

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 014/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

## Článek I. Smluvní strany

<b>Zhotovitel</b>	:	<b>ALBREKO s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	:	<b>Školní 278, Branka u Opavy, 747 41</b>
zastoupení	:	Luděk Kellner, jednatel
IČ	:	25371517
DIČ	:	CZ25371517
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a. s., pobočka Opava, č.ú. 19-0663040257/0100
Registrace soud	:	Veřejný rejstřík vedený KS Ostrava, oddíl C, vložka č. 16223

(dále jen „zhotovitel“)

a

<b>Objednatel</b>	:	<b>Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj</b>
<b>sídlo</b>	:	<b>Praskova 194/11, 746 01 Opava</b>
zastoupení	:	Ing. Karel Gregor, ředitel
IČ	:	00849871
DIČ:	:	neplátce DPH
bankovní spojení:	:	ČNB Ostrava
číslo účtu:	:	10027821/0710
tel.:	:	553 698 111
e-mail:	:	ku.promoravkraj@cuzk.cz

(dále jen „objednatel“)

### **Zhotovitelem jsou zmocněny k jednání následující osoby:**

ve věcech smluvních je oprávněn k jednání: Luděk Kellner, jednatel, mobil 724 493 002  
ve věcech technických je oprávněn k jednání: Ing. Lukáš Pracný, mobil 725 965 012

### **Objednatel je zmocněn k jednání následující osoby:**

ve věcech smluvních je oprávněn k jednání: Ing. Karel Gregor  
ve věcech technických je oprávněn k jednání: Ing. Karel Klein, mobil 724 784 574

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**KÚ pro MS kraj – Pořízení VN transformátoru**“, dle požadavků objednatele, v kvalitě a rozsahu specifikovaném ve výzvě k podání nabídky k zakázce malého rozsahu ze dne 2. 10. 2017 (N006/17/V00005791).

2. Objednatel se zavazuje předmět této smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit na svůj náklad a nebezpečí a následně předat objednateli v následujících termínech:

zahájení díla

od 20. 10 2017,

ukončení prací a předání díla

do 17. 11. 2017.

Výměnu transformátoru je možné provést v pracovní dny pouze v pátek od 13:00 do 20:00 hod. Vždy po předchozí dohodě s objednatelem.

2. Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena pouze v následujících případech:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele,
  - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí,
  - c) dohodou smluvních stran.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání díla.
4. Místem stavby je trafostanice OP1559 na ulici Úzké, 746 01 Opava.

#### Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem a činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>146 174,00 Kč</b>
DPH 21 %	30 696,54 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>176 870,54 Kč</b>

(slovy: stosedmdesátšesttisíosmsetsedmdesát korun českých padesátčtyři haléřů)

2. Sjednaná cena díla je cenou pevnou a maximálně přípustnou za splnění celého předmětu díla podle této smlouvy.

3. Překročení nabídkové ceny bude možné pouze za následujících podmínek:

- v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny díla. V takovém případě bude ke smluvní ceně účtována DPH v souladu s platnými předpisy;
- z důvodů změny právních předpisů, kterými budou stanoveny nové povinné technické, ekologické, bezpečnostní a jiné požadavky na dodávky prací mající vliv na její cenu.

4. Cena za realizaci písemně objednatelem požadovaných změn není zahrnuta v ceně díla podle odst. 1 článku IV. této smlouvy. Případné vícepráce (tj. práce nad rámec rozsahu díla podle čl. II. této smlouvy) a méněpráce (tj. práce pod rámec rozsahu díla podle čl. II. této smlouvy) budou oceněny za použití jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele a po vzájemné dohodě přičteny nebo odečteny od sjednané ceny díla.

#### Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla při dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Po ukončení celého díla, neprodleně po podpisu zápisu o předání díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, je zhotovitel povinen vystavit objednateli fakturu - daňový doklad a objednatel je povinen tuto fakturu - daňový doklad zaplatit do **14 kalendářních dnů** bezhotovostně na účet zhotovitele.

3. Pokud faktura zhotovitele nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dané zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, a to do pěti kalendářních dnů ode dne obdržení faktury. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury zpět objednateli.

## **Článek VI. Podmínky provedení díla**

1. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce svých zaměstnanců, za škody na majetku objednatele popřípadě jiných vlastníků, odpovídá během provádění prací zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s obecně technickými požadavky díla, v souladu se svou nabídkou. K tomuto se zavazuje použít pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel je rovněž povinen odstraňovat veškerá případná znečištění okolních, se staveništem sousedících, ploch a komunikací, ke kterým dojde jeho provozem a činností v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební (montážní) deník a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

## **Článek VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném podle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
  2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
  3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
  4. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis o předání díla. Povinným obsahem zápisu jsou:
    - údaje o zhotoviteli a objednateli,
    - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
    - soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínů jejich odstranění,
    - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápisu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

## **Článek VIII. Odpovědnost za vady a záruka, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za

vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

2. Záruční lhůta na montážní práce se sjednává v délce **24 měsíců**, na výrobky a materiál dle výrobců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do tří dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Při nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.

## **Článek IX. Smluvní pokuty**

1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy dle čl. II. má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že dojde k prodlení objednatele s úhradou dlužné částky, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní pokuty lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení pokuty zaniká.

## **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno:

- prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 20 dnů,
- pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí práce na díle do 3 dnů ode dne uvedeného v této smlouvě,
- pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 5 dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, kdy vyprší tato lhůta, pokud v ní druhá strana nepopře důvod odstoupení. Jestliže tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti „dílčího předávacího řízení“,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen jej zahájit,
- zhotovitel do 2 dnů provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po skončení „dílčího předávacího řízení“,
- strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a ekonomické ztráty jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z uzavřené ceny díla.

## **Článek XI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných dodatků, které budou vzesupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jako „ZRS“).

4. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 3 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Seznam příloh:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Brance u Opavy dne 19. 10. 2017

V Opavě dne: 19. 10. 2017

-----  
Luděk Kellner  
jednatel fy ALBREKO s.r.o.  
zhotovitel

-----  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Ing. Karel Gregor, ředitel  
objednatel