

SMLOUVA O DÍLO

č.: objednatele 49/310/17

č.: zhotovitele

„Servis a údržba kotlů a ohříváčů TUV v objektech objednatele pro rok 2017 a 2018“.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a technických:

ve věcech technických s právem

odsouhlasit faktury a převzít dílo:

Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 11121 Praha 1

xxx Ladislavem Škeříkem, ředitelem DS

00000175

CZ00000175

Česká národní banka

xxx

xxx Jaroslav Vitek, xxx, ředitel investiční sekce

xxx: tel. xxx, xxx

e-mail: @ds.cz

(dále jen objednatel)

A Intermont, Opatrný,s.r.o.

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň

Daniel Opatrný, jednatel společnosti

xxx Marek Opatrný, jednatel společnosti

49900854

CZ49900854

vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 5877.

xxx

xxx

Daniel Opatrný, jednatel společnosti

xxx Marek Opatrný, jednatel společnosti

xxx, vedoucí servisu

Tel: xxx, e-mail: @

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli údržbové služby, servisní zásahy a servis na zavolání při poruše tak, jak jsou tyto činnosti níže definovány (dále jen servisní služby) v objektech objednatele:
 - a) **Údržbové služby**
Údržbovými službami se rozumí pravidelná servisní služba kotlů a ohřivačů teplé užitkové vody (dále jen zařízení). Údržba bude prováděna 1 x ročně v rozsahu stanoveném výrobcí jednotlivých zařízení.
 - b) **Servis na zavolání při poruše**
Servisem na zavolání při poruše se rozumí předem nepředvídatelný zásah za účelem identifikace poruchy, zprovoznění zařízení nebo odstranění poruchy zařízení.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou objekty objednatele specifikované v nabídkovém listu, který je přílohou č. 1 smlouvy. V případě změny v seznamu objektů bude uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým bude současně upravena i cena díla.
4. Smlouva je uzavírána na základě výsledku vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Servis a údržba kotlů a ohřivačů TUV v objektech objednatele“.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 31. 08. 2017 se smluvní strany dohodly na následujících cenách:

Celková cena za údržbovou službu zařízení všech objektů provedenou 1 x ročně v období 2017 a 2018 činí: 341.600,-Kč bez DPH

Cena servisu na zavolání při poruše ve výši:
- servisní sazba v běžné pracovní době 450,-Kč/hod. práce bez DPH
- servisní sazba mimo běžnou pracovní dobu 650,-Kč/hod. práce bez DPH
2. Uvedené ceny jsou nejvýše přípustné pro daný rozsah prací a jsou závazné po celou dobu provádění servisních služeb.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Cena za údržbovou službu obsahuje náklad na servis jednotlivých zařízení a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
4. Hodinové sazby za servis na zavolání v běžné pracovní době obsahují práce servisního technika a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
5. Hodinové sazby za servis na zavolání v mimo pracovní době obsahují práce servisního technika, pohotovostní příplatek a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
6. Cena za servisní služby nezahrnuje náhradní díly a materiál použitý v rámci zajišťovaných oprav. Množství a cena materiálu a náhradních dílů musí být odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele před vystavením faktury. Ve faktuře bude materiál a náhradní díly vyčísleny samostatně.

7. V případě, že předmětem plnění budou další činnosti dle potřeb objednatele a dle navazující platné legislativy, které nejsou obsažené v cenové nabídce (nabídkovém listu), bude toto plnění zhotovitelem prováděno za cenu, která bude předem oboustranně odsouhlasena. V případě nově zařazených objektů bude cena servisu na zavolání účtována hodinovou sazbou ve výši schválené touto smlouvou.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu smlouvy dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny za provedení jednotlivé servisní služby bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen faktury). Přílohou faktury bude vždy protokol o provedení a předání skutečně provedených prací dle jednotlivých objektů prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele.
4. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 pracovních dnů od data prokazatelného doručení faktury do podatelny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, adresa objektu, období, kdy byly práce provedeny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 5, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2018.
2. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.

2. Údržbová služba bude prováděna v termínu dle vzájemné dohody zhotovitele a objednatele v intervalu 1 x za 12 měsíců. Údržbová služba bude prováděna během běžné pracovní doby (tzn. v po-pá 8:00 – 17:00).
3. Rozsah činností údržbovou službu je stanoven výrobcem pro jednotlivé druhy a typy zařízení (kotle, ohřívače vody).
4. Servis na zavolání při poruše bude realizován na základě oznámení objednatele. Na servisní zásah se servisní technik dostaví dle naléhavosti opravy po dohodě s objednatelem. Na opravu výpadku kotle ohrožující provoz se servisní technik dostaví v co nejkratším přiměřeném čase, a to nejpozději do 6 hodin.
5. V běžné pracovní době učiní objednatel oznámení o poruše zařízení telefonicky na tel. č. xxx a vždy potvrdí prostřednictvím e-mailu na adresu @ . Mimo běžnou pracovní dobu se v nutnosti naléhavé pomoci se objednatel spojí přímo s pohotovostní službou nebo servisním technikem zhotovitele telefonicky na tel. č. xxx . V případě, že se telefonicky nedovolá, oznámí nutnost opravy písemně prostřednictvím e-mailu na adresu @ . Každé nahlášení poruchy musí být potvrzeno písemně.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí svoji činnost v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a kontrolu provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel je povinen po provedení každé dílčí servisní činnosti předat pověřené osobě objednatele písemnou zprávu o jejím provedení.
10. Den podpisu písemné zprávy o provedení dílčí servisní činnosti oběma smluvními stranami je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění do 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

12. Zhotovitel předá objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti, čísla občanského průkazu (případně čísla pracovního povolení), kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně státních poznávacích značek k povolení vstupu/vjezdu do areálu, v němž bude zhotovitel provádět činnosti dle SoD.

VII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení servisní činnosti v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s montážními pracemi při opravě po dobu 36 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění odpovídá zhotovitel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání zprávy o provedené servisní činnosti dle této smlouvy
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním dílčí servisní činnosti v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
5. Za porušení povinností uvedených v Čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v Čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě,

kteřou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si zhotovitel ponechá jedno a objednatel tři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
7. Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 3.10.2017

.....
objednatel
xxx Jaroslav Vítek, xxx

.....
zhotovitel
xxx Marek Opatrný, jednatel společnosti
Daniel Opatrný, jednatel společnosti

Příloha: 1. Nabídkový list