

Dial Telecom, a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492

jejímž jménem jedná Mgr. Zdeněk Sivek, předseda představenstva

zapsaná dne 19. října 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

(dále jen „oprávněný“)

a

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

se sídlem Ruská 2412/85, PSČ 100 00 Praha 10

IČ: 00023841

zastoupený MUDr. Antonínem Malinou, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „povinný“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), příslušný hospodařit s pozemky vedenými v katastru nemovitostí p.č. 302 a p.č. 304, v k.ú. Michle a obci Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec na LV č. 1116 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Uvedené skutečnosti jsou osvědčeny výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1116 ze dne 14.8.2017.
- 1.2. Povinný dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemky uvedenými v odst. 1.1. tohoto článku nakládat výhradně v hranicích stanovených zákonem o majetku ČR.
- 1.3. Záměrem oprávněného je zřídit a provozovat pod povrchem části pozemků uvedených v odst. 1.1. tohoto článku stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť.

II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti (s výzvou k jejímu uzavření) uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemků uvedeného v čl. I odst. 1.1. této smlouvy strpět na pozemcích umístění a provoz podzemních komunikačních vedení skládajících se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „podzemní komunikační vedení“).
- Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněný oprávněn doručit povinnému nejpozději do 24 měsíců od okamžiku uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2.2. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III., IV. a V. této smlouvy.

III. Doba pro zřízení služebnosti

Povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

4.1. Služebnost povinný zřídí za úplatu.

4.2. Na základě dohody smluvních stran povinný ze služebnosti zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení takto:

- za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, umístěného na pozemcích, měřené po jeho trase od jeho vstupu na nemovitost k jeho výstupu 100,- Kč. K uvedené částce bude připočítána DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření smlouvy. Celková úplata bude vypočtena vynásobením této sazby délkou vedení na dotčených pozemcích.

4.3. Úplatu za zřízení služebnosti oprávněný zaplatí povinnému na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným a zaslaného oprávněnému do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.

V. Ostatní ujednání

5.1. Povinný dále prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy. Oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemcích po nezbytnou dobu nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro oprávněného stavbu provádět.

5.2. Možnost užívání části pozemků dotčených stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích či pod jeho povrchem bude oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 1,5 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemcích bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady oprávněného.

5.3. Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

5.4. Oprávněný bude dále oprávněn, po předchozím projednání s povinným, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení (v případě havárie i bez předchozího projednání, avšak je povinen neprodleně provést opravu povinnému oznámit). Oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemcích, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.

5.5. Smluvní strany ujednávají, že povinný bude oprávněn nerušeně užívat dosavadním způsobem dotčenou část pozemků (jakož i obstarávat její kosení apod.) a požívat z ní případné plody. Povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčené části pozemků bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež povinný není oprávněn bez předchozího

souhlasu oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčených částí pozemků ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).

- 5.6. Oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst.10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy podepsaná oběma smluvními stranami je doručena oběma smluvním stranám.
- 6.2. Veškerá ustanovení smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu oběma účastníky obdrží oprávněný dvě vyhotovení a povinný jedno vyhotovení.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve spojení s § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22-09-2017

V Praze dne 26-09-2017

Povinný:

Institut
postgraduálního vzdělávání
ve zdravotnictví

Za oprávněného: