

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 120 2017 ze dne 5.6.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.3.2017 společností **ENGIE Services a.s.** se sídlem Praha 4, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, zastoupené na základě téže plné moci
IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **120 2017** na pronájem částí pozemků parc. č. 2380/18, 2380/52, k. ú. Kunratice o celkové výměře **676 m²** (plocha o vel. 30 x 15 m + v délce 95 m, max. š. 2 m + spojovací plocha o vel. 2 x 6 m + 2 x plocha pro ZS o vel. 12 m²) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4 - Kunratice, Vídeňská a okolí, RS 3658, obnova technologie, kabelové vedení VN“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/1989612/15/sva ze dne 23.11.2015 a č.j. EVM/VP/784494/17/sva ze dne 17.05.2017)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně :

Celková výměra pronajatých částí pozemků **se rozšiřuje** o IV. etapu ve výměře **147 m²** (výkop pro kabely v délce 98 m, max. š. 1,5 m) na celkových **823 m²**.
Grafické znázornění předmětu nájmu je vyznačeno na příloze tohoto dodatku.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

- Část pronájmu, uzavřená na dobu od 19.6.2017 do 23.6.2017 (5 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 24.6.2017 do 31.8.2017** (69 dnů);
- Rozšířená výměra **se pronajímá** na dobu od **24.6.2017 do 10.8.2017** (48 dnů);
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 18.12.2017)

a to v jednotlivých etapách následně :

- I. etapa - uzavřená na dobu od 19.6.2017 do 23.6.2017 (5 dnů) o celkové výměře 462 m² (montážní jáma o vel. 30 x 15 m + plocha pro ZS o vel. 12 m² - umístění dle potřeby stavby) se ve zmenšené výměře **200 m²** (plocha o vel. 25 x 8 m) **prodlužuje** o dobu **od 24.6.2017 do 31.8.2017** (69 dnů) - parc. č. 2380/18;
- II. etapa - uzavřená na dobu **od 11.9.2017 do 18.10.2017** (38 dnů) o celkové výměře **12 m²** (spojkoviště o vel. 2 x 6 m) - parc. č. 2380/52 - **se nemění**;
- III. etapa - uzavřená na dobu **od 9.10.2017 do 25.10.2017** (17dnů) o celkové výměře **202 m²** (v délce 95 m, max. š. 2 m + plocha pro ZS o vel. 12 m² - umístění dle potřeby stavby) - parc. č. 2380/18 - **se nemění**;
- IV. etapa - **se uzavírá** na dobu od **24.6.2017 do 10.8.2017** (48 dnů) v rozšířené výměře **147 m²** (v délce 98 m, max. š. 1,5 m) - západní okraj parc. č.2380/18.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na rozšíření výměry (IV. etapa), změnu doby pronájmu (prodloužení části I. etapy) a sazbu sjednaného nájemného 5,- Kč/m²/den, 10,- Kč/m²/den se zvyšuje cena pronájmu **o 173.280,- Kč** (slovy **jednostosedmdesáttřítisícdvěstěosmdesátkorunčeských**) na celkových 190.482,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **částku 173.280,- Kč** jednorázově do 20.8.2017 na účet pronajímatele.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 11.8.2017, 1.9.2017, 19.10.2017 a 26.10.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.470,-, 2.000,-, 120,-, 2.020,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem úhrady sjednaného nájemného na účet pronajímatele a podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31.7.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

HMP, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
spol. URBIA, s.r.o.

ENGIE Services a.s.

.....

.....