

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEPOS a.s. , IČO 00121061

Radosevice 5, 410 02 Lovosice 2

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 347

Zastoupená: místopředseda představenstva ing. Jiří Mašek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 126N99/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1999 nájemní smlouvu č. 126N99/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 10) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 41.947,- Kč .

Čl. III

Dne 15.10.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Chotěšov u Vrbičan, parc.č. PK 783 o výměře 3.731 m2 třetí osoba, obec Chotěšov na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1022991238.

Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Roudníček, parc.č. PK 581/4 o výměře 11.383 m2 třetí osoba, pan Ing. Miloslav Černý na základě kupní smlouvy č. 1010711238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 15.10.2012 a 17.12.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **40.885 ,- Kč** (slovy: čtyřicettisícsmsetosmdesát pět korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **41.065,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícšedesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
40.885 ,- Kč (slovy: čtyřicettisíc osm set osmdesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
180 ,- Kč (slovy: sto osmdesát korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 126N99/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 17.4.2013

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště

.....
Ing. Jiří Mašek

Za správnost: Daniela Vašáková