

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017/0658/OPS.DVZ (43/3224/2017)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

HELGOS s.r.o.

se sídlem: Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 46711732

DIČ: CZ 467 117 32

zastoupena: Vladimírem Lazarem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v [REDAKCE]

(dále jen „*prodávající*“)

a

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

IČO: 00063797

DIČ: CZ00063797

zastoupena: Romanem Petrusem, starostou

(dále jen „*kupující*“)

(společně dále také jako „*smluvní strany*“)

tuto smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést celkovou **výměnu výtahu v administrativní budově UMČ Praha 8 na adrese U Meteoru 6/147, Praha 8 - Libeň** (dále jen „*zboží*“ nebo „*výtah*“).
2. Předmětem plnění této smlouvy, tj. dodání zboží, je výměna výtahové kabiny, šachetních dveří, pohonu a ovládání, a to dle specifikace uvedené v zadávacích podmínkách a technických parametrech, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající je povinen zajistit realizaci celkové výměny výtahu dle bezpečnostních norem ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50 včetně kompletní projektové dokumentace, technické zprávy, statického posouzení stavby, požárně bezpečnostního řešení, měření hluku, bednění všech nástupišť (oddělení stavby od provozu budovy), potřebné zkoušky a certifikáty. Výtah bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
4. Součástí dodávky zboží je také jeho doprava a montáž v místě plnění včetně demontáže stávajícího výtahu.

5. Prodávající se zavazuje kupujícímu zboží dodat za cenu, ve lhůtě, bez vad a za podmínek stanovených touto smlouvou, zvláštními právními předpisy a českými technickými normami a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží.
6. Kupující se touto smlouvou zavazuje zboží řádně dodané v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění předmětu této smlouvy: ihned po podpisu této smlouvy
2. Termín dodání zboží: nejpozději do 30. 6. 2018.
3. Prodávající se zavazuje, že samotná výměna výtahu, tj. nefunkčnost výtahu, bude trvat nejdéle 45 kalendářních dnů.
4. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu zahájení výměny výtahu nejpozději 5 pracovních dnů předem.
5. Místem plnění je budova ÚMČ Praha 8, na adrese U Meteoru 6/147, Praha 8 - Libeň.
6. Vlastnické právo ke zboží, jeho součástí, příslušenství a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího předáním a převzetím zboží bez vad.
7. Podpisem dodacího listu a písemného protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami dochází k převzetí a předání zboží a k přechodu vlastnictví k movité věci včetně nebezpečí škody na zboží na kupujícího.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je cenou smluvní a byla sjednána smluvními stranami včetně dodávky zboží, montáže a demontáže ve výši:

Kupní cena bez DPH 1.522.500,- Kč

DPH 21 % 319.725,- Kč

Kupní cena včetně DPH 1.842.225,- Kč

(slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetdvatisícdvěstědvacetpět korun českých)

2. Kupní cena je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy, včetně dopravy a montáže zboží.
3. Podkladem pro zaplacení výše uvedené ceny je daňový doklad (faktura) vystavený prodávajícím a odsouhlasený kupujícím, předložený po předání a převzetí zboží kupujícím a jehož přílohou bude kopie protokolu o předání a převzetí zboží.
4. Kupní cena dle odst. 1. tohoto článku je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) kupujícímu a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je kupující oprávněn daňový doklad (fakturu) prodávajícímu

před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6. Kupující není v prodlení s hrazením kupní ceny do doby, než bude zboží dle této smlouvy kupujícímu řádně dodáno.

IV. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty vady, které se na zboží vyskytnou v záruční době.
2. Prodávající se zavazuje, že předané zboží bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem a vlastnosti v první jakosti kvality provedení.
3. Prodávající poskytuje na dodané zboží záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni převzetí zboží kupujícím, které je uvedeno v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.
4. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady zboží u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada zboží nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok kupujícího z vady zboží, případně požadavek na způsob odstranění vady zboží, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady zboží prodávajícím.
5. Záruční servis se prodávající zavazuje provádět bezplatně u kupujícího, a to formou opravy zboží na místě či dodáním náhradního zboží. Během záruční doby zahájí prodávající na výzvu kupujícího odstranění vad v navrženém termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení reklamace. Náklady spojené s dopravou, montáží a demontáží vadného i náhradního zboží nese prodávající v plné výši.

V. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok prodávajícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s termíny uvedenými v čl. II. odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok kupujícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad v termínu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy je kupující oprávněn uplatnit na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž uplatněním smluvní sankce zůstává nedotčen nárok kupujícího na náhradu škody a nárok na jiné zákonné sankce.

VI. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah vedle způsobů upravených občanským zákoníkem zaniká také jednostranným odstoupením od této smlouvy kupujícím v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím, přičemž podstatným porušením této smlouvy ze strany prodávajícího se rozumí:
 - a) nedodržení doby plnění;

- b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zboží;
- c) nedodržení ujednání o záruce za jakost zboží;
- d) neodstranění vad zboží ve sjednané době.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž kupující obdrží dvě (2) a prodávající jedno (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací podmínky a technické parametry

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Ústí nad Labem dne 13. 10. 2017

V Praze dne 18. 10. 2017



Vladimír Lazar, jednatel
HELGOŠ s.r.o.
 SERVIS, REVIZE A STAVBY VÝTAHŮ
 Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem
 Tel.: 475 200 642 ISO: 9001:2009
 OHSAS 18001:2009 ISO 14001:2005
 IČ: 46711732 DIČ: CZ46711732

Roman Petrus, starosta



Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 4. 10. 2017, č. Usn RMC 0566/2017



Zadávací podmínky

VZ s názvem akce
„Celková výměna výtahu, na adrese U Meteoru 6, k.ú. Libeň,
Praha 8“

1. dodavatel provede a zajistí realizaci celkové výměny výtahu dle bezpečnostních norem ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50 vč. kompletní projektové dokumentace, technické zprávy, statického posouzení stavby, požárně bezpečnostního řešení, stavebního ohlášení/povolení, kolaudace, měření hluku, bednění všech nástupišť – oddělení stavby od provozu budovy a splní požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích bezbariérových užívání staveb, potřebné zkoušky a certifikáty
2. dodavatel je provozovatelem NON-STOP dispečinku
3. dodavatel je provozovatelem buď servisního střediska na území Prahy 8, nebo zaručí vyproštění a servis do 60 minut od nahlášení události
4. zadavatel požaduje výtah na nosných pásech s bezpřevodovými pohony
5. zadavatel požaduje výtah bez strojovny
6. zadavatel požaduje funkci režim spánku (Stand-by) s okamžitým přechodem zpět do provozu
7. zadavatel požaduje funkci automatický návrat do hlavní stanice
8. zadavatel požaduje záruční dobu minimálně 60 měsíců na veškerý materiál a práci bez výjimky
9. zadavatel požaduje kompletní realizaci do 30. 6. 2018

Technické parametry

VZ s názvem akce
„Celková výměna výtahu, na adrese U Meteoru 6, k.ú. Libeň,
Praha 8“

Rozměry výtahové šachty	
Šířka	2.400 mm
Hloubka	2.300 mm
Hloubka prohlubně	1.670 mm
Horní přejezd	4.013 mm
Počet	
Osob	15
Stanic	5
Nástupišť	5
Vstupů do kabiny	1