



S-242/411/2017

## TEPLO BEZ STAROSTÍ

### SMLOUVA č. 2092-2017-50 o nájmu tepelného zařízení a o dodávce a odběru tepla

jméno a příjmení/obchodní firma : **Středočeský Kraj**  
sídlo : Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov  
RČ/IČO : 70891095  
DIČ : CZ70891095  
zastupuje : RNDr. Martin Macháček, CSc, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
bankovní spojení : 4440009090/6000  
(dále jen jako „pronajímatel/é“ nebo též „odběratel/é“)

a

#### **THERMOIL s.r.o.,**

se sídlem v Kralupech nad Vltavou, Mostní 747, PSČ 278 01

IČO: 602 79 206

DIČ: CZ60279206

zastupuje: Robert Richtermoc, na základě plné moci

bankovní spojení: ČS a.s., č. ú. 5253162/0800; ČSOB a.s., č. ú. 248881745/0300; KB, a.s., č. ú. 3770740287/0100;

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6585 dne 21. března 1994

(dále jen jako „nájemce“ nebo též „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného data, dle ustanovení § 2201 a následujících a § 2079 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „Zákon“), a za podmínek zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění, tuto

### **smlouvu o nájmu tepelného zařízení a o dodávce a odběru tepla**

(dále společně též jako „Smlouva“):

#### **PREAMBULE**

1. Zařízení na výrobu tepla vymezené v příloze č. 1 této smlouvy pronajímatel vlastní za účelem uspokojení základních životních nebo provozních potřeb.
2. Pronajímatel je osobou, která se s ohledem na čl. 11 odst. 3 a čl. 35 odst. 3 Listiny základních práv a svobod nepovažuje za odborně ani jinak zdatnou k provozování zařízení na výrobu tepla.
3. Na základě toho pronajímatel, v souladu s Listinou základních práv a svobod (zejm. čl. 2 a čl. 11) a právním jednáním dle Zákona, přenechává tento svůj majetek za účelem výroby tepla do rukou osoby nájemce.
4. Nájemce je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 6585. Nájemce prohlašuje dle §5 Zákona, že je oprávněn k výrobě a rozvodu tepla dle zvláštních právních předpisů a jedná se znalostí a pečlivostí, které jsou s výrobou tepla nedílně spojeny a právní úpravou požadovány.
5. Smluvní strany, při plném a nezkaleném vědomí ustanovení §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. a prováděcích předpisů, s ohledem na specifika zařízení na výrobu tepla pronajímatele a skutečnost, že zařízení se nenachází v místě výkonu licencované činnosti dodavatele, výslovně souhlasí s náležitostmi této smlouvy, jak jsou v ní uvedeny a způsobem zjištění množství dodané tepelné energie, jak jej ve smlouvě sjednaly. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli, nekrátí práva žádné z nich a v tomto konkrétním případě plně postačuje ke splnění smyslu a účelu právní úpravy provedené zákonem č. 458/2000 Sb. a prováděcích předpisů.

#### **HLAVA I**

##### **Úvodní ujednání**

1. Výše uvedené smluvní strany touto Smlouvou zakotvují podmínky užívání zařízení tepelného zdroje, které vlastní pronajímatel, nájemcem, jakož i podmínky dodávek tepla nájemcem, coby dodavatelem, pronajímateli, jakožto odběrateli.
2. Práva a povinnosti stran této Smlouvy se dále v otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených řídí ustanoveními všeobecných podmínek k této Smlouvě (dále jen „VOP“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

#### **HLAVA II**

##### **Ujednání o nájmu tepelného zařízení**

(dále jen „nájemní smlouva“)

##### **I.**

##### **Předmět nájemní smlouvy a místo plnění**

1. Pronajímatel je vlastníkem tepelného zdroje včetně olejového hospodářství, specifikovaného v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „příloha č. 1“), která tvoří její nedílnou součást (dále jen „zařízení tepelného zdroje“ nebo jen „zařízení“).
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do nájmu zařízení tepelného zdroje včetně olejového hospodářství a regulačních a ovládacích zařízení a nájemce jej od pronajímatele do nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání zařízení sjednané nájemné.

