



Smluvní strany:

**Město Hodonín**

**Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín**

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol 4001001124

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města

Hodonína č. 4338 ze dne 7.2.2017.

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

**Dětský domov Hodonín, příspěvková organizace**

**se sídlem Jarošova 2267/1, 695 01 Hodonín**

Zastoupená ředitelem Mgr. Vlastimilem Kludňákem

IČO: 64480020

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## **Smlouvu o nájmu**

### **I.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1910/41, ostatní plocha, o celkové výměře 293 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek p. č. 1910/41 o výměře 293 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu bude využíván jako součást zahrady dětského domova.
3. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

### **III.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemci předmět nájmu přenechat do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce bere na vědomí, že se na předmětu nájmu nachází měřicí stanice kvality ovzduší a zavazuje se umožnit provozovateli přístupu k této měřicí stanici v rozsahu nezbytném pro její řádné fungování.
3. Užíváním části pozemku nesmí být dotčeny sousední pozemkové části.
4. Nájemci jsou povinni na předmětu nájmu udržovat čistotu a pořádek na vlastní náklady.
5. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

### **IV.**

#### **Nájemné**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za pozemek ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné činí 879,- Kč.

2. Nájemné za období od 1.10.2017 do 31.12.2017 ve výši 220,- Kč uhradí nájemce na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] variabilní symbol 4001001124
3. Počínaje rokem 2018 bude nájemné hrazeno 1 x ročně, vždy do 31.3. příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den účinnosti této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

## V.

### Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2017 do 30.9.2022, tj. na dobu 5 let.
2. Obě strany se dohodly, že pronajímatel se může domáhat vrácení předmětu nájmu i před skončením dohodnuté doby nájmu, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět nájmu bude pronajímatel potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, které v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat. Strany se dohodly, že v tomto případě bude výpovědní lhůta tříměsíční. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Nejpozději v den skončení nájmu, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
4. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájmu.
6. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během smluvního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda. Ustanovení § 2220 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. je nájemci známa.
7. O faktickém předání a převzetí pronajatého předmětu nájmu bude na počátku dle této nájemní smlouvy smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

## VI.

### Doložka

1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 31.8.2017 do 19.9.2017.
2. O pronájmu pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 19.9.2017 usnesením č. 5349.

## VII.

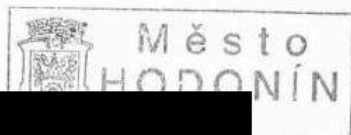
### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V., odst. 1 této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemci, každý po jenom výtisku a zbývající dva pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

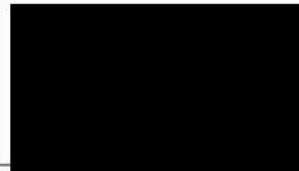
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne ..... 1. 10. 2017 .....

V Hodoníně dne ..... - 1 - 10 - 2017 .....



za pronajímatele  
JUDr. Vítězslav Krabička



za nájemce  
Mgr. Vlastimil Kludák

Dětský domov Hodonín,  
příspěvková organizace  
adresa: Jarošova 2267/1, 695 01 Hodonín  
IČ: 64480020, č.ú. 2032671/0100  
e-mail: [redacted]



Příloha č. 1 – zákres v katastrální mapě