ovoměstská teplárenská s.r.o.

e1en E.konergoeva~u ČR

- prodej tepla - spréva nevovltoetf

námlis1fRepublky6 549 01 No,ó Měslo nad Metu, [www.pnts.cz](http://www.pnts.cz)

**Kupní smlouva o dodávce tepelné energie**

podle§ 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu: tel.

**1. Smluvní strany**

**Městské středisko sociálních služeb OÁZA Nové Město nad Metují** T. G. Masaryka 1424, 549 01 Nové Město nad Metují

Mgr. Jana Balcarová, ředitelka

62730631

dále jen ***„odběratel"*** na straně jedné

a

Dodavatel:

Sídlo:

Zastoupen/a:

IČO:

DIČ:

**První novoměstská teplárenská s.r.o.**

náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují Miroslav Kosek - jednatel

27471454

cz 274 71454

*Společnost je zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl* C, *vložka 20969*

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen ***„dodavateť*** na straně druhé

společně také jako ***„smluvní strany"***

Stránka **1** z **8**

**2. Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zařízení do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

**3.1.** Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje pro každé odběrné místo zvlášť jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda

o zálohách".

**3.2.** Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými

normami platnými v době plnění.

**3.3.** Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v§ 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

**3.4.** Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto

odběrné místo.

**3.5.** Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

**3.6.** Dodavatel na své náklady zajistí trvalý elektronický monitoring všech uvedených kotelen s elektronickým hlášením poruchových stavů (vysoká koncentrace plynu, porucha kotle, teplota v prostoru kotelny, zaplavení prostoru kotelny, nízký tlak v topném systému a nízká teplota na výstupu z kotelny vycházející z ekvitermní křivky). V případě vzniku uvedených poruch je povinen zajistit kontrolu a zahájení práce na odstranění poruchy v dotčeném objektu do 30 minut.



**4. Místo předání, místo a způsob měření**

**4.1.** Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o

zálohách".

**4.2.** Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

**4.3.** V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ, případně dle vyhl. č.194/2004 Sb. v platném znění) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.

**4.4.** V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

**5. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

**5.1.** Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve zneru pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Stránka **2** z **8**

**5.2.** Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvlášť je obsahem Přílohy č. 1, části „Cenová doložka" a Přílohy č. 1 , části ,,Dohoda o zálohách".

**5.3.** Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a to ve lhůtě do 15. dne následujícího měsíce.

Splatnost daňových dokladů činí 30 dní od data jejich doručení.

Odběratel požaduje pro odběrné místo měsíční fakturaci dle skutečné spotřeby tepelné energie.

**5.4.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet

dodavatele řádně a včas.

**5.5.** Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy. **5.6.** Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

**5.7.** Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

**6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

**6.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.1.2018 do 31.12.2018.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 6.3. této smlouvy.

**6.3.** Smlouva může být ukončena:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran;
2. písemnou výpovědí ke dni, kdy prodávající pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení nájemního vztahu k danému tepelnému zdroji;
3. písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
4. odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle odstavce 3.3 této smlouvy.

**6.4.** K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

**6.5.** V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

**7. Sankční ustanovení**

**7.1.** Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3.6. se stanovuje smluvní pokuta 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), splatná do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování.

**7.2.** V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušení dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

**7.3.** V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky.

Pokud ani po výzvě odběratel do 10 dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie a to v souladu s ustanovením zákona 458/2000Sb. v platném znění.

Stránka **3** z **8**

**7.4.** Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

**8. Ostatní a závěrečná ujednání**

**8.1.** Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**8.2.** Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**8.3.** Objednatel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě; případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.

**8.4.** Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

**8.5.** Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

**8.6.** Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**8.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

*Příloha* č. *1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda* o *zálohách. Příloha* č. *2: Předpokládaný roční odběr*

V Novém Městě nad Metují dne 6. 10. 2017

V Novém Městě nad Metují

dne 6. 10. 2017

Stránka **4** z **8**



**Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách**

**1. Technické parametry odběrných míst:**

Odběrné místo:

V budově č.p. 1424, ul. T. G. Masaryka v Novém Městě nad Metují, včetně technologie kotelny (2 x plyn. kotel Vaillant VK 120/3-2, 130 kW, rok výroby 1994, rozvody, 2 x stojanový zásobníkový ohřívák Vaillant VIH 505.5, 480 litrů, **4 x** regulační jednotka Komex + čtyřcestný ventil).

