

## Smlouva

o nájmu nebytových prostor, uzavřená mezi

1/ Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00346292, se sídlem v Brně, nám. 28. října 23, zastoupenou svým ředitelem panem ing. Milanem Klusákem, MBA jako pronajímatelem /dále jen „pronajímatel“/ a

2/ Nemocnicí Blansko, příspěvkovou organizací, IČ 00386634, se sídlem v Blansku, Sadová 33, zastoupenou svou ředitelkou paní MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, jako nájemcem /dále jen „nájemce“/.

1.

Pronajímatel má ve správě dům ve vlastnictví Jihomoravského kraje v Blansku, K.H. Máchy 17, č.p. 2342, tech. vyb., umístěný na pozemku p.č. st. 3791, k.ú. Blansko a na pozemku p.č. 2328, k.ú. Blansko, a zapsaný na LV č. 4401 pro katastrální území a obec Blansko. Na prvním nadzemním podlaží této nemovitosti je umístěn mimo jiné soubor 4 místností č. 301020 o výměře 6,9 m<sup>2</sup>, č. 301030 o výměře 13,6 m<sup>2</sup>, č. 301160 o výměře 3,0 m<sup>2</sup> a č. 301170 o výměře 1,3 m<sup>2</sup>, tedy celkem o výměře 24,8 m<sup>2</sup>. Všechny tyto prostory jsou určeny k jiným, než bytovým účelům.

2.

V nebytových prostorách je dále umístěn soubor movitých věcí, který tvoří jejich vnitřní vybavení a zařízení. Bližší specifikace těchto věcí je uvedena v příloze č. 1, které je nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Pronajímatel se zavazuje, že nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy přenechá nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely. Pronajímatel se současně zavazuje, že bude nájemci poskytovat služby s užíváním těchto prostor spojené, a to nepřetržitě po celou dobu nájmu podle této smlouvy, nedohodnou-li se obě strany v jednotlivém případě později jinak. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie, tepla, vody a sběr odpadních vod, odvoz odpadu, ostraha, osvětlení a úklid společných prostor a právo chůze přes čekárnu č. 301040 za účelem přístupu k WC v místnostech č. 301160 a č. 301170.

4.

Nájemce se zavazuje užívat najaté nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy výhradně k provozování svého nestátního zdravotnického zařízení, a k činnostem s tím spojeným.

5.

Nájemce se zavazuje nepřenechávat najaté nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k užívání jiným osobám.

6.

Nájemce se zavazuje za užívání nebytových prostor podle platit pronajímateli nájemné ve výši **23.237,- Kč ročně** – příloha č. 2 Smlouvy.

7.

Nájemce se zavazuje za užívání movitých věcí podle čl. 2 této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši **1.742,- Kč ročně** – příloha č. 3 Smlouvy.

8.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za služby podle čl. 3 této smlouvy úhradu ve výši nákladů, pronajímatelem na tyto služby vynaložených. Nebude-li možno tyto náklady odečítat přímo ze zvláštních měřících zařízení, stanoví se tyto náklady podle vzájemného

poměru ploch, užívaných v domě podle čl. 1 této smlouvy nájemcem a ostatními uživateli tohoto domu.

9.

V závislosti na znehodnocování měny, v níž je sjednáno nájemné podle čl. 6 této a čl. 7 smlouvy, je pronajímatel oprávněn zvyšovat toto nájemné svým jednostranným opatřením, a to vždy k 1. 1. každého kalendářního roku pro celý následující rok a o částku, odpovídající celkovému indexu inflace, jak bude vyhlášován příslušným orgánem státní správy. Nájemce se zavazuje respektovat toto opatření pronajímatele jako součást této smlouvy.

10.

Nájemné podle čl. 6 a čl. 7 této smlouvy je splatné na účet pronajímatele u [REDAKCE] a.s. číslo [REDAKCE] formou pravidelných čtvrtletních splátek ve výši jedné čtvrtiny ročního plnění, a to do konce prvního měsíce čtvrtletí na základě písemného vyúčtování příslušné čtvrtletní splátky /faktury/.

11.

Úhrada za služby podle čl. 8 této smlouvy je splatná na účet pronajímatele podle čl. 10 této smlouvy formou pravidelných čtvrtletních záloh ve výši **6.055,- Kč** a ve lhůtě zároveň s nájemným. Záloha bude vyúčtována formou ročního vyúčtování po skončení příslušného kalendářního roku nejpozději do konce dubna následujícího roku.

12.

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a úhrady za služby ve lhůtách podle čl. 10 a čl. 11 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

13.

