

MĚSTO LOVOSICE



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Pronajímatel

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města
00263991
Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
19-724471/0100, VS 9020000543

*(dále jen **pronajímatel**)*

a

Nájemce

se sídlem:
zastoupený:
IČO:

TRCZ s.r.o.

Průmyslová 1165, Lovosice 410 02
[redacted], jednatel
264 86 059

*(dále jen **nájemce**)*

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Lovosice jako výlučný vlastník pozemkové parcely č. 2443/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8673 m² (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
3. Nájemce je investorem stavby „TRCZ – Rozšíření skladu, provizorní staveništní vjezd“. Ze situace záboru pozemku, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou RHM a.s., projektová a inženýrská činnost, Praha 4, vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku o celkové výměře 340 m².

Článek II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemkové parcely č. 2443/11 o výměře 340 m², předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek. Nájemce jej od pronajímatele přejímá do užívání.
3. O předání a převzetí pozemku účastníci pořídí protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účelem nájmu je vybudování provizorního staveništního vjezdu.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

Článek III.

Doba trvání nájmu a způsoby jeho skončení

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 17 měsíců počínaje dnem 20.10.2017. Předpoklad realizace stavby (záboru) je od 10/2017 do 02/2019.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby za podmínek uvedených v ust. § 2228 odst. 2 a § 2232 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu a to i ekologicky, zejména provést zpětný výsev trávy. V případě nepříznivých klimatických podmínek se smluvní strany dohodnou na náhradním termínu. Změny provedené na pozemku bez písemného souhlasu pronajímatele nezakládají právo nájemce na úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s takovou změnou.

Článek IV.

Nájemné

1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 84.150 Kč (slovy: Osmdesátčtyřicestopadesát korun českých) za celou dobu pronájmu (od 20.10.2017 do 28.02.2019).
2. Nájemné se bude platit jednorázově a to ve lhůtě do 20.11.2017 na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Lovosice, číslo účtu: 19-724471/0100, VS 9020000543.
3. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění připojených energií poskytovaná s užíváním pozemku. Tyto náklady hradí nájemce sám přímo dodavatelům služeb. Nezaplatí-li nájemce

nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pozemku do data splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem jeho zániku bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí a neodevzdá do 5 dnů, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za znečištění a poškození komunikace a zelené plochy, které se netýká tato smlouva, je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den znečištění či poškození.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelům sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje užívat pozemek řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pozemku žádné stavby ani stavební úpravy.
5. Nájemce hradí ze svého všechny náklady spojené s užíváním a údržbou pozemku.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu odstranit závady, znečištění a poškození pozemku, která způsobil sám nebo třetí osoby. Nestane-li se tak ani ve lhůtě, kterou mu k odstranění závad určil pronajímatel, má pronajímatel právo zásady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce jejich náhradu.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek za účelem provedení kontroly stavu jeho užívání.
8. Nájemce je dále povinen dodržovat veškeré podmínky norem ČSN, například jsou-li na pozemku dřeviny, je nájemce povinen dodržovat podmínky normy ČSN DIN 18 920 atd.
9. Práva a povinnosti nájemce uvedené v tomto článku se vztahují přiměřeně také na osoby, které vstupují na pozemek s vědomím nájemce.
10. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky nebo jejich část do podnájmu třetí osobě. Ve vážných a odůvodněných případech může o podnájmu třetí osobě rozhodnout Rada města Lovosice.

Článek VI.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel potvrzuje, že záměr města pronajmout pozemek specifikovaný v článku II. této

smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu po dobu od 20.09.2017 do 06.10.2017.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být platně provedeny pouze formou písemně očíslovaných dodatků podepsanými smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení se zakládá na právním oddělení MěÚ, druhé na OMaI, další obdrží nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 11.10.2017, č. usn. 378/2017

Příloha: Protokol o předání a převzetí pozemku
Situační plán

V Lovosicích dne.....

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Ing. Milan Dian, Ph. D., starosta

.....