

Dnešního dne ujednali smluvní účastníci:

Střední zdravotnická škola, Děčín, Čsl. mládeže 5/9, příspěvková organizace se sídlem v Děčíně, Čsl. mládeže 5/9, IČ: 006 737 81, zast. ředitelkou školy, paní Mgr. Martinou Černou, straně jedné jako pronajímatel
(*dále jen pronajímatel*)

a

YMCA Ústí nad Labem, se sídlem v Ústí nad Labem, Vaníčkova 835/9, IČ: 265 33 839 zast. ředitelkou, paní Bc. Pavlínou Huškovou na straně druhé jako nájemce
(*dále jen nájemce*)

tuto

S m l o u v u **o nájmu nebytových prostor**

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem Ústeckého kraje na základě Zřizovací listiny 143/2001, Čl. XI, bodu 1, a že budova čp. 5, je postavená na stavební parcele číslo 967/2 v Děčíně, ulice Čsl. mládeže 5/9, vše zapsané v katastru nemovitostí na čísle listu vlastnictví 1915 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Smluvní strany ujednaly, že předmětem této smlouvy je dočasné užívání nebytových prostor v budově na adrese Čsl. mládeže 5/9, Děčín.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání v budově školy tyto nebytové prostory: **kancelář o celkové výměře 38 m² a WC.**

III.

Pronajímatel přenechává nájemci shora uvedené nebytové prostory k užívání za účelem výkonu jeho činnosti – **Kontaktní místo pro projekt ALL IN ONE**, celým názvem: **Aktivně a s motivací najdeme si novou práci, CZ.03.1.48/0.0/0.0/16_055/0005657.**

Nájemce se zavazuje užívat shora uvedené nebytové prostory výlučně za shora sjednaným účelem.

IV.

Smluvní strany ujednaly výši a splatnost nájemného tak, že nájemce se zavazuje pronajímateli platit za pronajaté prostory, uvedené v čl. II. této smlouvy, nájemné ve výši **7 400,- Kč měsíčně.**

Nájemné za daný měsíc zaplatí nájemce pronajímateli na účet: **115-3319160237/0100** na základě vydané faktury na začátku následujícího měsíce se 14 denní splatností úhrady.

V.

V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného, sjednanou v čl. IV. této smlouvy, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

1. Pronajímatel prohlašuje, že přenechává nájemci výše uvedené nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání.

Nájemce prohlašuje, že se detailně seznámil se stavebním a technickým stavem pronajímaných prostor vyžadujících pravidelnou drobnou údržbu.

2. Nájemce je oprávněn provádět v užívaných nebytových prostorách jakékoliv stavební úpravy nebo jiné změny stávajícího charakteru jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen při užívání nebytových prostor dodržovat hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele. Při porušení právních povinností odpovídá za škodu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze v souladu s touto smlouvou a platnými zákony.
5. Nájemce bere na vědomí, že předmětem této smlouvy není nájem ploch na dvoře pro parkování aut nájemce, jeho zaměstnanců či dalších osob, které pro něj vykonávají určitou činnost.
6. Nájemce je povinen umožnit vstup pronajímateli do pronajatých prostor za účelem jejich kontroly.
7. Nájemce není oprávněn pronajmout pronajaté prostory třetím osobám.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 8. 2017 do 28. 2. 2019** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že nájemce poruší svoje povinnosti, sjednané v čl. IV. této smlouvy, tedy bude s placením nájemného v prodlení delším sedmi dnů, dále z důvodů, uvedených v ust. § 9 odst. 2 a), d), f) a j) zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění, a dále v případě, že poruší

svoje povinnosti, sjednané v čl. VI. této smlouvy, činí výpovědní doba 1 týden a běží od 1. dne následujícího po doručení výpovědi nájemci.

3. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že případně, že si nájemce zásilku s písemností nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla), uvedené v této smlouvě, písemnost se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo), uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
4. Nájemní vztah, sjednaný touto smlouvou, vzniká dnem 1. srpna 2017.

VIII.

1. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly podle své pravé a svobodné vůle a že sepsané dohodě porozuměly.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Nájemce souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje v plném rozsahu včetně osobních údajů.

V Ústí nad Labem dne 1. srpna 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Martina Černá
ředitelka SZŠ Děčín

.....
Bc. Pavlína Hušková
ředitelka YMCA Ústí nad Labem