Nájemce se zavazuje s najatými prostorami a věcmi podle čl. 1 a čl. 2 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jejich účelu a stavebnímu určení a chránit je před poškozením, zneužitím nebo zničením.

14.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět stavební a jiné obdobné úpravy najatých nebytových prostor pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

15.

Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy najatých nebytových prostor. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřevyšují částku 5 000,- Kč.

16.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem najatých nebytových prostor a potvrzuje, že podmínky jejich nájmu, jak jsou obsaženy v této smlouvě, byly sjednány s přihlédnutím k tomuto stavu a ke všem případným rizikům z něho vyplývajícím a nemohou být pouze s poukazem na tento stav měněny.

17.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění, včetně práv nájemce vyplývajících z odpovědnosti pronajímatele za porušování jeho povinností podle citovaného zákona a této smlouvy.

18.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** do 30.11.2012.

19.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

20.

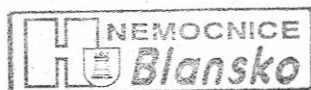
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.12.2011.

21.

Dáno v Brně dne 14.11.2011 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Zdravotnická záchranná služba  
Jihomoravského kraje, p.o.  
602 00 Brno, nám. 28. října 29  
2

pronajímatel

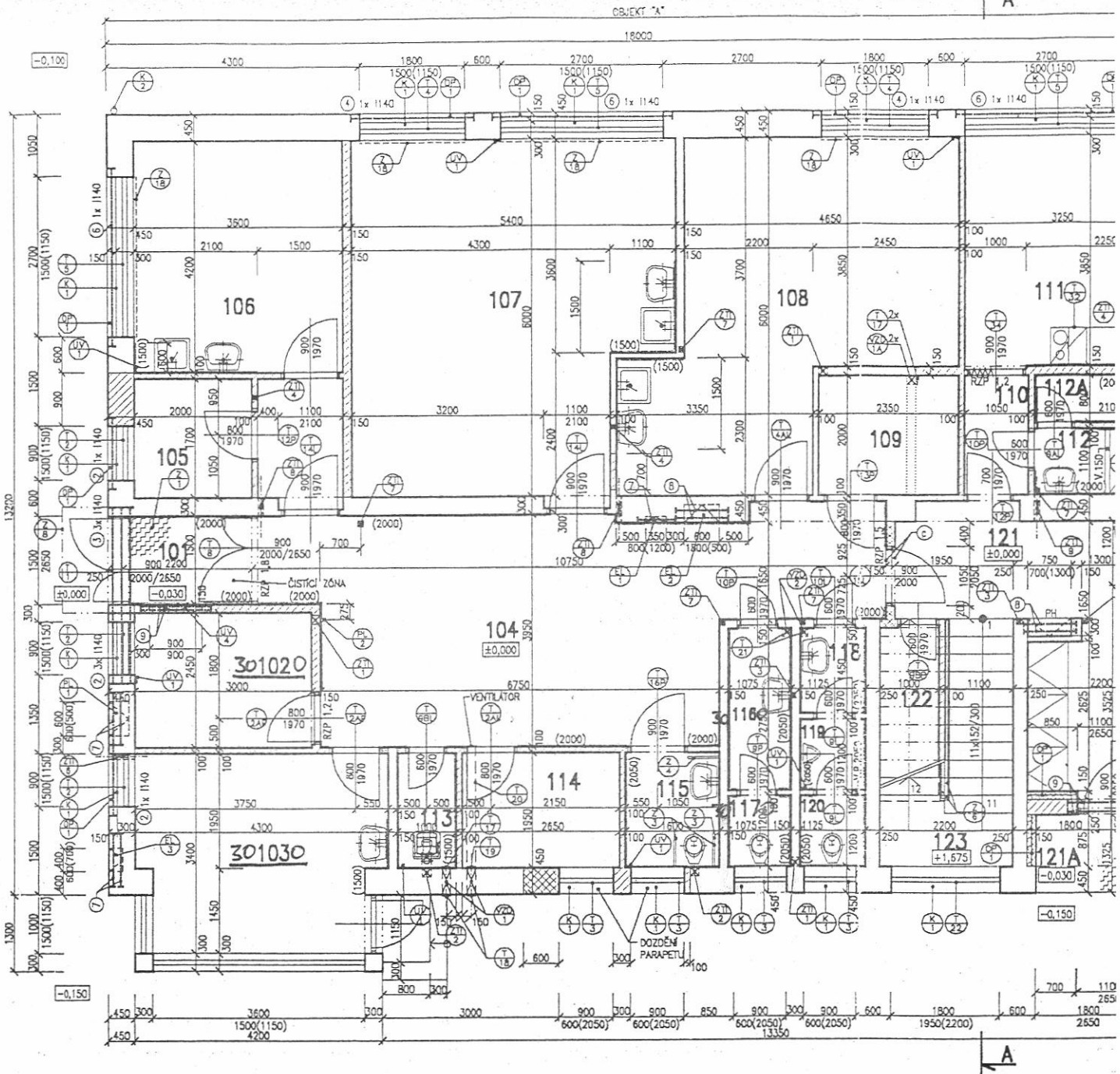


Sadová 33, 678 31  
IČO: 00386634 DIČ: CZ00386634

nájemce

Doložka podle ust. par. 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění :

Rada Jihomoravského kraje vyjádřila souhlas s uzavřením této smlouvy na své .....  
schůzi, konané dne ....., usnesením č. ....



**VÝPIS OCELI (11 373)**

- ① TYČ I 120, DL 1500MM - 2KS / (3,0M) 33,3KG
- ② TYČ I 140, DL 1200MM - 5KS / (6,0M) 85,8KG
- ③ TYČ I 140, DL 1800MM - 3KS / (5,4M) 77,2KG
- ④ TYČ I 140, DL 2100MM - 2KS / (4,2M) 60,1KG
- ⑤ TYČ I 140, DL 3000MM - 3KS / (9,0M) 120,7KG
- ⑥ TYČ L 40.40.4., DL 900MM - 5KS / (4,5M) 10,9KG
- ⑦ TYČ L 50.50.5., DL 900MM - 4KS / (3,6M) 13,8KG
- ⑧ TYČ L 50.50.5., DL 1500MM - 4KS / (6,0M) 22,8KG
- ⑨ TYČ ØV 12, DL 1400M - 10KS / (14,0M) 12,4KG

**VÝPIS PREFABRIKÁTŮ**

- RZP 119/14/14 P - 2KS
- RZP 149/14/14 P - 1KS
- RZP 179/14/14 P - 1KS

**LEGENDA HMOT**

- STÁVAJÍCÍ ZDVO Z CIHELYCH BLOKŮ CD INA A C  
PŘÍČKOVÉ ZDVO Z CIHEL CP D2 NA MALTU M5, TL  
ZDVO SCHODIŠTĚVÉ Z CIHEL CDH (CDK) NA MALTU
- BOURANÉ ZDVO A KONSTRUKCE
- OBVODOVÉ ZDVO Z CIHELYCH BLOKŮ POROTHERM  
44 P+D 440/247/238 P8 NA MALTU M5, VNITŘNÍ  
POROTHERM 30 P+D 300/247/238 P10 A 24 P+
- ZDVO A NOSNÉ DOZDĚMY Z CIHEL PLATÝCH CP P1  
NENOSNÉ DOZDĚMKY Z CIHEL Pk - CD TL 100 A
- PŘÍČKOVÉ ZDVO Z PÓROBETONOVÝCH PŘÍČKOVEK Y
- BETON PROSTÝ B15
- ŽELEZOBETON B 20 , OCEL 10425 (V)
- TEPELNÁ IZOLACE
- HYDROIZOLACE

## Výpočet nájemného - Nemocnice Blansko

č.míst.	název místnosti	výměra v m <sup>2</sup>	podíl v m <sup>2</sup>	dny užívání v týdnu	Kč/m <sup>2</sup> /rok	nájemné v Kč/rok	nájemné v Kč/měsíc
301020	pokoj sestry	6,90	6,90	7	1 109,40	7 655	638
301030	vrátnice	13,60	13,60	7	1 109,40	15 088	1 257
301160	předsíň WC Ž	3,00	0,78	7	443,60	345	29
301170	WC Ž	1,30	0,34	7	443,60	150	12
		<b>24,80</b>	<b>21,61</b>			<b>23 237</b>	<b>1 936</b>

v Brně dne 21.10.2011

Zdravotnická záchranná služba Jmk, příspěvková organizace

Příloha č. 3. ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

**Soupis movitého majetku - Nemocnice Blansko - vrátnice**

<i>místnost</i>	<i>inv.číslo</i>	<i>název</i>	<i>pořízení</i>	<i>cena</i>
301030 - vrátnice	200601244	Skříň rohová policová	31.12.2003	6 914,00
301030 - vrátnice	200601247	Skříň šatní	31.12.2003	8 909,00
301030 - vrátnice	20110056	Zrcadlo s držákem	31.5.2011	400,00
301160 - předsíň WC Ž	200670910	Zásobník na pap. ručníky	31.12.2006	634,00
301170 - WC Ž	200670914	Zásobník toal. papíru bílý	31.12.2006	556,00
<b>CELKEM:</b>				<b>17 413,00</b>

nájemné/čtvrtletí

435,33

nájemné/rok

1 741,30

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, PO

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.11.2011 / dále jen „smlouva“ /, uzavřené mezi

1/ Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00346292, se sídlem v Brně, nám. 28. října 23, zastoupenou svým ředitelem panem ing. Milanem Klusákem MBA jako pronajímatelem / dále jen „pronajímatel“ /, a

2/ Nemocnicí Blansko, příspěvkovou organizací, IČ 00386634, se sídlem v Blansku, Sadová 33, zastoupenou svou ředitelkou paní MUDr. Vladimírou Danihelkovou MBA jako nájemcem / dále jen „nájemce“ /.

