



Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

zeleně Magistrátu města Zlína

OMZ MMZ

Odbor městské zeleně MMZ

DIČ: CZ00283924

Česká spořitelna a. s.

č. ú.

Odpovědný útvar:

IČ: 00283924

Bankovní spojení:

Tel.:

e-mail:

dále jen **objednatel**

a

Michal Šarata

místo podnikání:

jejímž jménem jedná:

zástupce ve věcech technických:

IČ:

Boněcko I 299, Příluky, 760 01 Zlín

Michal Šarata

Michal Šarata

02534827

neplátce DPH

Bankovní spojení:

Tel:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 1800170053

číslo smlouvy zhotovitele: 072017

číslo veřejné zakázky: -----

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

**„Revitalizace prostoru v okolí odstraněného
torza budovy Shopping City Zlín, Jižní Svahy
- I. etapa“**

(dále jen „dílo“).

Místem plnění je Zlín, pozemky parc. č. 2126/8 a 2144/46 v k. ú. Zlín.
Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení akce: „Revitalizace prostoru v okolí odstraněného torza budovy Shopping City Zlín, Jižní Svahy – I. etapa“.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je mimo jiné:
 - a) náklady na energie, vodu, dopravu,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti,
 - c) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.
5. Součinnost spočívající ve vytyčení podzemních vedení a stávajících inženýrských sítí před započítím realizace stavby provede svým nákladem objednatel.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Revitalizace prostoru v okolí odstraněného torza budovy Shopping City Zlín, Jižní Svahy – I. etapa“, které zahrnovaly:
 - výzvu k podání cenové nabídky,
 - slepý rozpočet vč. výkazu výměr,
 - projektovou dokumentaci,
 - krycí list nabídky.
2. Oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

Článek III.

Doba plnění

1. Provádění díla bude **zahájeno:** 9. 10. 2017
Dílo bude dokončeno **a předáno:** 15. 12. 2017
2. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje

doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

Článek IV.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr ve výši:

	CENA CELKEM		
Celkem	591 240,-		

Součástí ceny jsou náklady na činnosti uvedené v čl. I. bod 4.

3. Změna výše ceny může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

Článek V.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení do sídla objednatele.
2. Podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VI.
Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VII.
Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII.
Kontroly díla

1. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo elektronickou poštou k převzetí díla dle čl.I. nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol; součástí předání bude i podklad od správců inženýrských sítí k naplnění součinnosti objednatele dle čl. I. odst. 5 této smlouvy. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení předávací protokol.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
3. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek XII.
Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací je minimálně 12 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelům na tel. [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2099 až § 2112 občanského zákoníku.

Článek XIII.
Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku X. bod 3. této smlouvy, tzn. nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5-ti pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (žádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
5. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV.
Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XV.
Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5-ti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním dle čl.XVI. odst.4 smlouvy.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

8. Přílohami této smlouvy jsou:

č. 1 - Cenová nabídka - oceněný položkový rozpočet ze dne 22.9.2017

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 15.12.2016, č.j. 3/152/2016

schválen rozpočet města na r. 2017

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 23.3.2017, č.j. 18/172/2017

RO č. 7/2017

Schválení smlouvy:

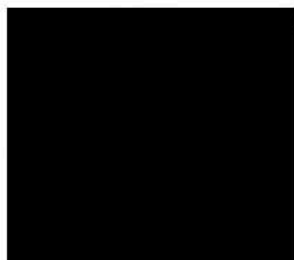
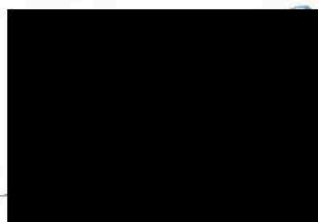
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 25. 9. 2017, č.j. 83/19R/2017

Ve Zlíně dne 11 -10- 2017

objednatel



foto



statutární město Zlín

náměstek primátora

Předloženo řídícímu orgánem		128/2000 Sb.
funkce	příjmení	datum
příkazce operace	JNG. DIVOKÝ	3.10.2017
správce rozpočtu	ČERNOCHOVA	3.10.2017

zodpovídal	odbor	datum
věcně	DM2	3/10/17
právně	OP	8/10/17
finančně	OE	6/10/17

Cenová nabídka

Zadavatelka: [REDACTED]
odbor městské zeleně, zahradní architektka

Vyhotovitel: Michal Šarata
Boněcko I 299, 760 01 Zlín – Příluky
IČ: 2534827

Děkujeme Vám za poptávku prací a dovoluujeme si Vám předložit cenovou nabídku dle Vašeho zadání. Návrh je vyhodnocený na základě prohlídky a zhodnocení stavu plochy ze dne 20. 9. 2017.

Cena celkem: 591.240,-Kč
Nejsem plátce DPH - cena je konečná!!!

Věřím, že Vám moje nabídka bude vyhovovat, v opačném případě přivítám jakékoli připomínky.

Děkuji,
s pozdravem,
Michal Šarata

Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Ve Zlíně 22. 9. 2017.

Michal Šarata, Boněcko I 299, 760 01 Zlín – Příluky.
IČ: 2534827.
Tel.: [REDACTED]

**REVITALIZACE PROSTORU V OKOLÍ ODSTRANĚNÉHO TORZA BUDOVY
ZLÍN, JIŽNÍ SVAHY**

SHOPPING CITY

parc. č. 2126/8 + 2144/46 k. ú. Zlín

I. ETAPA - J+JV

ZADAVATEL: Statutární město Zlín
Odbor městské zeleně MMZ

ZHOTOVITEL: Michal Šarata, Boněcko 299 76001 Zlín, IČO:02534827 - Nejsem plátcem DPH

DATUM: září 2017

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

položka	popis	měrná jednotka	počet m.j	cena/m ²	cena celkem
111 11-1331	odstranění ruderálního porostu z plochy přes 500 m ² v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	580		
111 20-1102	odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1:5 při celkové ploše přes 1000 do 10 000 m ² (buldobagr)	m ²	7600		
112 10-1101	kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním, listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	ks	54		
112 10-1102	kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním, listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm	ks	4		
112 10-1121	kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním, jehličnatých bez odkornění, průměru kmene přes 100 do 300 mm	ks	5		
112 20-1101	odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním, s přesekáním kořenů, průměru přes 100 do 300 mm	ks	54		
112 20-1102	odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním, s přesekáním kořenů, průměru přes 300 do 500 mm	ks	4		
	likvidace (buldobagr) a odvoz betonových odpadů, panelů, stavebních zbytků, odpadků, vč. nákladky a vykládky a skládkovného	t	180		
	drcení ořezaných větví strojně - (štěpkování) o průměru větví do 300 mm, vč. nákladky a odvozu dřevní drtě	m ³	300		
	uložení drtě na skládku - skládkovně	m ³	50		
181 15-1331	plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice, souvislé plochy přes 500 m ² při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm, v rovině nebo do svahu 1:5	m ²	8480		
181 30-1101	rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5, při souvislé ploše přes 500 m ² , tl. vrstvy do 100 mm	m ²	6480		

dodávka ornice - vlastní OMZ - z deponie Kocanda, JS doprava - vzd. 1 km /1 směr, vč. nakládky a vykládky	m ³	484
dodávka kompostu - vlastní OMZ - školka Lesní hřbitov doprava - vzd. 7 km /1 směr, vč. nakládky a vykládky	m ³	400

Cena celkem bez DPH

591 240 Kč

Nejsem plátcem DPH, cena je konečná.

Subdodavatelé:

Richard Odrážálek IČO:15209423 - autodopravy, bagry

Nad rámec nabídky:

Bude nutné zbudovat příjezdovou komunikaci pod svahem pro průjezd techniky. Terén je měkký a nestabilní.

Cena za zhotovení příjezdové cesty je: 21.260,-Kč bez DPH.

V ceně je: dodávka geotextilie, položení, převozy Vašeho drceného betonu z hromady, zozproštění a zhutnění.

Cena neobsahuje zpětnou likvidaci cesty a uvedení do stávajícího stavu!!!

Nabídku zpracoval: M. Šarata - jednatel

Ve Zlíně: 22.9.2017