3. Smluvní strany ujednaly, že zařízení bude fyzicky předáno nájemci do užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, v němž bude, kromě jiných skutečností, uvedeno i datum takového předání (dále jen „**protokol o předání zařízení**“). Okamžikem podpisu protokolu o předání zařízení oběma smluvními stranami se zařízení považuje za předané nájemci do užívání. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn zmocnit k podpisu protokolu o předání zařízení třetí osobu.
4. Nájemce se zavazuje provozovat zařízení k účelům, k nimž je určeno, jakož i plnit předmět této Smlouvy v souladu se smluvními podmínkami a s maximální odbornou péčí.
5. Specifikace místa umístění zařízení je obsažena v příloze č. 1 (dále jen „**místo umístění zařízení**“). Pronajímatel ujišťuje nájemce, že má k nemovitosti, v níž nebo na níž je zařízení umístěno, vlastnické, nájemní, či jiné obdobné právo, případně souhlas osoby mající dispoziční právo k takové nemovitosti, na základě kterého je oprávněn zařízení do takové nemovitosti umístit a provozovat ve smyslu této smlouvy, a že nemovitost či zařízení nemají právní či jiné vady, které by bránily nájmu tepelného zařízení a dodávce a odběru tepla dle této smlouvy.

## **II. Nájemné**

1. Za užívání zařízení ve smyslu této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 120,-- Kč.
2. Nájemné bude zúčtováno vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku, a to zpětně za tento kalendářní rok. Nájemné je splatné vždy k 31. 1. kalendářního roku následujícího po roce, k němuž se zúčtované nájemné vztahuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že pokud pronajímatel neodebere od nájemce v průběhu kalendářního roku žádné teplo dle níže specifikované kupní smlouvy, není nájemce za takový kalendářní rok povinen nájemné ani zčásti platit.

## **HLAVA III Ujednání o dodávce a odběru tepla (dále jen „**kupní smlouva**“)**

### **I. Předmět kupní smlouvy**

1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje dodávat teplo jím v zařízení vyrobené odběrateli a převádět na odběratele vlastnické právo k dodávanému teplu.
2. Odběratel se zavazuje odebírat dodavatelem dodané teplo a platit dodavateli cenu dodaného tepla za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Místem dodání tepla je místo umístění zařízení.

### **II. Cenové a platební podmínky**

1. Odběratel se zavazuje platit dodavateli kupní cenu za množství dodaného tepla. Cena dodávaného tepla vychází z ceníku dodavatele, který byl s odběratelem při uzavření této kupní smlouvy projednán (dále jen „**ceník**“).
2. Odběratel bere na vědomí, že cena dodavatelem dodávaného tepla je stanovena v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (dále jen „**ERU**“). Smluvní strany tak ujednávají a odběratel bere na vědomí, že cena dodávaného tepla je proměnlivá, a že dodavatel je oprávněn tuto cenu jednostranně upravovat. O každé změně cen dodavatelem dodávaného tepla je dodavatel povinen odběratele informovat.
3. Platby ceny za odebrané teplo jsou realizovány formou zálohových plateb na teplo na základě dodavatelem vystavených zálohových faktur.
4. Rozsah dodavatelem poskytovaného plnění, způsob výpočtu množství dodaného tepla a cena tepla platná v období od data uzavření Smlouvy do první změny ceny tepla ve smyslu bodu 2. čl. II. Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 ke Smlouvě.

### **III. Místo a doba plnění smlouvy**

1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení do topného systému odběratele v budově, kde se nachází místo umístění zařízení.
2. Dělicí místo pro dodávku tepla je vymezeno v příloze č. 1 ke Smlouvě.

