

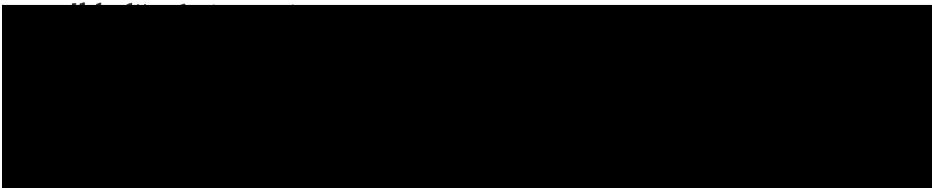
SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

povinný č. 2514/2016

oprávněný č.

1. Budoucí povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: 

a

2. Budoucí oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035
sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupená: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu ustanovení o služebnostech podle § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pozemková parcela č. 345/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemková p. č. 345/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, oba v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové.

1.2. Současně budoucí povinný prohlašuje, že se na základě uzavřené budoucí darovací smlouvy č. 24/2015, uzavřené se současným vlastníkem pozemků pp. č. 345/4 a stp. č. 451 v k. ú. Pouchov, Tělocvičnou jednotou Sokol Pouchov, IČ 135 82 721, stane vlastníkem předmětných pozemků.

1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem kabelového vedení NN a VN, uloženého v částech pozemků pp. č. 345/10, pp. č. 345/12, pp. č. 345/4 a stp. č. 451 v k. ú. Pouchov, v rámci stavby „**HK, K Sokolovně, TJ Sokol Pouchov – kvvn, nn**“.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedeným v čl. I., odst. 1.1. a odst. 1.2. této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN a VN „**HK, K Sokolovně, TJ Sokol Pouchov – kvvn, nn**“, ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v čl. I., odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu kabelového vedení NN a VN (dále jen „kabelové vedení NN a VN“), včetně práva přístupu a vjezdu pro účely údržby a oprav. Průběh plánované stavby kabelového vedení NN a VN je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu kabelového vedení NN a VN, spočívající v umístění kabelového vedení NN a VN v částech služebných pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, ve vlastnictví budoucího povinného, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat ke služebným pozemkům uvedeným v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN a VN.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem zřízení kabelového vedení NN a VN, jeho údržby a oprav bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby kabelového vedení NN a VN odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy stavby kabelového vedení NN a VN budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN a VN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.8. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tzn. za cenu 200,- Kč/bm kabelového vedení v pozemku ostatní plochy, ostatní komunikaci, za cenu 290,- Kč/bm kabelového vedení v pozemcích ostatní plochy, jiné plochy a ostatní plochy, sportoviště, za cenu 720,- Kč/bm kabelového vedení v pozemku zastavěné plochy a nádvoří. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč. K ceně za zřízení služebnosti se připočítá DPH dle platných předpisů.

3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po ukončení stavby uvedené v odst. 2.2. této smlouvy, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího oprávněného budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady. Tento geometrický plán bude přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle tohoto odstavce. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného včas (do doby sjednané v tomto odstavci 4.1. smlouvy), zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

4.2. Budoucí povinný je oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě od 1 roku od uzavření této smlouvy. Učiní-li výzvu budoucí povinný, budoucí oprávněný se v takovém případě zavazuje nechat zpracovat na své náklady a předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby uvedené v odst. 2.2. této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy k předložení geometrického plánu. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije.

4.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy dle odst. 4.1., případně dle odst. 4.2. tohoto článku.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.3. tohoto článku z důvodů na straně budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby úplaty za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 21.06. 2016 usnesením ZM/2016/1229.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s umístěním kabelových vedení v pozemcích popsanych v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy, nejpozději do dvou let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a současně se smluvní strany dohodly, že tato smlouva pozbývá platnosti v části, týkající se pozemků popsanych v odst. 1.2., pokud předmětné pozemky nepřejdou do vlastnictví budoucího povinného rovněž nejpozději do dvou let ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti v případě, že do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebude stavba kabelového vedení v pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy dokončena. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu kabelového vedení a pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne: 20.9.2016

