

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČO: 00007064

zastoupená plk. Ing. Josefem Nerudou, zástupcem ředitele Policie ČR, Správy  
Východočeského kraje

Kontaktní adresa: Ulrichovo nám. č.p. 810, 501 01 Hradec Králové

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

Číslo účtu: 23235-881/0710

dále jen „*hospodařící složka*“

**a**

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem Praha 10, Přípotoční 300, PSČ 101 01

IČO: 67779999

zastoupená Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem organizace

bankovní spojení : ČNB Praha, č.ú. 30320881/0710

dále jen „*užívající organizace*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouva o bezplatném užívání nebytových prostor**

podle zákona č.1 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

1) Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s budovou č.p. 810 umístěnou na pozemku 903/1 v Hradci Králové, zapsanému na LV č. 1436 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

2) Předmětem užívání jsou nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1) tohoto článku uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohu č. 2 tvoří půdorysný plán s označením těchto nebytových prostor.

## II.

1) Uživající organizace prohlašuje, že přímým uživatelem bude Odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, odbor pro rozvoj územní správy a odbor informatizace veřejné správy, že je jí stav užívaných prostor dobře znám a potvrzuje, že všechny prostory jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Dále ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat.

## III.

1) Uživající organizace se zavazuje převzaté prostory užívat pouze za účelem umístění kanceláří územních dozorových oddělení odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, odboru pro rozvoj územní správy a odboru informatizace veřejné správy.

2) Uživající organizace bere na vědomí, že bez přechozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí užívané prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

## IV.

1) Smlouva o bezplatném užívání se sjednává **od 1.5.2008 na dobu neurčitou** ( § 14 odst. 4 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb.)

## V.

1) Obě strany se dohodly, že hospodařící složka může skončit tento užívací vztah výpovědí s *výpovědní lhůtou tři měsíců* počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby užívání, jestliže uživající organizace nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže užívané nebytové prostory bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

2) Uživající organizace bere též na vědomí, že hospodařící složka může podle § 662 občanského zákoníku požadovat vrácení užívaných prostor i před skončením stanovené doby užívání, jestliže uživající organizace nebude předmět užívání řádně užívat nebo jestliže tento předmět bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

## VI.

1) Nejpozději v den skončení užívání nebytových prostor předá uživající organizace hospodařící složce tyto prostory řádně vyklizené. Uživající organizace je povinna předat

nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí užívaných prostor bude smluvními stranami *sepsán protokol o předání a převzetí*, ve kterém bude uveden jejich stav.

## VII.

1) Peněžité plnění za užívání nemovitosti se neposkytují, neboť smluvními stranami jsou organizační složky státu a jí zřízená příspěvková organizace ( § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., v platném znění.

## VIII.

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) užívaných prostor může užívající organizace provádět jen na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami.

2) Provádění drobných oprav a běžné údržby užívaných prostor provádí na vlastní náklady užívající organizace. Užívající organizace nese také náklady na odstranění škod způsobených její činností a osobami, které se s jejím vědomím zde nalézají. Hospodařící složka a užívající organizace se dohodly, že pro vymezení pojmů drobné opravy a běžná údržba se analogicky použije ust. §§ 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.

3) Užívající organizace je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do užívaných prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, prováděných nutných opravy nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných prostorech užívající organizace. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných prostorech.

5) Užívající organizace bude provádět pravidelné revize vyhrazených technických zařízení a závady odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách.

## IX.

1) Hospodařící složka může na užívající organizaci požadovat náhradu škody způsobené porušením její povinnosti.

**X.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.5.2008.

**XI.**

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků.

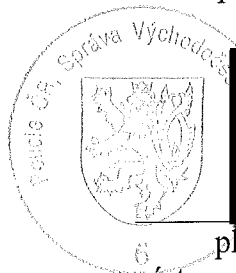
**XII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je-li podepsán, má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 22. dubna 2008

V Praze dne 30. 04. 2008

*Za hospodařící složku:*



plk. Ing. Josef Neruda,  
zástupce ředitele PČR, Správy Včk

*Za užívající organizaci:*

ředitel Zařízení služeb pro MV  
Příspěvková organizace  
101 01 Praha 10, Přípotoční 304  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999

Přehled užívaných ploch v objektu č.p. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové /Příloha číslo 1  
(budova PČR SVČk HK)

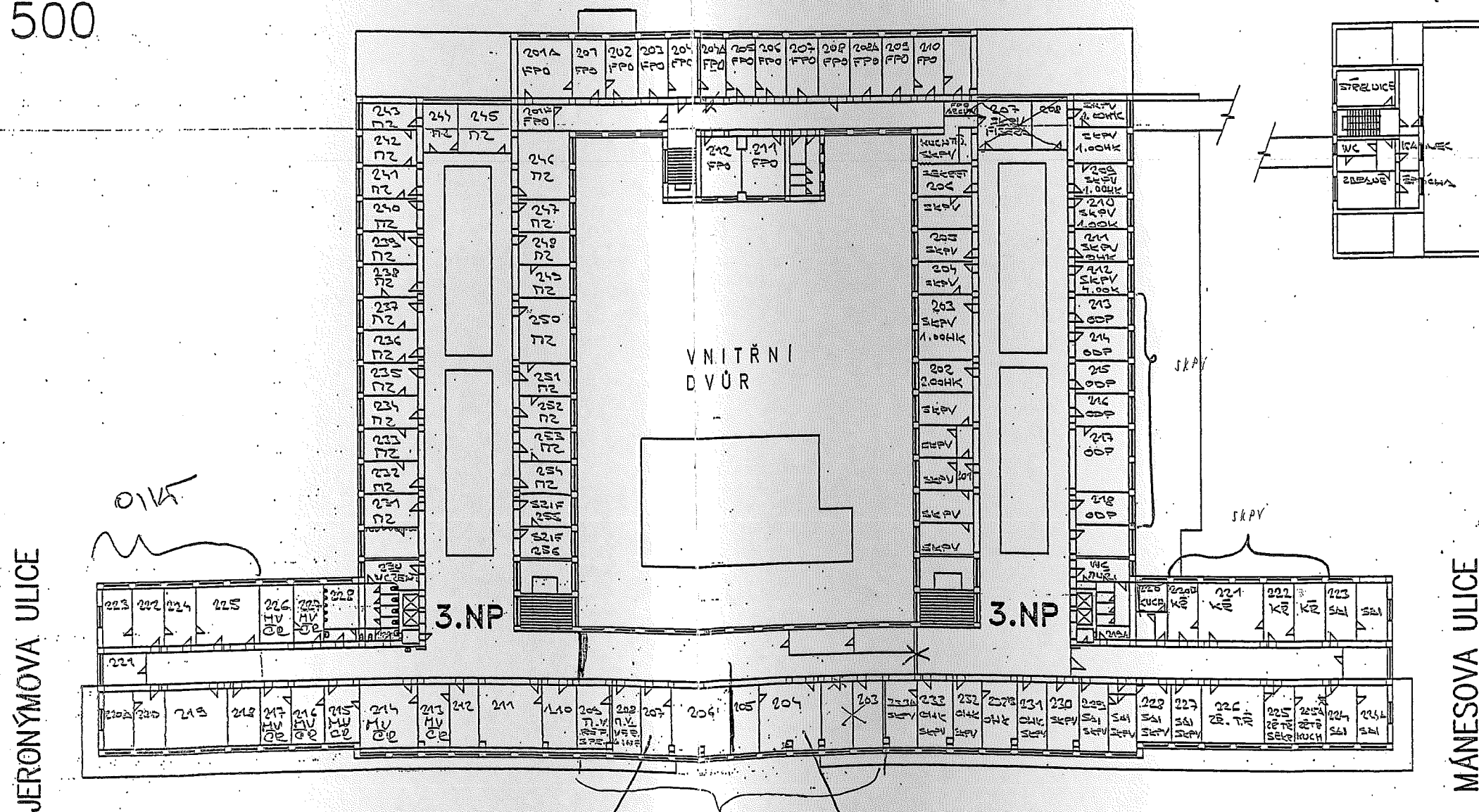
| poř. číslo | číslo místnosti | podlaží | název    | výměra v m <sup>2</sup> | odbor             |
|------------|-----------------|---------|----------|-------------------------|-------------------|
| 1          | 213             | 3 NP    | kancelář | 20,7                    | dozoru a kontroly |
| 2          | 214             | 3 NP    | kancelář | 38,33                   | dozoru a kontroly |
| 3          | 215             | 3 NP    | kancelář | 18,26                   | dozoru a kontroly |
| 4          | 216             | 3 NP    | kancelář | 16,63                   | dozoru a kontroly |
| 5          | 217             | 3 NP    | kancelář | 17,77                   | dozoru a kontroly |
| 6          | 226             | 3 NP    | kancelář | 16,65                   | pro rozvoj ÚS     |
| 7          | 227             | 3 NP    | kancelář | 17,17                   | informatizace VS  |
|            |                 |         |          | <b>145,51</b>           |                   |

OBJEKT POLICIE ČR  
ULRICHOVO NÁMĚSTÍ čp. 810

3.NP  
M 1:500

NERUDOVA ULICE

VILA 3.NP



ULRICHOVO NÁMĚSTÍ

Zúčastněné strany:

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**  
se sídlem: Ulrichovo nám. č.p. 810, 501 01 Hradec Králové  
IČ: 75151545 DIČ: CZ75151545  
zastoupené: plk. Ing. Josefem Nerudou, náměstkem ředitele pro ekonomiku Krajského  
ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 23235881/0710  
jako „*hospodařící složka*“ na straně jedné

a

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**  
se sídlem: Přípotoční čp.300, Praha 10, PSČ: 101 01  
zastoupené: JUDr. Tomášem Homolou, ředitelem organizace  
IČ: 67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 30320881/0710  
jako „*užívající organizace*“ na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o bezplatném užívání nebytových prostor**

**uzavřené dne 30.4.2008**

*(dále jen „smlouva“)*

*mezi*

hospodařící složkou: **Česká republika – Ministerstvo vnitra**  
se sídlem: Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ: 170 34  
IČ: 00007064  
zastoupenou: plk. Ing. Josefem Nerudou, náměstkem ředitele PČR Správy Východočeského kraje Hradec  
Králové  
kontaktní adresa: Ulrichovo náměstí čp.810, 501 01 Hradec Králové  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 19-23235-881/0710

a

užívající organizací: **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**  
se sídlem: Přípotoční čp.300, Praha 10, PSČ: 101 01  
zastoupené: Ing. Oldřichem Výtiskou, ředitelem organizace  
IČ: 67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 30320881/0710

Na straně hospodařící složky dochází ke změně jeho označení, které je nadále:

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**  
se sídlem: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01  
IČ: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
zastoupené: plk. Ing. Josefem Nerudou,  
náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
bank. spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 23235881/0710

Na straně užívající organizace dochází ke změně v zastupující osobě, která je nadále:

zastoupené: *JUDr. Tomášem Homolou, ředitelem organizace*

znění odstavce 1) Článku I. se mění takto:

Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření k objektu č.p. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové, zapsanému na LV č.1436 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a to na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009*. Poskytovatel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

V ostatním zůstává znění smlouvy beze změny.

Dodatek č.1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a smluvní strany konstatují, že se dle něho řídí **od data 1.10.2011**.

Dodatek č.1 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom výtisku.

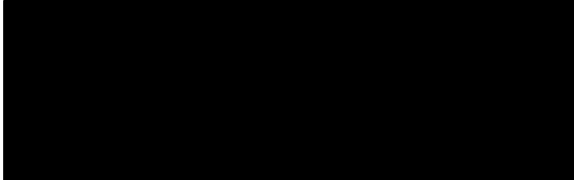
V Hradci Králové dne *8. 11. 2011*

V Praze dne **- 2 -12- 2011**

Za hospodařící složku:

Za užívající organizaci:

  
př.  
naměstek ředitele KRP KHK

  
JUDr. Tomáš Homola  
ředitel Zařízení služeb pro MV

**ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV**  
Příspěvková organizace  
101 01 Praha 10, Přípotočná 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
-102-



Příloha č.1 k dodatku č.1 ke Smlouvě o bezplatném užívání nebytových prostor

Rozsah užívaných ploch v objektu čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové se počínaje datem 1.10.2011 redukuje na tyto nebytové prostory-kanceláře:

| pořadové číslo | číslo místnosti | podlaží | název    | výměra v m <sup>2</sup>     | odbor             |
|----------------|-----------------|---------|----------|-----------------------------|-------------------|
| 1              | 213             | 3.NP    | kancelář | 20,7                        | dozoru a kontroly |
| 2              | 214             | 3.NP    | kancelář | 38,33                       | dozoru a kontroly |
| 3              | 215             | 3.NP    | kancelář | 18,26                       | dozoru a kontroly |
| 4              | 216             | 3.NP    | kancelář | 16,63                       | dozoru a kontroly |
| 5              | 217             | 3.NP    | kancelář | 17,77                       | dozoru a kontroly |
|                |                 |         |          | <b>111,69 m<sup>2</sup></b> |                   |

Celková užívaná plocha je 111,69 m<sup>2</sup> počínaje datem 1.10.2011.

V Hradci Králové dne 8.11.2011

V Praze dne - 2 -12- 2011

Za hospodářící složku:

Za užívající organizaci:

  
.....  
plk. Ing. [redacted]  
náměstek ředitele KŘP Khk

[redacted]  
ředitel zařízení služeb pro MV

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV  
Příspěvková organizace  
101 01 Praha 10, Přípotoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
-192-

Smluvní strany:

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**  
 se sídlem: Ulrichovo nám. č.p. 810, 501 01 Hradec Králové  
 IČ: 75151545 DIČ: CZ75151545  
 zastoupené: Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství policie  
 Královéhradeckého kraje  
 bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
 číslo účtu: 23235881/0710  
 jako „hospodařící složka“ na straně jedné

a

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**  
 se sídlem: Přípotoční čp.300, Praha 10, PSČ: 101 01  
 zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem  
 IČ: 67779999  
 bankovní spojení: ČNB Praha  
 číslo účtu: 30320881/0710  
 jako „užívající organizace“ na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č.2**  
**ke Smlouvě o bezplatném užívání nebytových prostor**  
**uzavřené dne 30.4.2008**  
*(dále jen „smlouva“)*

**I.**

Smluvní strany se dohodly na redukci rozsahu předmětu užívání o místnost č.217 (kancelář) k datu 20.listopadu 2016. V souvislosti s tím dochází ke změně *přílohy č.1.*

V ostatním zůstává znění smlouvy beze změny.

Dodatek č.2 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma *smluvními stranami* a účinností datem **20.listopadu 2016.**

Dodatek č.2 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne 10. 11. 2016

V Praze dne 01-11-2016

Za hospodařící složku:

.....  
 Ing. Josef Neruda  
 ekonomický ředitel KRP-H

Za užívající organizaci:

.....  
 JUDr. Ladislav Mác  
 generální ředitel Zařízení služeb pro MV

*Handwritten mark*

**Příloha č.1 k dodatku č.2 ke Smlouvě o bezplatném užívání nebytových prostor**

Rozsah užívaných ploch v objektu čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové se počínaje datem 4.11.2016 redukuje na tyto nebytové prostory-kanceláře:

| pořadové číslo | číslo místnosti | podlaží | název    | výměra v m <sup>2</sup>    | odbor             |
|----------------|-----------------|---------|----------|----------------------------|-------------------|
| 1              | 213M            | 3.NP    | kancelář | 20,7                       | dozoru a kontroly |
| 2              | 214M            | 3.NP    | kancelář | 38,33                      | dozoru a kontroly |
| 3              | 215M            | 3.NP    | kancelář | 18,26                      | dozoru a kontroly |
| 4              | 216M            | 3.NP    | kancelář | 16,63                      | dozoru a kontroly |
|                |                 |         |          | <b>93,92 m<sup>2</sup></b> |                   |

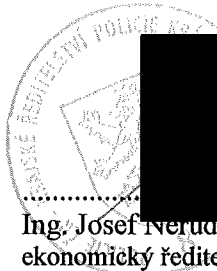
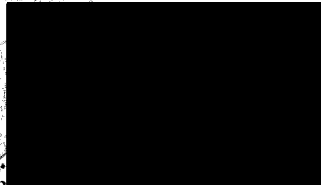
Celková užívaná plocha je 93,92 m<sup>2</sup>

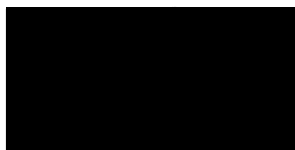
V Hradci Králové dne ..... 10. 11. 2016

V Praze dne ..... 01. 11. 2016

*Za hospodařící složku:*

*Za užívající organizaci:*

   
Ing. Josef Neruda  
ekonomický ředitel KŘP-H

 .....  
JUDr. Ladislav Mlčá  
generální ředitel Zařízení služeb pro MV