## **HLAVA IV Závěrečná ustanovení**

1. Tato závěrečná ustanovení se vztahují na smlouvu nájemní i smlouvu kupní.
2. Smluvní strany ujednávají, že ve smyslu ustanovení § 1727 Zákona jsou na sobě nájemní i kupní smlouva závislé, tedy vznik a zánik jedné z těchto smluv způsobuje vznik, resp. zánik smlouvy druhé.
3. Smluvní strany ujednaly, že odběratel je oprávněn oznámit dodavateli, že od něj nebude po určitou dobu požadovat dodávky tepla. Pokud tak odběratel učiní, přerušuje se účinnost této smlouvy ode dne následujícího po dni doručení takového písemného oznámení dodavateli, a to až do dne, v němž odběratel písemně oznámí dodavateli, že žádá pokračovat v plnění této smlouvy, tedy že žádá obnovení dodávek tepla, případně do dne ukončení této smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem podpisu protokolu o předání zařízení oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany ujednaly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou a práva a povinnosti přímo neupravené touto Smlouvou se řídí Zákonem.
6. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran místně a věcně příslušným soudem.
7. Odběratel v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasí s tím, aby informace a osobní údaje včetně rodného čísla, které sdělil nájemci/dodavateli při uzavření Smlouvy a/nebo v době jejího trvání, byly zpracovávány, shromažďovány a uchovávány manuálně i v informačních systémech nájemce/dodavatele za účelem posouzení plnění práv a povinností vyplývajících pro odběratele ze Smlouvy a dále za účelem použití pro potřeby nájemce/dodavatele.
8. Všechny změny, případně doplňky této Smlouvy, musí být učiněny pouze písemnou formou.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva a všechny její přílohy a nedílné součásti jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle, že k jejímu uzavření nebyla ani jedna z nich nikterak přinucena druhou smluvní stranou, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, přičemž na důkaz pravdivosti těchto prohlášení připojují na Smlouvě své podpisy.
10. Tato Smlouva včetně příloh č. 1 a 2 a Všeobecných obchodních podmínek ke smlouvě o nájmu tepelného zařízení a o dodávce a odběru tepla obsahuje 8 stran, a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Ústí nad Labem dne 5. 10. 2017



Robert Richtermoc, na základě plné moci  
za nájemce/dodavatele

THERMOIL s.r.o.  
Mostní 747, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
DIČ CZ60279206  
IČO 60279206  
OR: KS Ústí n/L. C 6585

V Plaze ..... dne 17-10-2017



za pronajímatele/odběratele



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2092-2017-50

Specifikace zařízení			
<b>1. Nájemce</b>			
Jméno/Obchodní jméno	THERMOIL s.r.o.		
Bydliště/sídlo	278 01 Kralupy nad Vltavou		
Ulice	Mostní 747		
<b>2. Pronajímatel</b>			
Jméno/Obchodní jméno	Středočeský Kraj		
Bydliště/sídlo	150 00 Praha - Smíchov		
Ulice	Zborovská 81/11		
Kontaktní údaje	608550975 – Paní Tothová, domovnice		
<b>3. Místo instalace zařízení</b>			
Město/Obec	Šlapanice		
Ulice, č.p., č.or.	Budeničky 40		
PSČ	27371		
GPS	50°19'1.679"N, 14°5'51.375"E		
Kontaktní údaje	608550975 – Paní Tothová, domovnice		
<b>4. Technický popis zařízení</b>			
<b>olejový spotřebič</b>	druh: 1. teplovodní, horkovodní nebo parní kotel <input checked="" type="checkbox"/> - 2. technologický celek <input type="checkbox"/> , popis ..... typ: <b>Lamborghini SEC 40</b>	výrobní č.: <b>Nečitelné</b>	výkon: <b>49</b>
<b>olejový hořák</b>	typ hořáku: <b>Lamborghini ECO 5-R</b>	výrobní č.: <b>00840213</b>	výkon: <b>30-59</b>
<b>olejová nádrž</b>	výrobce a typ: <b>Werit</b>	objem jedné nádrže: <b>2000</b>	počet: <b>1</b>
<b>regulační a ovládací zařízení</b>	Kotlový regulátor		
<b>plnění</b>	pistolové <input checked="" type="checkbox"/>	plnicí hrdlo, vnější závit 2 1/2" <input type="checkbox"/>	plnicí hrdlo, VK 50 - 2" <input type="checkbox"/>
		<b>potřebná délka plnicí hadice</b>	do 30 m <input checked="" type="checkbox"/> 31-50 m <input type="checkbox"/>
<b>umístění úložiště paliva:</b>			
1. uvnitř objektu <input checked="" type="checkbox"/> - 2. vně objektu nad zemí <input type="checkbox"/> - 3. vně objektu pod zemí <input type="checkbox"/>			
<b>vedení paliva ke kotli:</b>			
1. pouze uvnitř objektu <input checked="" type="checkbox"/> - 2. částečně vně objektu, izolované <input type="checkbox"/> - 3. částečně vně objektu, neizolované <input type="checkbox"/>			
<b>pravidelnou údržbu a havarijný servis zařízení bude dle pokynů autorizovaného servisního technika nájemce provádět:</b>			
1. nájemce <input checked="" type="checkbox"/> - 2. pronajímatel <input type="checkbox"/>			
<b>dělicí a předávací místo pro dodávku tepla:</b>			
1. výstupní příruba topné vody z kotle nebo rozdělovače <input checked="" type="checkbox"/> - 2. spalovací komora technologického celku <input type="checkbox"/>			

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 2092-2017-50

<b>TEPLO BEZ STAROSTÍ – produktová specifikace a ceník</b>	
<b>1. Odběratel</b>	
Jméno/Obchodní jméno	<b>Středočeský Kraj</b>
Bydliště/sídlo	<b>150 00 Praha - Smíchov</b>
Ulice	<b>Zborovská 81/11</b>
<b>2. Odběrné místo</b>	
Město/Obec	<b>Šlapanice</b>
Ulice, č. p., č. or.	<b>Budeničky 40</b>
PSČ	<b>27371</b>
GPS	<b>50°19'1.679"N, 14°5'51.375"E</b>
<b>3. Ceník</b>	
Cena tepelné energie v místě měření platná od 5. 10. 2017 do první změny ve smyslu Smlouvy: 549,-- Kč/GJ včetně 15% DPH	
<b>4. Místo a způsob měření množství dodaného tepla</b>	
<p>1. Výpočtem <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><math>MT = SP \times K</math></p> <p>kde:            MT - množství dodaného tepla za zúčtovací období v GJ            SP - spotřeba paliva (nízkosírného extralehkého topného oleje) v litrech            K - koeficient přepočtu, tj. 1 litr paliva = 0,03638 GJ</p> <p>Modelový příklad:            Spotřeba paliva za účtované období je 2000 litrů.  <math>MT = 2000 \times 0,03638 = 72,76</math> GJ            Za účtované období činí dodávka tepla 72,76 GJ.</p> <p>2. Podle údajů měřičů tepla <input type="checkbox"/></p>	
<b>5. Platnost přílohy</b>	
Ujednání této přílohy č. 2 jsou platná a účinná od data účinnosti smlouvy do první změny. Její součástí jsou i Technické parametry odběrného místa.	

<b>TEPLO BEZ STAROSTÍ – technické parametry odběrného místa</b>			
Odběrné místo: Šlapanice, Budeničky 40			
Místo předání tepelné energie: Šlapanice, Budeničky 40			
Úroveň předání tepelné energie: 1. výstupní příruba topné vody z kotle nebo rozdělovače <input checked="" type="checkbox"/> - 2. spalovací komora technologického celku <input type="checkbox"/>			
Teplonosná látka: Vzduch <input type="checkbox"/> - Kapalina <input checked="" type="checkbox"/> (Teplota teplonosné kapaliny při -15 °C přívod/zpátečka: 90°C/70°C; Tlak 1 – 2 bar)			
Výkon: 49 kW			
Předpokládané množství tepelné energie: 178 GJ			
Plánovaný odběr tepelné energie			
leden: 30 GJ	únor: 25 GJ	březen: 20 GJ	duben: 14 GJ
květen: 7 GJ	červen: 3 GJ	červenec: 3 GJ	srpen: 3 GJ
září: 10 GJ	říjen: 12 GJ	listopad: 19 GJ	prosinec: 32 GJ

**Všeobecné obchodní podmínky  
ke smlouvě o nájmu tepelného zařízení a o dodávce a odběru tepla**

**Úvodní ustanovení**

1. Tyto všeobecné podmínky (dále jen „VOP“) upravují práva a povinnosti stran smlouvy o nájmu tepelného zařízení a smlouvy o dodávce a odběru tepla (dále jen jako „Smlouva“), která nejsou obsažena přímo v ujednáních Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními VOP a Smlouvy mají přednost ustanovení Smlouvy.
2. Tyto VOP upravují zvláště ujednání stran o nájmu a zvláště ujednání stran o dodávce a odběru tepla a dále společná ustanovení pro obě ujednání.
3. Ujednání těchto VOP používají termíny a pojmy shodně, jako je ujednáno ve Smlouvě, včetně označení smluvních stran.

**VOP k nájmní smlouvě**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že zařízení je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a splňuje veškeré předpisy, zejména hygienické, požární, bezpečnostní a vztahující se k ochraně životního prostředí.
2. Smluvní strany dále ujednaly, že pokud k okamžiku předání zařízení pronajímatelem nájemci bude v zařízení obsaženo palivo nedodané nájemcem, o čemž musí být učiněn záznam do protokolu o předání zařízení nájemci, budou při následném dodání paliva nájemcem pronajímateli do zařízení odebrány za přítomnosti obou stran dva vzorky paliva dodávaného nájemcem. Tyto vzorky budou zapečetěny a každá ze smluvních stran obdrží po jednom takovém vzorku. Dojde-li následně v důsledku nežádoucích nečistot, příměsí, kontaminace apod., k jakémukoli poškození či zničení zařízení, nebo pokud z tohoto důvodu přestane být zařízení zcela nebo zčásti trvale nebo dočasně funkční, neodpovídá nájemce za tento stav ani vzniklé škody, pokud vzorek jím dodaného paliva nebude vykazovat nežádoucí nečistoty a příměsi.
3. Vzhledem k tomu, že zařízení není umístěno v objektu nájemce, neodpovídá nájemce za žádné škody na zařízení, pokud takové škody sám prokazatelně a zaviněně nezpůsobil. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce dodávat do zařízení po dobu trvání nájmní smlouvy palivo od jiné osoby, než je nájemce, jinak odpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci na jeho žádost přístup ke všem částem pronajatého zařízení, a to po vzájemné dohodě. Vzhledem ke skutečnosti, že zařízení zůstává po celou dobu umístěno v prostorách pronajímatele, zpravidla bez samostatného přístupu, je nutno zvolit individuální řešení přístupnosti uvedeného zařízení. Pronajímatel bere na vědomí, že s ohledem na povahu zařízení je povinen umožnit přístup k zařízení pro účely doplnění paliva a prohlídek předepsaných právními předpisy a normami, a to v termínech daných těmito předpisy a normami, jakož i v případě poruchy zařízení. Nájemce s předstihem sdělí pronajímateli termín požadovaného přístupu k zařízení, pokud se nejedná o poruchu zařízení. O uskutečněných vstupech bude nájemcem veden záznam.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bez vážného důvodu, jakým může být např. požár, nebude manipulovat s pronajatým zařízením nebo jeho ovládáním, ledaže by se jednalo o odvrácení bezprostředně hrozící škody, nehody, živelné pohromy, apod.
6. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost při plnění Smlouvy.

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen po dobu účinnosti Smlouvy využívat zařízení pronajaté dle této smlouvy výhradně způsobem, ke kterému bylo pořízeno.
2. Není-li ujednáno jinak, je nájemce povinen provést pravidelný servis a údržbu pronajatého zařízení. Náklady na provedení tohoto servisu hradí ta ze smluvních stran, která jej provádí.
3. Není-li ujednáno jinak, je nájemce povinen zajistit havarijní servis pronajatého zařízení, a to do 48 hodin od zjištění poruchy. Náklady na provedení tohoto servisu hradí vždy pronajímatel, nebude-li ujednáno jinak.
4. V případě záručních vad pronajatého zařízení bude servisní zásah proveden po dohodě s pronajímatelem tak, aby byly dodrženy všechny záruční podmínky.
5. Nájemce je povinen nejdéle do 30 dnů od ukončení Smlouvy předat zařízení prokazatelnou formou pronajímateli nebo jím pověřené osobě, a to v bezporuchovém a funkčním stavu, společně se všemi doklady, které se týkají zařízení, pokud takové doklady nájemce od pronajímatele převzal. V případě, že pronajímatel odmítne písemně potvrdit předání zařízení nájemcem, ačkoli byl k jeho předání nájemcem vyzván, a neuvede důvody takového odmítnutí, považuje se zařízení za předané bez závad ke dni ukončení Smlouvy.
6. Nájemce je povinen do 30 dnů od ukončení Smlouvy zaplatit pronajímateli alikvotní podíl ročního nájmného stanoveného nájmní smlouvou, a to v částce odpovídající 1/12 ujednaného nájmného za každý započatý kalendářní měsíc trvání Smlouvy v daném kalendářním roce. Splněním povinností nájemce uvedených v tomto odstavci budou veškeré nároky obou smluvních stran, vyplývající ze Smlouvy, vzájemně vyrovnány.
7. V případě, že si smluvní strany ujednaly v příloze č. 2 ke Smlouvě, že si pravidelný servis a údržbu zařízení zajišťuje pronajímatel, ujednání bodů č. 2. až 4. tohoto článku VOP se neuplatní. V takovém případě hradí náklady na pravidelný a havarijní servis vždy pronajímatel, nevyplývá-li z přílohy č. 2, že je hradí nájemce.

