

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník,

smluvní strany

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská ul. č.11, 150 21 Praha 5

zastoupený: p.Ing. Jaroslavem Šturcem, ředitelem PO

Obchodní akademie , Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun,

IČ 47558415

se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

*na straně jedné jakožto **pronajímatel***

a

IPPON Karate Klub Shotokan Beroun,z.s.

IČ 04686349

se sídlem v Berouně, Hostímská 131/11, 266 01

zast. p. Kristinou Kopuncovou

*na straně jedné jakožto **nájemce***

tuto

smlouvu o pronájmu nebytových prostor

č.15/47558415/2017

ag.č.S-0097/ŠKSPO/2017

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 486 na pozemku p.č. 1172 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy o pronájmu již pronajal sportovnímu klubu Beroun /dále jen nájemce/ **gymnastický sál** umístěný v prvním podlaží výše uvedené budovy čp. 486 v Berouně o výměře 156 m², a to za účelem pořádání tréninků, a to na dobu určitou od 04.09.2017 do 29. 06.2018, a to pro:

- a) **sportovní tréninky** od 04.09.2017 do 29.06.2018 vždy **v pondělí** od 16,00 – 18,00 hod., **v úterý** od 16.00 hod.- 18.00 hod., **ve čtvrtek** od 17.00 – 19.15 hod. a **v pátek** od 16.30 – 18.45 hod.
- b) Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 486 – chodby, sociální zařízení a šatnu.

III.

Účastníci této smlouvy o pronájmu se dohodli na nájemném ve výši Kč 0,-- (slovy: nulakorun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí správci nemovitostí poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, elektrická energie, úklid /, a to v celkové výši Kč 250,--,(slovy: dvě stě padesát korun českých) za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy **Kč 250,--Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých) za jednu hodinu pronájmu. V případě změny ceny elektrické energie a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit nájem a služby s ním spojené v 1 splátce dle vystavené faktury správcem nemovitostí, a to k 31.12.2017 a k 30.6. 2018 na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun u KB Beroun č. [REDACTED].

V případě prodlení platby určené částky bude nájemce správci nemovitostí hradit penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou místnost v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

V.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou..

VI.

Tato smlouva o pronájmu může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva o pronájmu se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po dvou.

VIII.

Účastníci této smlouvy o pronájmu po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle gymnastický sál v budově čp. 486 v Berouně pronajmout pro potřeby sportovního tréninku a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 01.09.2017

V Berouně dne 01.09.2017

Pronajímatel:
Středočeský kraj

Nájemce:
IPPON Karate Klub Shotokan Beroun z.s.

.....
Ing. Jaroslav Štunc, ředitel PO

.....
Kristína Kopuncová, předseda klubu