## I.

Čl. 18 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## II.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.

## III.

Tento dodatek lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

## IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 30.11.2012.

## V.

Dáno v Brně dne 30.11.2012 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

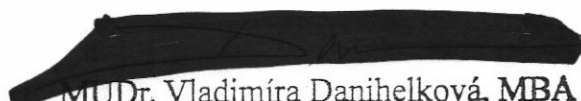
VI.

„Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:  
Rada Jihomoravského kraje schválila tento dodatek na své 185. schůzi, konané dne  
15.11.2012 usnesením č.13694/12/R185.“



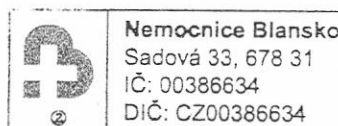
.....  
pronajímatel

zářevnická záchranná služba  
Jihomoravského kraje, p.o.  
602 00 Brno, nám. 28. října 23  
23



MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA  
ředitelka Nemocnice Blansko

.....  
nájemce





Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.11.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.11.2012/ dále jen „smlouva“ /, uzavřené mezi

1/ Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00346292, se sídlem v Brně, Kamenice 798/1d, zastoupenou svým ředitelem panem Ing. Milanem Klusákem, MBA jako pronajímatelem / dále jen „pronajímatel“ /, a

2/ Nemocnicí Blansko, příspěvkovou organizací, IČ 00386634, se sídlem v Blansku, Sadová 33, zastoupenou svou ředitelkou paní MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA jako nájemcem / dále jen „nájemce“ /.

## I.

Čl. 6 smlouvy se mění a nadále zní takto:

Nájemce se zavazuje za užívání nebytových prostor podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši 24.133,- Kč ročně – příloha č. 2 Smlouvy.

## II.

Čl. 10 smlouvy se mění a nadále zní takto:

Nájemné podle čl. 6 a čl. 7 této smlouvy je splatné na účet pronajímatele u [redacted] bank a.s. [redacted] formou pravidelných měsíčních splátek ve výši jedné dvanáctiny ročního plnění a ve lhůtě vždy do 20-tého dne předchozího kalendářního měsíce, a to na základě písemného vyúčtování (faktury).

## III.

Čl. 11 smlouvy se mění a nadále zní takto:

Úhrada za služby podle čl. 8 této smlouvy je splatná na účet pronajímatele podle čl. 10 této smlouvy formou pravidelných měsíčních záloh ve výši 2.018,- Kč měsíčně a ve lhůtě zároveň s nájemným, a formou ročního vyúčtování po skončení příslušného kalendářního roku ve lhůtě do 10-ti dnů od předložení jeho písemného vyhotovení (faktury).

## IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.

## V.

Tento dodatek lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

## VI.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2014.

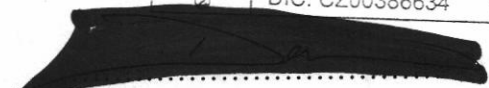
VII.


Dáno v Brně dne 20.3.2014 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



pronajmatele

Zdravotnická záchranná služba  
Jihomoravského kraje, p.o.  
Kamenice 798/1d, 625 00 Brno  
23



	Nemocnice Blansko Sadová 33, 678 31 IČ: 00386634 DIČ: CZ00386634
---	---

nájemce

MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA  
ředitelka Nemocnice Blansko

**Příloha č. 2**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.11.2011

**Výpočet nájemného**

<i>číslo m.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>m2</i>	<i>podíl</i>	<i>cena za m2</i>	<i>Kč</i>
1020	pokoj sestry	6,90	1,00	1 162,05	8 018,17
1030	vrátnice	13,60	1,00	1 162,05	15 803,94
1160	Předsín WC ženy	3,00	0,16	464,65	216,84
1170	WC ženy	1,30	0,16	464,65	93,96
<b>celkem</b>		<b>24,80</b>			<b>24 132,92</b>
<b>celkem zaokrouhleno</b>					<b>24 133,-</b>