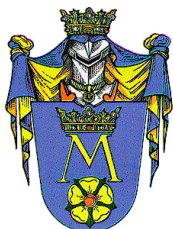


Nájemní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:



1. Město Dačice

Krajčova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,
č. ú. XXXXXXXXXXXXXXX

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. D1net, s.r.o.

Jiráskova 566/V, 380 01 Dačice

IČO: 28061179

DIČ: CZ28061179

zastoupená jednatelem: Martinem Ambrožem

zapsaná v OR vedeném u krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 14906

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Článek I.

Účel nájmu

- 1.1. Účelem této smlouvy je využití volné kapacity chrániček a nevyužitých optických vláken ve vlastnictví Města Dačice formou pronájmu této kapacity nájemci, který ji využije k poskytování služeb elektronických komunikací pro veřejnost a organizace na území Města Dačice.

Článek II.

Předmět nájmu

- 2.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc za úplatu k dočasnému užívání, a to:
- a) 3/5 kapacity položených chrániček bez zafouknutých optických vláken zobrazených v příloze č. 1 této smlouvy,
 - b) 3/5 volné kapacity chrániček s částečně zafouknutými optickými vlákny v trase mezi budovami MěÚ, ZŠ Komenského a ZŠ Boženy Němcové + všechna vyvedená nevyužívaná vlákna v této trase. Do nájmu se nezahrnují již zapojená vlákna v této trase, která využívá pronajímatel odděleně ke svým účelům. Konkrétně se jedná vždy o dvojici vláken z budov MěÚ, ZŠ Komenského a ZŠ Boženy Němcové sbíhající se v uzlu POP2. Tato trasa je rovněž specifikována v příloze č. 1 této smlouvy,
(dále jen „předmět nájmu“),

aby ji v souvislosti se svou podnikatelskou činností užíval za účelem poskytování služeb elektronických komunikací pro veřejnost a organizace na území města Dačice

- 2.2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje předmět nájmu k dočasnému užívání za všeobecně platných a zde vzájemně ujednaných podmínek převzít a platit za jeho užívání pronajímateli nájemné.
- 2.3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem nájmu. Stav předmětu nájmu je nájemci důvěrně znám, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

Článek III.

Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek IV.

Nájemné

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. II. se sjednává ve výši 3.945,90 Kč bez DPH/měsíc. Tato cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.
- 3.2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u České spořitelny a.s., na základě faktury – daňového dokladu – vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k poslednímu dni měsíce, za který se nájemné platí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 3.4. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3.5. Nájemné sjednané v tomto článku s účinností od 1. 1. 2017 a v dalších letech vždy od prvního dne kalendářního roku má pronajímatel oprávnění formou písemného sdělení oznámeného nájemci vždy nejpozději do třicátého dne měsíce ledna daného kalendářního roku valorizovat o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Článek V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
 - a. užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy,
 - b. užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
- 5.2. Nájemce není dle této smlouvy oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani jinak přenechat jeho užívání někomu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 5.3. Nájemce umožní pronajímateli na předmětu nájmu bezúplatně šířit audiovizuální přenos v rozsahu 24 hodin denně a 7 dnů týdně (vysílání městské televize apod.)
- 5.4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat.
- 5.5. V případě porušení povinností stanovených v tomto článku v odst. 5.2. a odst. 5.3. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává pronajímateli zachován.
- 5.6. Nájemce plně odpovídá za případné škody, které jeho přičiněním na předmětu nájmu a jeho okolí vzniknou, včetně důsledků z porušení příslušných právních předpisů a norem a je povinen vzniklé škody pronajímateli, případně třetím osobám uhradit.
- 5.7. V případě, že pronajímatel za trvání této smlouvy rozšíří optickou metropolitní síť, je nájemce povinen uzavřít s pronajímatelem písemný dodatek k této nájemní smlouvě, kterým strany rozšíří předmět nájmu o nově zbudované části optické sítě a přiměřeně navýší nájemné. Návrh dodatku je oprávněn předložit pronajímatel.

Článek VI.

Změny na pronajaté věci

- 6.1. Předmět nájmu se předává ve stavu popsaném v článku II. ke smluvenému užívání.
- 6.2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl na předmětu nájmu následující změny:
 - a) zafounutí optických kabelů
 - b) osazení aktivními prvky.
- 6.3. Pronajímatel se nezavazuje k úhradě nákladů spojených s provedením změn na věci uvedených v předchozím odstavci.
- 6.4. Nájemce se s pronajímatelem dohodl, že nájemce nebude po skončení nájmu po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

Článek VII.

Bezdůvodné obohacení

- 7.1. Nájemce tímto potvrzuje, že v době od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2016 užíval předmět nájmu bez řádné smlouvy. Za dobu, po kterou užíval předmět nájmu bez řádné smlouvy, zaplatil nájemce pronajímateli úhradu ve výši **43.200,- Kč**.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

- 7.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, dohoda musí být písemná s uvedením způsobu vypořádání.
- 7.2. Tuto smlouvu lze písemně kdykoliv vypovědět, bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

- 7.3. Smluvní strany této smlouvy mohou vypovědět tuto smlouvu i bez výpovědní doby v případech stanovených v ustanovení § 2232 občanského zákoníku. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby zejména tehdy:
- a) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu,
 - b) je-li nájemce déle než 30 dní v prodlení s placením nájemného,
 - c) neužívá-li nájemce předmět nájmu po dobu delší než 2 měsíce. Neužíváním se rozumí případ, kdy nájemce přestane poskytovat služby elektronických komunikací pro veřejnost po dobu delší než 2 měsíce,
 - d) stane-li se předmět nájmu zaviněním nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
 - e) vstoupí-li nájemce do likvidace, bylo u něj zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení, octne-li se nájemce v úpadku, je-li na majetek nájemce prohlášen konkurz nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nájemce nebo byl-li u něj zahájen výkon rozhodnutí (exekuce) prodejem společnosti,
 - f) nájemce i přes předchozí výzvu k nápravě odmítá umožnit pronajímateli bezúplatně šířit na předmětu nájmu audiovizuální přenos v rozsahu 24 hodin denně a 7 dnů týdně (vysílání městské televize apod.).
- 7.4. Výpověď dle předchozího odstavce musí být písemná a je účinná dnem doručení druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná od 1. 9. 2016.
- 8.2. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy stran řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
- 8.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji pronajímatel či nájemce podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí

písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti

- 8.7. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Dačice na jejím 48. zasedání konaném dne 10. 8. 2016 pod usnesením č. 1281/48/RM/2016 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 15. 6. 2016 do 1. 7. 2016 a že tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji potvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Dačicích dne ...23. 9. 2016.....

VDačicích..... dne ...5. 9. 2016.....

.....
za pronajímatele - město Dačice
Ing. Karel Macků – starosta

.....
za nájemce - D1net, s.r.o.
Martin Ambrož - jednatel