

Dodatek č.1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. MUBEX00CI7R6 1050232

o nájmu pozemku dle § 663 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov,
IČ 002 31 401, zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **BENEA, s.r.o., Křížíkova 1529, Benešov, IČ 499 68 076**
zastoupená p.Zbyňkem Stuchlíkem, ředitelem společnosti
dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění čl. III., V. a VI.

III.

Schválení nájmu

Prodloužení pronájmu bylo schváleno usnesením Rady města č. 827-20/2010/RM
ze dne 15.12.2010. Zveřejněno na úřední desce od 30.11. do 14.12.2010.

V.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci na dobu určitou a to od **01.01.2011**
do **31.12.2011**.

VI.

Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve výši 1.600 Kč/měsíc, tj. za 12 měsíců částka **19.200 Kč + 20%DPH**, slovy **devatenáct tisíc dvě stě korun českých + 20 % DPH**, tj. **celkem 23.040 Kč** za celou dobu pronájmu pozemku.
3. Nájemce bude hradit nájemné pronajímateli ve čtvrtletních splátkách na účet 30031-320035309/0800 VS 2132000040 v termínu vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí na účet České spořitelny a.s. Benešov, ve výši **5.760 Kč**. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy I. den posledního měsíce příslušného čtvrtletí.

4. Pokud nájemce neuhradí nájemné za užívání pozemku ve sjednaném termínu, ruší se tato smlouva od počátku.

Ostatní články zůstávají beze změny.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V Benešově dne 28.12.2010

.....
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



Benešovská pekárna a cukrárna
BENEA s.r.o.
Křížkova 1529, 250 01 BENEŠOV
IČO
.....
Zbyněk Stuchlík