



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SM/1751/2014 - NP uzavřené dne 24.02.2014

Č.j.: MUCH 73657/2017/SM

Pronajímatel:

se sídlem:
IČO:
zastoupené:

Město Cheb

Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
00253979

Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou
č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve
znění pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

se sídlem:
IČO:

Daniel Stredný

35002 Cheb, Palackého 1213/18
86915037

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Článek I
Předmět dodatku

- 1) Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. SM/1751/2014 - NP uzavřenou dne 24.2.2014 byl pronajat, v budově v městě Chebu, č.p. 507, na nám. Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 6, která je součástí pozemku parcelní číslo stavební č. 148, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 788 m², prostor sloužící podnikání č. 301, 1. nadzemní podlaží, 3 místnosti o celkové výměře 153,64 m² a v budově v městě Chebu, č.p. 508, na nám. Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 7, která je součástí pozemku parcelní číslo stavební č. 145, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 432 m², prostor sloužící podnikání č. 313, 1. nadzemní podlaží, 2 místnosti o celkové výměře 45,46 m², stavebně zkolaudovaných pro účel využití - kavárna, Danielu Strednému.

- 2) Tímto dodatkem se provádí, ke dni jeho účinnosti, změna nájemce k výše uvedenému prostoru takto:

z nájemce:

Daniel Stredný

IČO: 86915037

se sídlem: 35002 Cheb, Palackého 1213/18

na nového nájemce:

Gallery Coffe s.r.o.

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 508/7

IČO: 05773261

jednající: Daniel Stredný

vedenou u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 34034

(dále jako „nájemce“)

Článek II

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku, včetně smlouvy č. SM/1751/2014 - NP uzavřené dne 24.2.2014 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
3. Ostatní ujednání smlouvy SM/1751/2014 - NP uzavřené dne 24.02.2014 zůstávají beze změn v platnosti.

Právní doložka:

Záměr na změnu smluvních podmínek, spočívajících ve změně nájemce byl zveřejněn od 26.7.2017 – 14.8.2017, č.j. MUCH 59904/2017.

Rada města Chebu na své schůzi dne 31.8.2017 svým usnesením RM č. 403/13/2017 schválila změnu smluvních podmínek smlouvy č. SM/1751/2014 - NP uzavřené s Danielem Stredným na pronájem prostoru č. 301 v domě v Chebu, č.p. 507, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.o. 6, a prostoru č. 313 v domě v Chebu, č.p. 508, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.o. 7, spočívající ve změně výše uvedeného nájemce na nového nájemce, kterým je společnost Gallery Coffee s.r.o., IČO 05773261, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 508/7, 35002 Cheb, zastoupená jednatelem Danielem Stredným s tím, že všechna ostatní ujednání smlouvy SM/1751/2014 - NP, uzavřené dne 24.2.2014 zůstávají beze změn v platnosti,

Příloha:

Výpočetní list nebytového prostoru

V Chebu dne:

V Chebu dne:

Město Cheb

Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

Gallery Coffe s.r.o.

(nájemce)

Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele,