

SMĚNNÁ SMLOUVA
č.j. OLP/921/2017
č. 2017/0529/OSM_OM

uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012. Sb. v platném znění

Město Česká Lípa

sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, 470 36

IČO: 00260428

DIČ: CZ00260428

zastoupené **Mgr. Romanou Žateckou**, starostkou

a

Liberecký kraj

sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

uzavírají tuto smlouvu:

I.

1. Město Česká Lípa je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2788/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 349 m², p. č. 2788/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 430 m² a p. č. 2794/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 89 m² vše v k. ú. Česká Lípa.
2. Liberecký kraj je vlastníkem pozemků p. č. 2794/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.312 m², p. č. 2794/3, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6.368 m² a p. č. 5853/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22.888 m² vše v k. ú. Česká Lípa. Právo hospodařit s těmito pozemky má Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Česká Lípa, 28. října 2707, příspěvková organizace, 28. října 2707, 470 06 Česká Lípa.

II.

1. Geometrickým plánem č. 6567-40/2016 ze dne 24. 5. 2016 byla z pozemku p. č. 2788/2 oddělena parcela č. **2788/102** o výměře 161 m², z pozemku p. č. 2788/5 parcela č. **2788/103** o výměře 271 m², z pozemku p. č. 2794/6 parcela č. **2794/9** o výměře 1 m², z pozemku p. č. 2794/2 parcela č. **2794/8** o výměře 16 m², z pozemku p. č. 2794/3 parcela č. **2794/10** o výměře 48 m² a z pozemku p. č. 5853/1 parcela č. **5853/24** o výměře 648 m² vše v k. ú. Česká Lípa. Uvedené oddělené části pozemků jsou předmětem směny dle této smlouvy.
2. Smluvní strany si pozemky uvedené v článku I. resp. jejich části uvedené výše v článku II směňují takto:

Město Česká Lípa převádí pozemky p. č. 2788/102, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 161 m², p. č. 2788/103, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 271 m² a p. č. 2794/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² vše v k. ú. Česká Lípa do vlastnictví Libereckého kraje, který tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Liberecký kraj převádí pozemky p. č. 2794/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², p. č. 2794/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m² a p. č. 5853/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 648 m² vše v k. ú. Česká Lípa do vlastnictví města Česká Lípa, které tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Obvyklá cena pozemků převáděných do vlastnictví Libereckého kraje byla stanovena dle znaleckého posudku č. 430-037/2016 ze dne 5. 7. 2016, vypracovaného Ing. Františkem Kovačem ve výši **233.820,- Kč** (slovy: *dvěstětřicettřítisícosmsetdvacetkorunčeských*).
2. Obvyklá cena pozemků převáděných do vlastnictví Města Česká Lípa byla stanovena dle znaleckého posudku č. 430-037/2016 ze dne 5. 7. 2016, vypracovaného Ing. Františkem Kovačem ve výši **384.480,- Kč** (slovy: *třistaosmdesátčtyřtisícčtyřistaosmdesátkorunčeských*).

Náklady na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, které uhradilo nebo uhradí město Česká Lípa, jsou ve výši 16.000,- Kč (slovy: *šestnácttisícokorunčeských*). Polovina těchto nákladů bude přeúčtována Libereckému kraji na základě vystaveného daňového dokladu.

3. Doplatek rozdílu ceny směřovaných pozemků ve výši **150.660,- Kč** (slovy: *stopadesáttisícšestsetšedesátkorunčeských*), je splatný dle faktury vystavené Libereckým krajem.
4. V případě, že nejpozději do 31. 10. 2017 nebude tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami, nebo ve stejné lhůtě město Česká Lípa neuhradí Libereckému kraji v plné výši doplatek dle této smlouvy, má se za to, že smluvní strany od této smlouvy odstoupily.

IV.

1. Město Česká Lípa prohlašuje, že na pozemku p. č. 2788/2 v k. ú. Česká Lípa je zřízeno věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav a údržby přípojek splaškové kanalizace, vodovodu, telefonu, plynu a elektro v rozsahu GP č. zak. 2868-426/94.

Liberecký kraj prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a v tomto stavu je přijímá.

2. Liberecký kraj prohlašuje, že na pozemku p. č. 2794/3 v k. ú. Česká Lípa jsou zřízena věcná břemena vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav a údržby přípojek splaškové kanalizace, vodovodu, telefonu, plynu a elektro v rozsahu GP č. zak. 2868-426/94 a na pozemku p. č. 5853/1 v k. ú. Česká Lípa jsou zřízena věcná břemena - zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekom. sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem údržby a provádění oprav stavby – a zřízení a provozování kabelové trasy telekomunikační sítě a právo vstupu a vjezdu motor. vozidly za účelem údržby a provádění oprav Stavby v rozsahu GP č. 5608-99/2008, GP č. 5611-307/2008 a GP č. 5987-64/2011.

Město Česká Lípa prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a v tomto stavu je přijímá.

3. Město Česká Lípa a Liberecký kraj rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti nim nevznáší žádné námítky.
4. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně předají a převezmou převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem.

V.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Česká Lípa. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa směniti pozemky uvedené v čl. II. byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 29. 2. 2016 do 18. 3. 2016 na úřední desce a od 29. 2. 2016 do 18. 3. 2016 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **532/A/2017 ze dne 28. 6. 2017**.
2. Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr směniti předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Libereckého kraje dne 10. 2. 2017 a sejmuto dne 13. 3. 2017.
 - b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne **29. 8. 2017** usnesením číslo **312/17/ZK**.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí město Liberecký kraj.

VIII.

1. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Město Česká Lípa, tři vyhotovení obdrží Liberecký kraj.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této směnné smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne

V Liberci dne

.....
město Česká Lípa,
Mgr. Romana Žatecká, starostka

.....
Liberecký kraj,
Martin Půta, hejtman Libereckého kraje