

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 120 2017 ze dne 5.6.2017 a dod. č. 1 ze dne 31.7.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.3.2017 společností **ENGIE Services a.s.** se sídlem Praha 4, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, zastoupené na základě téže plné moci
IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **120 2017**, ve znění dod. č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2380/18, 2380/52, k. ú. Kunratice o celkové výměře **823 m²** (plocha o vel. 30 x 15 m + v délce 95 m, max. š. 2 m + v délce 98 m, max. š. 1,5 m + spojkoviště o vel 2 x 6 m + 2 x plocha pro ZS o vel. 12 m²) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4 - Kunratice, Vídeňská a okolí, RS 3658, obnova technologie, kabelové vedení VN“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/1989612/15/sva ze dne 23.11.2015 a č.j. EVM/VP/784494/17/sva ze dne 17.05.2017)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Tato smlouva, uzavřená na dobu určitou se upravuje v jednotlivých etapách takto :

- I. etapa - uzavřená na dobu od 19.6.2017 do 23.6.2017 (5 dnů) o celkové výměře 462 m² (montážní jáma o vel. 30 x 15 m + plocha pro ZS o vel. 12 m² - umístění dle potřeby stavby), ve zmenšené výměře **200 m²** (plocha o vel. 25 x 8 m) dod. č. 1 **prodloužená** o dobu **od 24.6.2017 do 31.8.2017** (69 dnů) - parc. č. 2380/18 - **ukončeno v termínu;**
- II. etapa - **uzavřena** na dobu **od 11.9.2017 do 18.10.2017** (38 dnů) o celkové výměře **12 m²** (spojkoviště o vel. 2 x 6 m) - parc. č. 2380/52 - **se nemění;**
- III. etapa - uzavřená na dobu od 9.10.2017 do 25.10.2017 (17 dnů) o celkové výměře **202 m²** (v délce 95 m, max. š. 2 m + plocha pro ZS o vel. 12 m²) **se přesouvá** na dobu **od 28.8.2017 do 31.10.2017** (65 dnů) a tím **se prodlužuje o 48 dnů** - parc. č. 2380/18;

IV. etapa - dodatkem č. 1 **uzavřena** na dobu od **24.6.2017 do 10.8.2017** (48 dnů)
v rozšířené výměře **147 m²** (v délce 98 m, max. š. 1,5 m) - západní okraj parc. č.
2380/18 - **ukončeno v termínu.**

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu III. etapy a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 96.960,- Kč** (slovy devadesátšesttisícdevětsetšedesát-korončeských) na celkových 287.442,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. částku 96.960,- Kč jednorázově do 15.10.2017 na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 19.10.2017 a 1.11.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **120,-, 2.020,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem úhrady sjednaného nájemného na účet pronajímatele a podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 26.9.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

ENGIE Services a.s.

.....

.....