

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

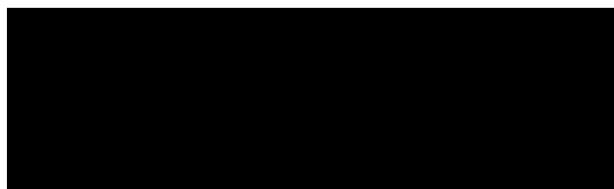
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

dále též SMO

a



dále též směnitelé

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 862/37 a parc.č. 862/38 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1655, svěřených městskému obvodu Hrabová.
2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy jsou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Předmětné pozemky jsou dále v této smlouvě označovány jako „předmět směny č. 1“. Předmět směny č. 1 nemá příslušenství. Na pozemku parc.č. 862/38 v k.ú. Hrabová se nachází příjezdová komunikace ke garáži a přístupový chodník k rodinnému domu, vše ve vlastnictví směnitelů.

3. SMO konstatuje, že se na předmětu směny č. 1 nachází inženýrská síť, jejíž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
4. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2780/011/2017 ze dne 14. 2. 2017 vypracovaným znalcem [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 98.310,- Kč, z toho
 - pozemek parc.č. 862/37 cenou obvyklou ve výši 5.600,- Kč
 - pozemek parc.č. 862/38 cenou obvyklou ve výši 92.710,- Kč.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Směnitelé jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí, a to [REDAKCE] podílem ve výši ideální 1/2 a [REDAKCE] podílem ve výši ideální 1/2 níže uvedených nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 331 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 2552/8
 - pozemku parc.č. 2552/11
 - pozemku parc.č. 2583/7
 - pozemku parc.č. 2583/20.
2. Předmětem závazku ke směně směnitelů jsou podíly uvedené v čl. II odst. 1 tohoto článku. Předmětné podíly, které tvoří celé pozemky, jsou dále v této smlouvě označovány jako „předmět směny č. 2“. Předmět směny č. 2 nemá příslušenství. Na pozemcích parc.č. 2552/11 a parc.č. 2583/20 se nachází chodník ve vlastnictví statutárního města Ostravy (ve správě městského obvodu Hrabová), na pozemku parc.č. 2552/8 se nachází místní komunikace III. třídy U Kotelny ve vlastnictví statutárního města Ostravy (ve správě městského obvodu Hrabová), na pozemku parc.č. 2583/7 se nachází silnice II/478 ul. Paskovská ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (ve správě Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o.).
3. Směnitelé konstatují, že se na předmětu směny č. 2 nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., podzemní potrubí pitné vody ve správě OVAK, a.s. a NT plynovod ve vlastnictví Innogy Česká republika, a.s.
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2781/012/2017 ze dne 14. 2. 2017 vypracovaným znalcem [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 55.990,- Kč, z toho ceny obvyklé jednotlivých pozemků činí:
 - parc.č. 2583/7 ve výši 2.214,- Kč
 - parc.č. 2583/20 ve výši 316,- Kč
 - parc.č. 2552/8 ve výši 35.113,- Kč
 - parc.č. 2552/11 ve výši 18.347,- Kč.Ceny obvyklé jednotlivých podílů, které tvoří předmět směny č. 2 činí:
 - podíl 1/2 u pozemku parc.č. 2583/7 činí 1.107,-- Kč
 - podíl 1/2 u pozemku parc.č. 2583/20 činí 158,-- Kč
 - podíl 1/2 u pozemku parc.č. 2552/8 činí 17.556,50 Kč
 - podíl 1/2 u pozemku parc.č. 2552/11 činí 9.173,50 Kč.

čl. III **Směna**

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směnitelům vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitelů uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitelé se touto smlouvou zavazují převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy mají předměty směny stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemků parc.č. 862/37 a parc.č. 862/38 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, osvobozen od této daně. Pozemky tvoří funkční celek s rodinným domem na pozemku parc.č. 862/36 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, u kterých od prvního kolaudačního souhlasu uplynulo více než 5 let (dle § 48 odst. 3 výše uvedeného zákona).

čl. IV **Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Směnitelé promíjí statutárnímu městu Ostrava dluh spočívající v bezdůvodném obohacení statutárním městem Ostrava, který vznikl užíváním části předmětu směny č. 2 statutárním městem Ostrava bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Směnitelé s tímto prominutím dluhu souhlasí. Statutární město Ostrava a směnitelé se dohodli, že dluh statutárního města Ostravy spočívající v povinnosti statutárního města Ostravy vydat směnitelům bezdůvodné obohacení, které statutárnímu městu Ostrava vznikne za období od uzavření této směnné smlouvy do dne nabytí předmětu směny č. 2, zanikne dnem nabytí vlastnického práva statutárního města Ostravy k tomuto předmětu směny č. 2.

čl. V **Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva a že seznámilo směnitele se stavem předmětu směny č. 1. SMO uvádí, že k pozemku parc.č. 862/38 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava je uzavřena nájemní smlouva ze dne 30. 6. 2011 mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Hrabová jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Směnitelé prohlašují, že na předmětu směny č. 2 ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou dluhy, zástavní práva ani práva třetích osob.
4. Směnitelé prohlašují, že je jim znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.
5. Směnitelé za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. VI

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitélé.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu směny, dojde do 15 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejnění SMO, o čemž bude směnitélé informovat prostřednictvím emailu.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, každý ze směnitélů obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnitél předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 16. 11. 2016 usnesením č. 1397/ZM1418/21.
2. Záměr obce směnitél předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 22. 11. 2016 do 8. 12. 2016.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 9. 2017 usnesením č. 1845/ZM1418/28.

Za statutární město Ostrava

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora
