

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 120 2017 ze dne 5.6.2017, dod. č. 1 ze dne 31.7.2017 a
dod. č. 2 ze dne 26.9.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.3.2017 společností **ENGIE Services a.s.** se sídlem Praha 4, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, zastoupené na základě téže plné moci
IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **120 2017**, ve znění dod. č. 1 a dod. č. 2 na pronájem částí pozemků parc. č. 2380/18, 2380/52, k. ú. Kunratice o celkové výměře **823 m²** (plocha o vel. 30 x 15 m + v délce 95 m, max. š. 2 m + v délce 98 m, max. š. 1,5 m + spojkoviště o vel 2 x 6 m + 2 x plocha pro ZS o vel. 12 m²) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 4 - Kunratice, Vídeňská a okolí, RS 3658, obnova technologie, kabelové vedení VN“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/1989612/15/sva ze dne 23.11.2015 a č.j. EVM/VP/784494/17/sva ze dne 17.05.2017)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Tato smlouva, uzavřená na dobu určitou se upravuje v jednotlivých etapách takto :

- I. etapa - uzavřená na dobu od 19.6.2017 do 23.6.2017 (5 dnů) o celkové výměře 462 m² (montážní jáma o vel. 30 x 15 m + plocha pro ZS o vel. 12 m² - umístění dle potřeby stavby), ve zmenšené výměře **200 m²** (plocha o vel. 25 x 8 m) dod. č. 1 **prodloužená** o dobu **od 24.6.2017 do 31.8.2017** (69 dnů) - parc. č. 2380/18 - **ukončeno v termínu;**
- II. etapa - uzavřená na dobu od 11.9.2017 do 18.10.2017 (38 dnů) o celkové výměře **12 m²** (spojkoviště o vel. 2 x 6 m) - parc. č. 2380/52 - **se prodlužuje** o dobu **od 19.10.2017 do 30.11.2017** (43 dnů);

III. etapa - uzavřená na dobu od 9.10.2017 do 25.10.2017 (17 dnů) o celkové výměře 202 m² (v délce 95 m, max. š. 2 m + plocha pro ZS o vel. 12 m²) dod. č. 2 přesunutá na dobu od 28.8.2017 do 31.10.2017 (65 dnů - tím prodloužená o 48 dnů) se ve výměře **62 m²** (část navazující na novou TS v délce 25 m, max. š. 2 m + plocha pro ZS o vel. 12 m²) **dále prodlužuje** o dobu **od 1.11.2017 do 30.11.2017** (30 dnů) - parc. č. 2380/18;

IV. etapa - dodatkem č. 1 **uzavřená** na dobu od **24.6.2017 do 10.8.2017** (48 dnů) v rozšířené výměře **147 m²** (v délce 98 m, max. š. 1,5 m) - západní okraj parc. č. 2380/18 - **ukončena v termínu.**

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu II. a III. etapy a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu o **23.760,- Kč** (slovy dvacetitřítisícsemdesátikorunčeských) na celkových 311.302,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. částku 23.760,- Kč jednorázově do 10.11.2017 na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 1.11.2017 a 1.12.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.400,-, 740,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19.10.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

ENGIE Services a.s.

.....

.....