

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. 373/2007 ze dne 23.10.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.10.2012, uzavřený s přihlédnutím k ust. § 3074 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „DODATEK“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED], na základě Pověření

ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč
Slavatovská 123, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě Pověření ze dne jednající [REDACTED], senior specialistou pro nemovitosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

[REDACTED] CZ

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 23.10.2007 uzavřeli pronajímatel a na straně nájemce společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Nájemní smlouvu č. 373/2007 s následným Dodatkem č. 1 (dále jen „předmětná smlouva“).
2. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na Telefónica Czech Republic, a.s. Ke dni 21.6.2014 byla změněna firma Telefónica Czech Republic, a.s. na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla

odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené předmětné smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3. Pronajímatel bere, s odvoláním na skutečnosti obsažené v čl. I. odst. 2 DODATKU, na vědomí změny uvedené v hlavičce DODATKU u nájemce.

II. PŘEDMĚT DODATKU

Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti DODATKU mění předmětná smlouva takto:

1. Text článku **I. Předmět smlouvy, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k pozemku parc.č. 2477/18, lesní pozemek o výměře 52,0600 ha, zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 569 pro k.ú. a obec Předín. Část předmětného pozemku o výměře 64 m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu Třebíč č.j. OŽP5973/2007-81116/07/Nz ze dne 31.7.2007 (toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.8.2007) dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.7.2027 (dále jen „předmět nájmu“).“
2. Text článku **I. Předmět smlouvy, odst. 2.** předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
„2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1, tohoto článku o celkové výměře 64 m² k dočasnému úplatnému užívání s tím, že tento bude využíván k umístění a provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě nájemce, lokalita Třebíč - Opatov, identifikační kód nájemce [REDAKCE]. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně k tomuto sjednanému účelu. Předmět nájmu je graficky vyznačen a označen jako pozemek parc. č. 2477/41 v geometrickém plánu č.286-30/2007 ze dne 28.5.2007, který je nedílnou součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.“
3. Text článku **II. Nájemní doba, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy o celkové výměře 64 m², a to na dobu určitou od **24.10.2017** do **23.10.2022**. Účastníci této smlouvy mohou v posledním roce nájmu sjednat dodatkem k této smlouvě pokračování nájmu, maximálně o dalších pět (5) let.“
4. Text článku **III. Cena nájmu, odst. 1.** předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu podle čl. I. odst. 1. této smlouvy celkové roční nájemné ve výši 55.420,- Kč (slovy: padesátpětistíctýřistadvacet korun českých). Nájemné bylo stanoveno na základě Rámcové smlouvy a dodatku k rámcové smlouvě, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, popřípadě jeho právním předchůdcem, pro rok 2017 ve výši 865,93 Kč za 1m²/rok.“

5. Do článku III. **Cena nájmu**, předmětné smlouvy se vkládají **nové odstavce 7. a 8.** tohoto znění:

„7. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.“

„8. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 11 558,- Kč (slovy: jedenáctisícpěťsetpadesátosm korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

6. Do textu předmětné smlouvy se nově **vkládá čl. IX.**, který včetně nadpisu zní:

„IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku,

případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Nájemce se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
 4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
 5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv delikttní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.“
7. U dosavadního článku IX. **Závěrečná ustanovení** předmětné smlouvy se mění číslování a nadále je tento článek v předmětné smlouvě označen číslem X.

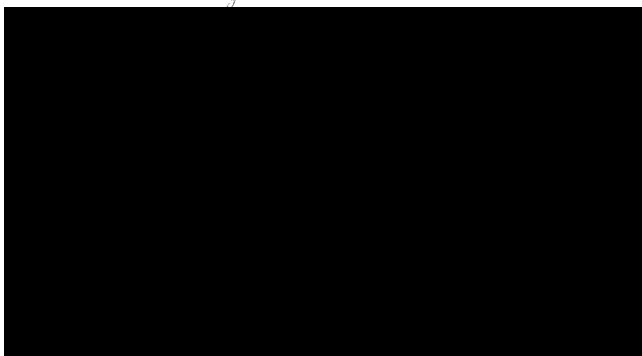
III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto DODATKEM dotčena, se nemění a zůstávají ve stávajícím znění v platnosti.
2. Právní vztahy vznikající z tohoto DODATKU a přímo tímto DODATKEM neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. DODATEK nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem uveřejnění tohoto DODATKU v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.
4. DODATEK je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Na důkaz souhlasu se zněním DODATKU připojují účastníci své podpisy.
6. Pronajímatel je oprávněn a zavazuje se zveřejnit předmětnou smlouvu a všechny její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nájemce je se zveřejněním předmětné smlouvy a tohoto DODATKU včetně metadat srozuměn.

V Telči dne: 20.10.2017

Za pronajímatele:



V Praze dne: 13.10.2017

Za nájemce:

