

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa  
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ZEPOS a.s.** , IČO 00121061

Radošovice 5, 410 02 Lovosice 2

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 347

Zastoupená: místopředseda představenstva ing. Jiří Mašek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 126N99/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1999 nájemní smlouvu č. 126N99/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 53.181,- Kč. (slovy: padesáttřítisícstoosmdesátjedna korun českých) ( k 1.10.2011 53.502,-Kč)

**Čl. III**

**1.**

Dne 9.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. PK 630/2 v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan třetí osoba, Obec Chotěšov na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1012991138.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 9.9.2011 nenáleží pronajímateli nájemné.

**2.**

Na základě žádosti se s účinností od dne 1.12.2011 vyjímá z nájemní smlouvy parcela č. KN 705/4 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **53.149,- Kč** (slovy: padesáttřítisícstotřicetdevět korun českých).

**K 1.10.2011** byl nájemce povinen zaplatit částku **53.501,- Kč** (slovy: padesáttřítisícpětsetjednakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

53.487,-Kč (slovy: padesáttřítisícčtyřistaosmdesátsedmkorun českých). (53.166+321 alikv. z dod.č.8)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

14,- Kč (slovy: čtrnáct korun českých).

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **53.152,- Kč** (slovy: padesáttřítisícstopadesátdvakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

53.149,- Kč (slovy: padesáttřítisícstočtyřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

3,- Kč (slovy: třikoran českých).

#### **Čl. IV**

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 126N99/38 zůstávají beze změn.

#### **Čl. V**

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Čl. VI**

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### **Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 28.11.2011

.....  
Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....  
Ing. Jiří Mašek

Za správnost: D. Vašáková