

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2017/0115171/NEMI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno  
**Zastoupený :** Martin Landa, starosta  
**IČ :** 44992785 01  
**DIČ :** CZ44992785  
**Bankovní spojení :** [REDACTED]  
**Číslo účtu :** [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED] (dále jen „TDI“)

**Zhotovitel :** Qtherm, spol. s r.o.  
Brněnská 346  
664 42 Modřice  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddíle C, vložka 1510  
**IČO :** 188 27 489  
**DIČ :** CZ188 27 489  
**Bankovní spojení :** [REDACTED]  
**Číslo účtu :** [REDACTED]  
**Tel. kontakt:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Datová schránka:** íř3gx

#### 2. Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2017/0115171/NEMI ze dne 25.7.2017, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Moravské nám. 14a, 14b – zřízení etážového vytápění v bytech č.1,3,5,7,10,13,22,25,33,35“ takto:

**V článku 2 se ruší znění odst. 2.1.1:**

„2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby  
„Moravské náměstí 14a, 14b - zřízení etážového vytápění v bytech  
č.1,3,5,7,10,13,22,25,33,35“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 10.07.2017 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen“dílo“).“

**a nahrazuje se tímto zněním:**

„2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby  
„Moravské náměstí 14a, 14b - zřízení etážového vytápění v bytech  
č.1,5,7,10,13,22,25,33“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 10.07.2017 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen“dílo“).“

**v článku „4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“ se ruší znění odstavce 4.1.1.:**

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

**Soupis dílčích prací – zřízení etážového vytápění vč. dílčích cen:**

1) byt č. 1	327.506,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
2) byt č. 3	231.189,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
3) byt č. 5	223.042,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
4) byt č. 7	281.968,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
5) byt č. 10	215.431,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
6) byt č. 13	209.967,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
7) byt č. 22	252.577,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
8) byt č. 25	268.975,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
9) byt č. 33	328.994,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
10) byt č. 35	320.043,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla 2.659.692,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)**  
**Celková cena díla 3.058.645,80 Kč vč. DPH**

**a nahrazuje se tímto zněním:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

**Soupis dílčích prací – zřízení etážového vytápění vč. dílčích cen:**

1) byt č. 1	327.506,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
2) byt č. 5	223.042,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
3) byt č. 7	281.968,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

4) byt č. 10	215.431,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
5) byt č. 13	209.967,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
6) byt č. 22	252.577,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
7) byt č. 25	268.975,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
8) byt č. 33	328.994,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

**Celková cena díla 2.108.460,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)**  
**Celková cena díla 2.424.729,00 Kč vč. DPH**

Tento dodatek řeší zúžení předmětu díla plnění výše uvedené smlouvy o dílo a to o provedení etážového vytápění v bytě č. 3 a v bytě č. 35 v BD Moravské nám. 14a, 14b.

### 3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### **Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 2.10.2017, usnesením RMČ/2017/156/69.

V Brně dne: 23.10.2017

V Brně dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....