## VOP ke smlouvě o dodávce a odběru tepla

### Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen po dobu účinnosti Smlouvy dodávat odběrateli teplo dle jeho potřeb.
2. Dodavatel neodpovídá za škodu, jež vznikne odběrateli následkem přerušení nebo výpadkem dodávky tepla, pokud tato skutečnost nastala v důsledku poruchy zařízení na výrobu tepla, kterou zavinil odběratel.
3. Dodavatel je oprávněn zastavit nebo omezit dodávku tepla odběrateli v případě, že odběratel poruší některou ze svých povinností uložených mu touto smlouvou.
4. V případě ukončení Smlouvy ze strany dodavatele i odběratele v průběhu kalendářního roku je dodavatel povinen provést konečné vyúčtování dodávek tepla od 1. 1. tohoto roku k datu ukončení Smlouvy a zaslat toto vyúčtování odběrateli do 30 dnů od ukončení Smlouvy.
5. Odběratel je povinen v termínu splatnosti zúčtovací faktury dlužnou částku uhradit na účet dodavatele. Zaplacením zúčtovací faktury za dodávku tepla v případě ukončení Smlouvy na účet dodavatele budou veškeré nároky obou smluvních stran vyplývající ze Smlouvy vzájemně vyrovnány.

### Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen odebrat dodavatelem dodané teplo v místě umístění zařízení.
2. Odběratel je povinen v dohodnutém termínu zaplatit dodavateli sjednané zálohy na dodávku tepla. Případný přeplatek nebo nedoplatek ceny dodaného tepla bude vypořádán při ročním vyúčtování dodávek tepla nebo při vyúčtování dodávek tepla v případě ukončení Smlouvy.

### Cena a množství dodaného tepla

1. Výše ceny za dodané teplo je určena ceníkem dodavatele.
2. Množství dodaného tepla je určeno podle ujednání uvedeného v příloze č. 2 ke Smlouvě.
3. Periodicita, výše a forma úhrady záloh je určena vzájemnou dohodou dodavatele a odběratele. Dohoda o periodicitě, výši a formě záloh bude uzavírána z důvodu potřeby operativního zajišťování dodávek tepla v návaznosti na skutečně odebrané množství tepla telefonicky, elektronickou cestou nebo písemně a následně potvrzována zálohovou fakturou. Zálohovou fakturu vystaví dodavatel okamžitě, nejdéle do dvou dnů ode dne uzavření takové dohody o záloze mezi odběratelem a dodavatelem. Zaplacením zálohové faktury v hotovosti nebo na účet dodavatele je dohoda o periodicitě, výši a způsobu úhrady zálohy uzavřena.
4. Vyúčtování dodaného tepla provede dodavatel vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku. Zůstatek částky na účtu záloh odběratele, vedeného u dodavatele, bude převeden do dalšího zúčtovacího období. V případě ukončení Smlouvy bude vyúčtování provedeno do 30 dnů po takovém ukončení.

### Sankční ujednání

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost ze Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže její odpovědnost za škodu není dána z důvodů stanovených Zákonem.
2. V případě prodlení odběratele s úhradou plateb (zálohových či konečných) na kupní cenu za dodané teplo, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody a nárok na zaplacení úroku z prodlení tím není dotčen.

### Závěrečná ujednání VOP

#### Zánik Smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo jiným sjednaným způsobem.
2. Ukončení Smlouvy jako celku má vždy za následek ukončení smlouvy nájemní i ukončení smlouvy o dodávce a odběru tepla. Samostatné ukončení smlouvy nájemní nebo samostatné ukončení smlouvy o dodávce a odběru tepla má vždy za následek současné ukončení smlouvy druhé, jakož i Smlouvy jako celku.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 12 (dvanáct) kalendářních měsíců ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana může Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.