

Smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
uzavřená dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Muzeem Beskyd Frýdek-Místek
se sídlem: Hluboká 66, Frýdek-Místek
zastoupeným: PhDr. Zuzanou Břízovou, ředitelkou
IČO: 095630

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městem Frýdek-Místek
zastoupeným: starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem
(dále jen „nájemce“)

**I.
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se ve II. NP budovy čp. 1264, Zámecké náměstí, k.ú. Frýdek, a to:
obřadní místnosti o celkové výměře 176,8 m².
2. Tyto prostory (dále jen „pronajatý prostor“) jsou vyznačeny v plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Spolu s pronajatými prostory je nájemce oprávněn užívat přístupové chodby, schodiště a WC situované v přízemí.

**II.
Účel užívání**

Nájemce bude pronajatý prostor užívat výlučně k provádění kulturně společenských akcí, zejména svatebních obřadů.

**III.
Výše nájemného a způsob placení**

Výše nájemného byla dohodnuta takto:

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého prostoru platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce 44.200,- Kč/rok. Toto nájemné je vypočteno takto:
- obřadní místnosti 250,- Kč/ m²/ rok.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 11.050,- Kč (slovy: jedenácttisíc padesát), a to vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

**IV.
Doba nájmu**

1. Nájem počíná dne 16.10.2000 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodu v 1roční výpovědní lhůtě. Výpověď počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Naklady na údržbu domu prospěšné i nájemci, zejména náklady na úklid nádvoří a předzámčí a částečné náklady na službu domovníka bude nájemce platit pronajímateli zúčtovatelnou zálohou ve výši 1.000,- Kč čtvrtletně, splatnou vždy s čtvrtletní dávkou nájemného podle odst. III.2. této smlouvy.

VI.

1. Nájemce souhlasí s užíváním pronajatých prostor v době pořádání koncertů pronajímatelem; pronajímatel bude prostory užívat jako šatnu za předpokladu, že v této době nebude nájemce v pronajatých prostorách pořádat žádnou svoji akci.
2. Pronajímatel je povinen v dostatečném časovém předstihu – minimálně 14 dnů, oznámit nájemci využití předmětného prostoru jako šatny.
3. Nájemce souhlasí s půjčováním 1 ks klíče od nebytových prostor s tím, že pracovník určený pronajímatelem s klíčem vyzvedne na Městském úřadě Frýdek-Místek, odboru vnitřních věcí v den konání akce pronajímatelem a vrátí následující den po akci. Převzetí a předání zpět stvrdí svým podpisem. Nájemce je zároveň povinen uložit 1 klíč od nebytových prostor v zapečetěné obálce u pronajímatele. Obálka s klíčem může být otevřena pouze komisionálním způsobem, a to při výjimečných případech jako je např. havárie vody, topení apod.
4. Nájemce na základě skutečného stavu proběhlých akcí provede čtvrtletní fakturaci za užívání předmětných nebytových prostor, a to ve výši cca 50,- Kč/ 1 akce pronajímatele. Podklady pro fakturaci zajistí Muzeum Beskyd, odsouhlasí Městský úřad Frýdek-Místek, odbor vnitřních věcí.
5. Pronajímatel v době konání vlastních akcí zodpovídá za movitý majetek, který je ve vlastnictví Města Frýdku-Místku a nachází se v pronajatých prostorách. V případě jeho poškození, rozbití, zničení budou opravy provedeny na jeho náklad. Totéž se týká oken, dveří a předmětných prostor.
6. Pronajímatel i nájemce jsou povinni v dostatečném předstihu, minimálně 14 dní předem, oznámit pronajímateli (nájemci) provádění prací jako je např. údržba, malování apod., resp. pořádání kulturně společenských akcí, pokud se tyto pořádají jiný den než ve čtvrtek, pátek a sobotu.

VII.

Další ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že pronajatý prostor přejímá do svého užívání ve stavu, ve kterém je a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jeho úpravy.
2. Za zničení a za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru odpovídá nájemce. V případě užívání nebytových prostor pronajímatelem v určených termínech pronajímatel.
3. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v pronajatém prostoru i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nacházejících.
4. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor s péčí řádného hospodáře a na své náklady pečovat o jeho údržbu, přičemž se zejména zavazuje:
 - dodržovat obecně platné předpisy z oblasti požární ochrany, zejména zvýšený požární dozor,
 - zajistit dozor ve vstupní hale a na chodbách
 - po ukončení akce zajistit uzamčení objektu a zkontrolovat, zda se v pronajatých prostorách a ve společných chodbách, na schodišti a WC nezdržují nepovolané osoby.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem provádění údržby, oprav, kontroly účelu užívání.
6. Nájemce není oprávněn pronajatý prostor ani jeho část dát do podnájmu ani jinak přenechat jeho užívání někomu jinému.
7. Větší opravy (nad 1.000,- Kč) nájemce může opravit na své náklady. Po předložení pronajímateli ten tyto náklady zohlední při placení nájmu – odečtením z dohodnutého nájmu v daném roce.

VIII.
Služby, předmět, podmínky

Veškeré poskytované služby si hradí nájemce sám, a to na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 exempláře obdrží pronajímatel, 2 exempláře nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. listopadu 2000.

Dnem 31.10.2000 končí platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřená dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi Muzeem Beskyd Frýdek-Místek a Městem Frýdek-Místek dne 26. března 1997, ve smyslu dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, který byl uzavřen dne 26.2.1999.

Ve Frýdku-Místku dne 31.10.2000

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Muzeum Beskyd-Frýdek-Místek
ředitelka PhDr. Zuzana Břízová

Město Frýdek-Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař