

# Smlouva o dílo dodatek č. 1 1 1 ze dne : 25.9.2017

ke smlouvě o dílo č. 1 1 0 ze dne 15.7.2017

je uzavřena dle ust. § 631 a násl.občanského zákona výše uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami :

Luděk Seitl, Zahradní206 Dolní Dunajovice 691 85 . IČO :40970175 DIČ: CZ-6608250825

a

Pedagogicko-psychologická poradna Brno, příspěvková organizace, Hybešova 15.,Brno

RČ / ČOP : IČO / DIČ : 70843155 / CZ70843155 jako objednatel.

Místo pokládky: Brno Kohoutova 4

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy pro objednatele dodat a položit podlahu dle specifikace, která tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, přičemž tato přesná specifikace díla včetně jeho rozměrů bude upřesněna mezi smluvními stranami na místě pokládky a následně na místě podpisu smlouvy.

## II. Cena zakázky

Cena zakázky činí :	37 011 Kč
DPH 21%	7 772 Kč
<b>Celková cena zakázky činí :</b>	<b>44 784 Kč</b>

Cena za dílo bude uhraza po předání díla formou faktury se splatností 14 dní :

Platba bude uhrazena v hotovosti nebo na bankovní spojení zhotovitele :

ve výši: , na základě vystavené zálohové ( proforma ) faktury.

Mezi smluvními stranami bylo ujednáno, že po dobu dní, o kolik bude objednatel v prodlení s platbou faktur je pozastavena dodávka a montáž podlahy ze strany zhotovitele, tj. po tuto dobu není v prodlení zhotovitel.

## III. Předání a převzetí díla

Počátek dodávky a začátek montáže je stanoven na : 28.9.2017 .

Nejpozději však do 30 dní po podpisu smlouvy a zaplacení zálohy za předpokladu že bude ze strany objednatele připraveno stanoviště k pokládce. Po dobu prodlení ze strany objednatele s připraveností staveniště není v prodlení zhotovitel. Objednatel je povinen převzít dílo bez zbytečného odkladu na základě výzvy zhotovitele po jeho dokončení. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky díla. Nedostaví-li se objednatel bez udání důvodu k předání díla, ačkoliv tak k tomuto byl ze strany zhotovitele vyzván, má se za to, že dílo bylo předáno dnem jeho dokončení.

Osoba zodpovědná za zhotovitele je pan Seil, za objednatele je :

## IV. Smluvní sankce

V případě nedodržení termínu dodávky ze strany zhotovitele ( vyjma shora uvedených ) byla mezi smluvními stranami sjednaná smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s dodávkou.

V případě prodlení s platbou faktury ze strany objednatele, činí smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

V případě, že zhotovitel nemohl začít s montáží z důvodů na straně objenatele, zejména pak z důvodu nepřipravenosti staveniště, je oprávněn požadovat náhradu škody, která spočívá zejména marnou jízdou pracovníků na místo pokládky a smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každou marnou jízdu. Náklady na PHM byly stanoveny v částce 8 Kč/km počítáno Brno-místo určení-Brno.

Pro případ, že objednatel nepřipraví stanoviště do 30ti dnů ode dne podpisu smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pro případ že, práce je nutné přerušit z důvodů na straně objednatele a objednatel na tuto skutečnost zhotovitele neupozorní předem, je zhotovitel oprávněn účtovat 8 Kč/km za každou takto marně uskutečněnou jízdu k objednateli.

### V. Přípravenost díla k pokládce

V prostoru montáže a pod ním musí být ukončeny všechny mokré procesy a prostor musí být stavebně dokončen s osazením všech výplní otvorů, kompletačních prací elektro, malířských a natěračských prací. Relativní vlhkost vzduchu musí být v rozmezí maximálně 45% až 55%.

Teplota v místnosti nesmí poklesnout pod +15°C. Některé povrchové úpravy vyžadují minimum +20 °C.

Podkladové vrstvy musí být rovné a tuhé dle ČSN pro kladení podlah. Na lati 2 bm může být maximální tolerance + - 2mm od rovné plochy. (V případě předání podkladové plochy objednavatelem. )

V konstrukci podlahy nesmí být rozvody UT a teplé užitkové vody a ani jiné zdroje tepelného zařízení.

V případě uložení těchto rozvodů je nutno předem konzultovat a písemně potvrdit speciální podmínky pro uložení těchto rozvodů a také podmínky pokládky ( např. vlhkost podklad. betonů musí být do 1,5% ) tak, aby se maximálně eliminovala roztažnost či smršťování nášlapné vrstvy.

#### Betonový podklad :

Beton musí být důkladně čistý, rovný a suchý.

Objemová vlhkost podkladních vrstev musí být do 3% při pokládce bukových vlisů a do 4% při pokládce ostatních dřevin. ( Suchost podkladního betonu můžete orientačně testovat položením gumové rohože na beton přes noc. Orosí-li se zespod, znamená to přítomnost vlhkosti v podkladu. Přesnou zkouškou je však jedině změření vlhkosti přístroji. ).

#### Dřevěný podklad :

V případě dřevěné podkladové plochy je při nerovnosti tohoto podkladu nutné lehké obroušení dle ČSN.

Dřevěný podklad musí být rovný, suchý, čistý odstraněn všechen cizí materiál včetně vosku.

V případě nedodržení těchto podmínek při nástupu na montáž, hradí objednavatel marnou jízdu.

#### Podlahové vytápění :

Podlaha (potěr) musí být před zahájením pokládky a v průběhu provádění prací vyhřátá (a to i v letním období). Pozor u čerstvých betonů by se nemělo začít s prohříváním dřívě než po 21 dnech po dokončení. Při vyhřívání se průtočná teplota zvyšuje denně asi o 5°C až k dosažení plného topného výkonu (+35°C) podlahového topení. Tato nejvyšší teplota musí být dosažena nejméně tolik dní před zahájením prací, kolik činí v centimetrech síla vyhřívávaného potěru. Tato teplota musí být rovněž udržována i přes noc.

Relativní vlhkost vzduchu do 45%, objemová vlhkost betonu do 1,5%.

Po ukončení prací je rovněž nezbytné dodržet při snižování teploty denní pokles teploty média o 5°C.

Snižování teploty nelze zahájit dřívě než tři dny po ukončení prací (doba nutná k zaschnutí lepidel a laků).

Rovněž při zahájení nebo ukončení topné sezóny je důležité dodržet pozvolný náběh teplot, viz.odstavec č.13. To znamená maximální změna teploty topného média 5°C za 24 hod.

### VI. Záruka a její podmínky

Délka záruky na jednotlivé materiály je uvedena v přesné specifikaci díla str.1 a na předávacím protokolu.

Lze ji kdykoliv písemně uplatnit při dodržení záručních podmínek (viz. záruční list).

Objednatel je povinen vady zjevné reklamovat při předání a převzetí díla, jinak činí lhůta pro uplatnění vad díla 24 měsíců a tato lhůta začne běžet dnem předání a převzetí díla, nebo ode dne, kdy byl zhotovitel dílo převzít dle čl. III této smlouvy. Vady odstranitelné je zhotovitel povinen v záruční době bez zbytečného odkladu na svoje náklady odstranit eventuelně poskytnout přiměřenou slevu z ceny, pokud tuto nelze odstranit. Objednatel je povinen vady reklamovat v záruční lhůtě písemně u zhotovitele, jinak právo zaniká.

### VII. Další ustanovení

V případě dolišťování po oblázkách se obě strany dohodly že objednatel uhradí celkovou cenu zakázky dle smlouvy a výše uvedenou skutečnost objednatel uvede do předávacího protokolu. Po ukončení montáže obložek objednatel vyzve zhotovitele k dolišťování po obložkách a ten provede dolišťování nejpozději do 7 dnů.

Objednatel není oprávněn nedoplatit celkovou cenu zakázky z výše uvedených důvodů.

Materiál který zhotovitel prokazatelně nepoužil k montáži díla a je stále zabalen v originálním balení, bude objednateli odečten od smluvního doplatku smlouvy.

Smlouva je účinná ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném stejnopisu smlouvy.

Příloha č.1 : Přesná specifikace díla je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem zboží až po zaplacení celkové smluvní částky včetně DPH. Jakékoliv další upřesnění nebo ustanovení musí být upřesněno v dodatku k této smlouvě a podepsáno zástupci obou stran.

Na důkaz své pravé a svobodné vůle smluvní strany stvrzují smlouvu svými podpisy.

Za zhotovitele :

Objednatel :

Seitl Luděk