

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 240/NS/2016

*č. sml. pronajímatel 3182*

zavřený ve smyslu ust. § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

smluvní strany:

## **Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Ludvíkem Jüthnerem, lesním správcem LS Přimda, na základě pověření ze dne 10.12.2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tachov

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

## **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Janem Lichnegerem,

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001

pobočka Karlovy Vary

oprávněná jednotka v účech technického Ing. Petra Čouříčka, funkce: technický náměstek

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **DODATEK č. 1:**

### **I.**

Tímto dodatkem se, po vzájemné dohodě, na základě převzetí některých pozemků po dokončení stavby, upravuje výměra propachtovaných částí pozemků v čl. I. smlouvy tak, že nově zní takto:

Katastrální území	Číslo pozemku	Druh parcely	Celková výměra /m <sup>2</sup> /	Dočasný zábor /m <sup>2</sup> /	Trvalý zábor /m <sup>2</sup> /
Drmoul	812/1	lesní pozemek	1 047	57	0
	813/2	lesní pozemek	38	0	38
	2048/97	ostatní plocha	67	31	36
	2048/98	ostatní plocha	31	10	21
	2048/99	ostatní plocha	369	13	356
	2048/100	ostatní plocha	278	72	126
	2048/104	ostatní plocha	328	0	289
Celkem				183	866

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Celková výměra pozemků uvedená v čl. I. nově činí 1049 m<sup>2</sup>.

## II.

Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 2, který nově zní takto:

1. Nájemní poměr počíná dnem 1. 4. 2018 a končí:
  - a) u dočasných záborů dnem protokolárního vrácení části předmětu nájmu pronajímateli (případně vydáním kolaudačního souhlasu)
  - b) u trvalých záborů končí dnem vzniku právních účinků vkladu majetkoprávní smlouvy, na trvale dotčené části pozemků určené geometrickým plánem, do katastru nemovitostí.

## III.

Tímto dodatkem se mění čl. VI. odst. 1, 2, 3, který nově zní takto:

1. Výše nájmu za pronájem předmětu nájmu uvedeného v čl. I se stanovuje na 20,- Kč za m<sup>2</sup>/rok (dle Výměru MF č. 01/2017 ze dne 25. 11. 2016).
2. Celkový roční nájem za užívání předmětu nájmu činí: 20 980,- Kč (slovy: dvacet tisíc devět set osmdesát korun českých).
3. DPH bude účtováno v souladu s platnými předpisy. Sjednané nájemné bude pronajímatel fakturovat jednou ročně a nájemce se zavazuje jej dle obdržené faktury řádně hradit. Fakturace bude provedena ke dni 30. 6. běžného roku – tj. datum zdanitelného plnění, splatnost dle vystavené faktury.

## IV.

Do smlouvy se přidává čl. XI. v násl. znění:

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

Do čl. X smlouvy se přidávají další odst. ve znění:

Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné souhlasy udělil Zakladatel písemným souhlasem s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č.1. ze dne 20.12.2013 a písemným souhlasem s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11.1.2017.

Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

VI.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 240/NS/2016 zůstávají beze změn.

VII.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.4.2018 – dnem protokolárního převzetí pozemků. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Tento dodatek byl schválen Karlovarským krajem, odborem investic a správy majetku rozhodnutím č. **OSM/N/PO/076-10-2017** ze dne 05. 10. 2017.

V Tachově, dne 13.10.2017

V Sokolově, dne 13.10.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nová Pátek  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ421964  
Lesní správa Přimda  
Husitská 27, 347 01 Tachov

Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Ludvík Jüthner  
lesní správce LS Přimda

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
Královská 282, PSC 356 01  
DIČ: CZ70947023

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
Ing. Jan Lichtneger  
ředitel organizace