

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 1639
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí

a

Dibaq a.s.

Sídlo : č.p. 90, 564 01 Helvíkovice
IČ : 252 86 366
DIČ : CZ25286366
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
odd. B, vl. 1770
Zastoupená : Ing. Petrem Křivohlávkem, MBA, místopředsedou představenstva

jako budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 4937 v k. ú. Helvíkovice zapsaným na LV č. 154 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí je investorem stavby pod názvem “Hala DIBAQ Žamberk (SO 01 – Hala H1)”, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo vedení optického kabelu, vedení kanalizační přípojky splaškové kanalizace a vedení vodovodní přípojky. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Chlumec nad Cidlinou – Miedzylesie, žkm 81,080 – 81,260 oboustranně, s křížením tratě protlakem v žkm 81,195; TÚDÚ: 130228.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebností inženýrských sítí, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, čj. 19582/2015-SZDC-OŘ HKR-ÚT ze dne 12. 2. 2016;

b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor Praha, čj. MP-SOP1667/16-2/Bj, DUCR-49261/16/Bj ze dne 10. 8. 2016.

II. 2. Budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebností inženýrských sítí k závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebností inženýrských sítí, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí na Správu železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebností inženýrských sítí na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebností inženýrských sítí strpět na služebném pozemku zřízení a provozování vedení optického kabelu, vedení kanalizační přípojky splaškové kanalizace a vedení vodovodní přípojky, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebností inženýrských sítí. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanými služebnostmi inženýrských sítí bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebností inženýrských sítí

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předložit budoucímu povinnému ze služebností inženýrských sítí na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebností inženýrských sítí spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebnostmi inženýrských sítí.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebností inženýrských sítí nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení služebností inženýrských sítí

V. 1. Služebnosti inženýrských sítí jsou zřizovány za jednorázovou úhradu ve výši 80.640,- Kč (slovy: osmdesát tisíc šest set čtyřicet korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebností inženýrských sítí jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebností inženýrských sítí. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebností inženýrských sítí.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebností inženýrských sítí k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebností inženýrských sítí, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebností inženýrských sítí v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebností inženýrských sítí. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebností inženýrských sítí bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebností inženýrských sítí.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebností inženýrských sítí budoucímu oprávněnému ze služebností inženýrských sítí na jeho účet do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebností inženýrských sítí na adresu dle čl. II. 2.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebností inženýrských sítí realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebností inženýrských sítí včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnostem inženýrských sítí do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebností inženýrských sítí.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebností inženýrských sítí do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí zpřístupní budoucímu povinnému ze služebností inženýrských sítí na jeho žádost dokumentaci inženýrských sítí v celém rozsahu.

VI. 6. Budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí bere na vědomí, že budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Pokud budou splněny podmínky stanovené ZRS pro povinnost uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky, souhlasí budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí s takovým uveřejněním textu smlouvy, jejích příloh i případných dodatků (bez identifikace osob, které nejsou uvedeny ve veřejně přístupných rejstřících, kontaktů a bankovních spojení).

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí dvě vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 12. 10. 2017

V Helvíkovicích dne 17. 10. 2017

Budoucí povinný ze služebností
inženýrských sítí:

Budoucí oprávněný ze služebností
inženýrských sítí:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Ing. Petr Křivohlávek, MBA
Dibaq a.s.
místopředseda představenstva