



Č.j. TS-321/VO-2014

Smlouva o nájmu nebytových prostor (nemovitosti)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Univerzita zřízena zákonem České národní rady č. 314/1991 Sb., ze dne 9.7.1991

Se sídlem: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Zastoupená: prof. RNDr. René Wokounem, CSc., rektorem UJEP

Kontaktní osoba: p. Viktor Kučera

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Labem,

Č. účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Centrum sportu Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.:MV-61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008

Se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063, Praha 7, PSČ 170 06

IČ: 75151898

DIČ: není plátce

Bankovní spojení: ČNB a.s. pobočka Praha 701 Praha 1

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem Centra sportu MV

Kontaktní osoba: Mgr. Svatopluk Žáček, vedoucí odd. boxu Centra sportu MV

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor (nemovitosti)

(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 3083/13 v ulici Hoření v obci Ústí nad Labem, která stojí na pozemku parc. č. 4895/2. Všechny uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Ústí nad Labem (554804), katastrální území Ústí nad Labem (774871) zapsané na listu vlastnictví č. 3954 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**nemovitost**“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout nebytové prostory uvedené v bodě 1) nájemci.

Článek II.

Předmět nájmu, účel

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti uvedené ve čl. I této smlouvy, situované ve sklepních prostorách budovy A (místnosti č. 045, 046 - sklady) a budovy B (místnosti č. 022 a 028 - tělocvičny a místnosti č. 024, 025 026, 027 - šatny, umyvárny a hygienická zařízení) o celkové výměře 371,60 m², jež se nachází v objektu budovy UJEP na adrese Hoření 13 (dále jen „prostory“). Přesné umístění prostorů je uvedeno na situačním plánu, který je součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 1.

2. Předmětem této smlouvy je tedy nájem nebytových prostorů uvedených v bodě 1) za účelem provádění sportovní činnosti oddělení boxu Centra sportu Ministerstva vnitra. Nájemce je oprávněn užívat shora uvedené prostory pouze k přípravě sportovní reprezentace a sportovní činnosti s tím související, provádění jiné činnosti není v těchto prostorách dovoleno.

3. Nájemce se seznámil se stavem prostorů, prohlašuje, že prostory splňují veškeré podmínky vyžadované právními, hygienickými, požárními či jinými předpisy k sportovní činnosti (činnost prováděná v Prostorech).

Prostory jsou vybaveny veškerým potřebným zařízením k sportovní činnosti.

4. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že prostory obsahují vše, co je zapotřebí k řádnému užívání prostor dle této smlouvy.

5. Nájemce se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s touto smlouvou a platit pronajímateli za jejich užívání nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním prostor, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou níže.

Článek III.

Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou uzavírá na dobu určitou pěti (5) let, tj. od 1. července 2014 do 30. června 2019.

Článek IV.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Prostorů nájemné ve výši **7.500,-Kč** (slovy: sedmtisícpětsetkorunčeských) **měsíčně** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ke každému 15. dni v měsíci, za který se nájemné platí.

2. **Roční nájemné tedy činí 90.000,- Kč** (slovy:devadesáttisickorunčeských), a to včetně nákladů na energie.

Smluvní strany si ujednávají, že k zaplacení dojde okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

3. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.

4. Běžnou údržbu prostorů provádí nájemce na své vlastní náklady, ostatní údržbu prostor a její nezbytné opravy provádí pronajímatel

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) přenechat prostory nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
- b) udržovat prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty,
- c) zajistit nájemci nerušené užívání prostorů po dobu nájmu definovanou v čl. III výše.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým způsobem užívání,
- b) platit za užívání prostorů nájemné podle čl. IV. této smlouvy, včetně nákladů spojených s obvyklým užíváním prostor,
- c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, řídit se pokyny pronajímatele. V této souvislosti nájemce prohlašuje, že jej pronajímatel se všemi citovanými předpisy detailně seznámil,
- d) nezřídit žádné třetí osobě užívací právo k prostorům,
- e) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Technické zhodnocení najatých prostorů je možné pouze po předchozím písemném ujednání smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě,
- f) strpět kontrolu najatých prostorů pronajímatelem,
- g) nést plnou odpovědnost za způsobenou škodu v prostorech,
- h) při skončení nájemní smlouvy (tj. během posledního dne trvání nájmu) odevzdat prostory řádně vyklizené pronajímateli, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- i) úklid v prostorech zajišťuje nájemce na vlastní náklady,
- j) užívat prostory nejpozději do **20** hod,
- k) zajistit na svoje náklady vybavení interiéru Prostorů.

Článek VI.

Možnost ukončení smlouvy

Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, a to z důvodů taxativně uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlednutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

5. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla pronajímatele.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti pozdějším dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2014.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

9. Příloha č.1 - Situační plán umístění prostorů určených k pronájmu

19 -06- 2014

v Ústí nad Labem dne.....



pronajímatel

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem
400 06 Ústí nad Labem, Rokycanova

v Praze dne 18. 6. 2014



nájemce

Ing. Jiří Beřan
ředitel Centra sportu
Ministerstva vnitra



Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (nemovitosti)

Situační plán umístění prostorů určených k pronájmu

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Univerzita zřízena zákonem České národní rady č. 314/1991 Sb., ze dne 9.7.1991

Se sídlem: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Zastoupená: prof. RNDr. René Wokounem, CSc., rektorem UJEP

Kontaktní osoba: p. Viktor Kučera

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Labem,

Č. účtu:

Telefon:

E-mail:

a

1.2. Nájemce:

Česká republika - Centrum sportu Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.:MV-61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008

Se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063, Praha 7, PSČ 170 06

IČ: 75151898

DIČ: není plátce

Bankovní spojení: ČNB a.s. pobočka Praha 701 Praha 1

Č. účtu:

Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem Centra sportu MV

Kontaktní osoba: Mgr. Svatopluk Žáček, vedoucí oddělení boxu Centra sportu MV

Telefon:

E-mail:

uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor (nemovitosti) uvedených v čl. II, odst. 1 Smlouvy, na adrese Hoření 3083/13, 400 96 Ústí n.L., budova A, B.

2. Situační plán

2.1. Situační plán je převzat z paspartu budovy Hoření 3083/13, Ústí nad Labem z roku 1993.

Představuje kopii informace o pozemku a stavbě z údajů katastru nemovitostí (uvedeno v čl. I, odst. 1 Smlouvy) a kopii paspartu 1.PP budov A a B s vyznačením nebytových prostor určených k pronájmu.

2.2. Přehled pronajímaných nebytových prostor:

Budova A, 1.PP:

číslo místnosti /paspart/:	číslo místnosti:	název místnosti, označení, určení:	plocha m2	poznámky:
017	046	sklad	24,28	
018	045	sklad	24,28	

Budova B, 1.PP

číslo místnosti /paspart/:	číslo místnosti:	název místnosti, označení, určení:	plocha m2	poznámky:
013	028	gymnastický sál - malá tělocvična KT2	143,50	
015	024	šatna	27,90	
016		umývárna, sprchy	16,00	
017	025	WC	9,24	
018	026	šatna	24,18	
019		umývárna, sprchy	20,90	
020	027	WC	8,80	
023	022	tělocvična KT 1	270,00	

Celkem:		371,60	
---------	--	--------	--

V Ústí nad Labem dne: 19 -06- 2014

Praze
V Ústí nad Labem dne: 18.6.2014



pronajímatel:



nájemce:

UNIVERZITA J. E. PURKYNĚ V ÚSTÍ NAD LABEM



1

Univerzita J. E. Purkyně
v Ústí nad Labem

400 96 Ústí nad Labem, Břístevská 157