Místo předání: 1. budova č.p. 1424, ul. T. G. Masaryka v Novém Městě nad Metují

Přístup do měřícího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: Viz. Příloha č. 2 - Předpokládaný roční odběr

Teplonosné médium: plyn

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

Teplota TV:

v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Stránka 5 z 8

**2. Cenová doložka:**

**2.1. Platná od 1.1.2018 do 31.12.2018**

**2.2.** Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je stanovena jako cena v Kč bez DPH za jednotku (1 GJ) pro všechna odběrná místa poptávajícího následovně:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Cena v Kč bez DPH** |
| **Položky** | **za období 12 měsíců** |
| Celková výše nájmu zdroje tepla v Kč bez DPH za | 85 815,- Kč |
| období 12 měsíců |
| Celková nabídková cena za dodávku tepla v Kč bez | 592 950,- Kč |
| DPH za období 12 měsíců |
| Předpokládaný objem v GJ za období 12 měsíců při | 1 770 GJ |
| 100 % toleranci odběru |
| Cena tepla přepočtená na 1 GJ v Kč bez DPH |  |
| (Celková nabídková cena za dodávku tepla / | 335,- Kč |
| Předpokládaný objem v GJ za období 12 měsíců) |  |

**2.3. Celková nabídková cena za dodávku tepla** - **Cena tepla v mj. GJ musí obsahovat veškeré náklady na realizaci veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (cena plynu, mzdy, režie, zisk, veškeré revize a náklady na fakturaci, vedlejší náklady, apod.) a je závazná po celou dobu plnění. Do ceny nepatří náklady na opravy mimo běžnou údržbu a náhradní díly.**

**2.4.** Kalkulace ceny tepla, která tvoří nedílnou součást nabídky, musí být provedena dle:

- platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, k cenám tepelné energie;

- níže uvedeného vzorce, který je uveden ve vyhlášce č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví.

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

*qxkxq*

*Q* = 27,778

Q je množství tepelné energie v GJ;

*q* je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

*k* je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m3 a spalným teplem plynu v GJ/m3 (podle údajů dodavatele plynu);

je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky uvedené níže.

Stránka 6 z 8



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Výkon kotle ve zdroji tepelné energie | | Učinnost při použití paliva(%) |
|  |  | Plyn |
| do0,5 MW | | 85 |
| 0,5 | 3MW | 86 |
| 3, 1 | 6MW | 87 |

**2.5.** Pro výpočet předpokládaného množství dodaného tepla v rámci veřejné zakázky do odběrných míst byl použit vzorec dle odst. 2.4 a byly použity - směrná účinnost kotle *in* = 85) a koeficient *k* (k= 0,9).

*Q* = q:~·:~ss;

\_,,.-.,S

**2.6.** Dodavatel si **nebude nárokovat jakékoli sankce vůči odběrateli za překročení či neodebrání předpokládaného množství odběru zemního plynu (100% tolerance odběru).**

**2.7.** Z důvodu provozních potřeb **se může v průběhu smluvního období počet měřících nebo odběrných míst odběratele změnit,** a to jak zrušením stávajících, tak zřízením nových odběrných míst. Dodavatel bude i pro tyto případy garantovat nabídnutou jednotkovou cenu a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájí dodávku za podmínek sjednaných v této smlouvě.

**2.8.** Cenu za teplo je možné překročit pouze v případě, že dojde k dohodě mezi objednatelem a dodavatelem v následujících situacích:

1. v průběhu realizace dodávky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty,
2. v průběhu realizace dodávky dojde ke zvýšení (snížení) poplatků stanovených zákonem či ke změně dalších předpisů významně ovlivňujících výši ceny,
3. jiné podmínky pro možné překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští

Stránka **7** z 8



**3. Dohoda o zálohách**

**3.1.** Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

**3.2.** Dodavatel bude při stanovení výše záloh vycházet z předpokládané ceny za jeden rok dodávky tepla, kterou se rozumí součin ceny za jednotku (GJ) a plánovaného množství dodávky tepelné energie za jeden rok dodávky tepla, tj.:

**3.3.** Zálohy pro jednotlivá odběrná místa odběratele jsou stanoveny:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **OM 1:** | |  |  |
| **Splatnost** | **Výše zálohy** | **Splatnost** | | **Výše zálohy** |
| 15.1.2018 | 0,- Kč vč. DPH | | 15.7.2018 | 0,- Kč vč. DPH |
| 15.2.2018 | 0,- Kč vč. DPH | | 15.8.2018 | 0,- Kč vč. DPH |
| 15.3.2018 | 170 500,- Kč vč. DPH | | 15.9.2018 | 170 500,- Kč vč. DPH |
| 15.4.2018 | 0,- Kč vč. DPH | | 15.10.2018 | 0,- Kč vč. DPH |
| 15.5.2018 | 0,- Kč vč. DPH | | 15.11.2018 | 0,- Kč vč. DPH |
| 15.6.2018 | 170 500,- Kč vč. DPH | | 15.12.2018 | 170 500,- Kč vč. DPH |
| **CELKEM** |  |  |  | **682 000,- Kč vč DPH** |
| **Variabilní symbol:** |  |  |  | **1424001010** |

V Nové Městě nad Metují dne

V Nové Městě nad Metují dne 6. 10. 2017

6. 10. 2017

Stránka 8 z 8