

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEPOS a.s. , IČO 00121061

Radosevice 5, 410 02 Lovosice 2

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 347

Zastoupená: místopředseda představenstva ing. Jiří Mašek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 126N99/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1999 nájemní smlouvu č. 126N99/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 9) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 53.152,- Kč k 1.10.2012

Čl. III

1.

Dne 31.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. PK 89/3 v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan, obec Chotěšov o výměře 10.475 m2 třetí osoba, pan Ing. Jiří Mašek na základě kupní smlouvy č. 1002791138.

Dne 31.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. PK 91/6, 626/3 díl. 7, 626/3 díl.8, 724/3, 724/5 v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan, obec Chotěšov o celkové výměře 93.803 m2 třetí osoba, pan JUDr. Roman Hájek na základě kupní smlouvy č. 1001791138.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad, tj. 31.1.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. PK 572/15, 591/1, 591/7, 598, 626/9, 626/12 v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan, obec Chotěšov o celkové výměře 48.062 m2 třetí osoba, pan Ing. Luděk Nový na základě kupní smlouvy č. 1016791238.

Dne 29.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. PK 530/3 v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan, obec Chotěšov o výměře 3.794 m2 třetí osoba, pan Radek Šnajdauf na základě kupní smlouvy č. 1003831238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 29.3.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

2.

Na základě žádosti se s účinností od dne 1.10.2012 vyjímá z nájemní smlouvy parcela č. PK 703 v k.ú. Radovesice u Libochovic (bude v nájemní smlouvě manželů Procházkových)

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **41.947,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **46.601,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšestsetjedna českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

41.947,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

4.654,- Kč (slovy: čtyřitisícšestsetpadesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 126N99/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 10.9.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Ing. Jiří Mašek

Přílohy: výpis z NS, výpisy z KN

Za správnost: D. Vašáková