**Smlouva**

**o správě Nemovitosti**

uzavřená ve smyslu ust. § 269, odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění

**I. Smluvní strany:**

1.1. **Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 135/15, 102 00 Praha 10

zastoupená: Františkem Ševítem, starostou MČ

IČ: 00231371

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

číslo účtu: 2000718329/0800

na straně jedné (dále jen „MěČ“)

1.2. **Marika Češková**

se sídlem XXXXXXXXXX

IČ: 74394312

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „Správce“)

**II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Správce se zavazuje provádět pro MěČ správu nemovitosti – objektu bez čísla popisného na pozemku parc.č. 100/1 a parc.č. 100/3 v Praze – Štěrboholech, vstup z ulice Granátnické. Prostory, které jsou předmětem této smlouvy jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. V rámci správy nemovitosti se Správce zavazuje provádět tyto činnosti:

* denní úklid prostor nemovitosti, specifikovaných v příloze 1, včetně úklidu přístupové cesty od ul. Granátnické ke vchodu do objektu, který zahrnuje i úklid sněhu a zajištění schůdnosti této přístupové cesty
* provádění drobných údržbářských prací
* odemykání a zamykání objektu dle rozpisu cvičebních hodin, předaného MěČ
* předání a převzetí prostor při zahájení a ukončení cvičení
* vybírání poplatků od cvičících, kteří nejsou rozhodnutím zastupitelstva MěČ od poplatku osvobozeni. O zaplacení poplatku vydá Správce cvičícím příjmový doklad.

3. MěČ a Správce se dohodli, že výdaje na úklidové prostředky a výdaje na prostředky pro běžnou údržbu uhradí Správci MěČ průběžně po předložení daňového dokladu (účtenky) za tyto výdaje ze strany Správce. K nákupu prostředků na běžnou údržbu přesahujícím částku 2000,- Kč je nutný předchozí souhlas MěČ.

4. Poplatky, vybrané od cvičících, je Správce povinen jedenkrát měsíčně vyúčtovat a spolu s kopiemi příjmových dokladů předat MěČ.

**III. DOHODA O ODMĚNĚ**

1. MěČ a Správce se dohodli, že Správci za činnosti, vykonávané podle této smlouvy, náleží měsíční odměna ve výši **10 000,00 Kč** (slovy desettisíc korun českých). Správce není plátcem DPH.

2. Dohodnutá odměna Správce je splatná na základě faktury, vystavené Správcem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to v 15 denní lhůtě splatnosti ode dne předání faktury MěČ.

**IV. PLATNOST SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu  neurčitou s účinností od 1. prosince 2008.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

4. Při ukončení smlouvy provedou smluvní strany vzájemné vyúčtování do té doby MěČ neproplacených výdajů, vynaložených Správcem na úklidové prostředky a prostředky běžné údržby a vyúčtování Správcem vybraných a do té doby neodevzdaných poplatků od cvičících.

**V. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že adresou účastníků smlouvy pro doručování jakýchkoli písemností se rozumí adresy v záhlaví smlouvy. V případě změny v údajích adresy pro doručování se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu o tomto vyrozumět druhou smluvní stranu doporučeným dopisem. Nestane-li se tak, platí adresa v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že písemnosti doručované druhé straně se považují za doručené též v případě, kdy si druhá strana písemnost v úložní lhůtě na poště nevyzvedne. V tomto případě platí, že písemnost byla druhé straně doručena v poslední den úložní lhůty, i když se o tom adresát nedozvěděl. Písemnost se považuje za doručenou též v případě jejího doručování na posledně známou adresu účastníků smlouvy, i když je odesílateli vrácena z důvodu, že adresát na této adrese není znám, nebo že se odstěhoval. bez udání adresy, anebo že adresát písemnost nepřijal. Za den doručení se v takovém případě považuje den vrácení písemnosti odesilateli.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Další práva a povinnosti smluvních stran ve věcech této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a lze ji měnit a doplňovat pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 3.12.2008

…………………………….. ……………………………….

František Ševít Marika Češková

starosta MěČ správce