vyhl. č. 405/2015 Sb., o způsobu

dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 405/2015 Sb.“), energetického zákona a platných cenových výměrů Energetického regulačního úřadu.

- IV.2. Náklady na dodávku tepla a teplé užitkové vody jsou skutečně vynaložené náklady v příslušném zúčtovacím období za příslušnou zúčtovací jednotku.
- IV.3. Množství tepelné energie se určí dle náměru stanoveného měřidla (plynoměru). A to hodnotou rozdílu mezi odečteným stavem na tomto zařízení na konci daného zúčtovacího období a na začátku zúčtovacího období (dle obdržené faktury od hlavního dodavatele – Pražská plynárenská, a.s.).
- IV.4. V zúčtovací jednotce s vlastním zdrojem tepla není možné určit odděleně náklady na dodávku tepla a na teplo spotřebované na poskytování teplé užitkové vody. Vynaložené náklady za dodávku tepla a teplé užitkové vody se rozdělí dle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívané odběratelem k celkové započitatelné ploše nebytového prostoru v celé zúčtovací jednotce.
- IV.5. Započitatelná podlahová plocha je přepočtena, dle podlahové plochy užívaného nebytového prostoru odběratelem, podle přílohy č. 1 část A k vyhl. 269 / 2015 Sb.

V případě změny podlahových ploch vytápěných prostor užívaných odběratelem, bude tato změna řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

čl. V. Platební podmínky

- V.1. Náklady na dodávku tepla a TUV, připadající na odběratele, určené dle čl. IV této smlouvy, bude odběratel hradit na základě dodavatelem vystavených a odběrateli doručených faktur. Fakturačním obdobím je kalendářní rok.
- V.2. Vyúčtování nákladů na dodávku tepla a TUV provede dodavatel vždy po obdržení faktury za zemní plyn od hlavního dodavatele.
- V.3. Daňový doklad - faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- V.4. Všechny dodavatelem vystavené faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů od data doručení faktury odběrateli. Faktury budou odběrateli doručovány na jeho kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- V.5. V případě prodloužení odběratele s placením faktur může dodavatel účtovat odběrateli zákonný úrok z prodlení.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- VI.2. Pro účely fakturace za dodávku tepla a teplé užitkové vody poskytnutou dodavatelem odběrateli přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy odběratel prohlašuje, že předmět této smlouvy byl plněn již přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy, a to ode dne 1.7.2017. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

- VI.3. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- VI.4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 406/2000 Sb., vyhl. č. 269/2015 Sb., vyhl. č. 405/2015 Sb. a vyhl. č. 194/2007 Sb. a dalších obecně závazných právních předpisů, vztahujících se k předmětu této smlouvy, vše ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení náleží odběrateli a dvě vyhotovení dodavateli.
- VI.6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- VI.7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Pokud budou splněny podmínky stanovené ZRS pro povinnost uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky, souhlasí nájemce s takovým uveřejněním textu smlouvy, jejích příloh i případných dodatků (bez identifikace osob, které nejsou uvedeny ve veřejně přístupných rejstřících, kontaktů a bankovních spojení).

Příloha: č. 1 – Rozpis nebytových prostor a jejich podlahových ploch

V Hradci Králové dne 9. 10. 2017

Za dodavatele:

V České Třebové dne 15. 10. 2017

Za odběratele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

Jan Vinkler
Jan Vinkler s.r.o.
jednatel