

smlouva č.: 6316172959

## Dohoda o narovnání

### a smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami



1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1

jehož jménem jedná primátor Ing. Petr Vokřál

IČ: 44992785

(dále jako „statutární město Brno“) na straně jedné

2. Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, Brno

jejímž jménem jedná ředitel MUDr. Roman Kraus, MBA

IČ: 65269705

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví

(dále jako „FN Brno“) na straně druhé

3. Úrazová nemocnice v Brně

se sídlem 602 00 Brno – střed – Zábrdovice, Ponávka 6

jejímž jménem jedná ředitel Ing. Zdeněk Bušík MBA

IČ: 00209813

příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je statutární město Brno, zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. Pr 1602

(dále jako „ÚN v Brně“) jako vedlejší účastník na straně třetí

(statutární město Brno, FN Brno a ÚN v Brně dále společně též jako „strany“ a každá z nich jednotlivě jako „strana“)

### Čl. I.

#### Úvodní prohlášení

1. ÚN v Brně se stala příspěvkovou organizací statutárního města Brna podle § 1 zákona č. 485/2008 Sb., o přechodu Úrazové nemocnice v Brně a o změně zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen zákon o přechodu Úrazové nemocnice v Brně) s účinností od 1. ledna 2009.

2. Dnem účinnosti zákona o přechodu Úrazové nemocnice v Brně, tj. dnem 31. prosince 2008, přešla na statutární město Brno veškerá práva a jiné majetkové hodnoty státu, se kterými byla ke dni předcházejícímu účinnosti citovaného zákona, tj. ke dni 30. prosince 2008, příslušná hospodařit ÚN v Brně jako státní příspěvková organizace. Podle cit. zákona také dnem 31. prosince 2008 přešly z vlastnictví státu do vlastnictví statutárního města Brna věci, se kterými ke dni 30. prosince 2008 byla příslušná hospodařit ÚN v Brně, a to včetně věcí tvořících vybavení Traumacentra (pracoviště, kterému byl přidělen status Traumacentra, protože splňuje organizační, odborné a materiálně technické předpoklady pro zajištění traumatologické péče nejvyššího stupně v České republice dané Věstníkem Ministerstva zdravotnictví č. 6/2008).

3. FN Brno je samostatnou státní příspěvkovou organizací v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR. Byla zřízena ke dni 1. ledna 1998 zřizovací listinou vydanou ministerstvem zdravotnictví dne 5. prosince 1997 č.j. KM 61258 ve znění listiny ze dne 10. května 2007, č.j. MZDR 2942/2007, a listiny ze dne 29. května 2012, č.j. 17266-I/2012. Dne 4. prosince 2008 bylo ve FN Brno otevřeno Traumacentrum s následným vybavením novými zdravotnickými přístroji.

4. Dne 5. prosince 2008 byla uzavřena mezi FN Brno a ÚN v Brně Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. H/1962/2008/GI (dále jen SMLOUVA č. 1). Podle čl. I. se SMLOUVOU č. 1 se převádí a tedy mění příslušnost k hospodaření s movitým majetkem Traumacentra specifikovaným v příloze č. 1 této smlouvy z předávající ÚN v Brně na přejímající FN Brno. Podle čl. III. SMLOUVY č. 1 se předávající a přejímající dohodli, že přejímající neposkytne předávající za předávaný majetek žádné peněžité plnění.

5. Dne 10. prosince 2008 byla uzavřena mezi FN Brno a ÚN v Brně smlouva nadepsaná jako "Smlouva o výpůjčce" č. VA/2023/2008/GI (dále jen Smlouva o výpůjčce), podle které FN Brno jako půjčitel přenechala do výpůjčky a tedy bezúplatného užívání ÚN v Brně jako vypůjčitelé movité věci specifikované v příloze č. 1 Smlouvy o výpůjčce s tím, že s těmito věcmi se stala FN Brno příslušnou hospodařit podle SMLOUVY č.1. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu „nezbytné potřeby zajištění zdravotní péče o pacienty vypůjčitele, nejpozději však do 31. prosince 2008, nedohodnou-li se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě jinak“.

6. Dne 29. prosince 2008 byla mezi FN Brno a ÚN v Brně uzavřena smlouva nadepsaná jako "Smlouva o nájmu movitého majetku" č. NA/2151/08/GI (dále jen Smlouva o nájmu movitého majetku), podle které FN Brno jako pronajímatel přenechala do nájmu, tedy do

užívání za úplatu ÚN v Brně jako nájemci movité věci specifikované v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu movitého majetku na dobu určitou od 1. ledna 2009 do 31. března 2009.

7. FN Brno podala proti ÚN v Brně k Městskému soudu v Brně žalobu, dle které požadovala po ÚN v Brně zaplatit nájemné dle Smlouvy o nájmu movitého majetku ve výši 5.662.166,37 Kč s příslušenstvím. Následně žalobu rozšířila a požaduje zaplacení částky 91.165.634,68 Kč s příslušenstvím dle stavu podané žaloby ke dni 31. 12. 2015. Řízení je vedeno u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 54 C 20/2012. Ve věci dosud nebylo rozhodnuto.

8. ÚN v Brně podala proti FN v Brně žalobu k Městskému soudu v Brně, ve které se domáhá vydání rozsudku, kterým by soud určil, že SMLOUVA č. 1, Smlouva o výpůjčce a Smlouva o nájmu movitého majetku jsou neplatné. Řízení je vedeno u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 47 C 7/2009. Ve věci dosud nebylo rozhodnuto. K řízení přistoupilo na straně žalobce statutární město Brno.

## **Čl. II.**

### **Sporná práva**

1. Statutární město Brno a ÚN v Brně považují SMLOUVU č. 1 za neplatnou a jsou proto toho názoru, že tato smlouva nezaložila příslušnost FN Brno k hospodaření s věcmi specifikovanými v příloze č. 1 uvedené smlouvy. Z důvodu neplatnosti SMLOUVY č. 1 proto zůstala ÚN v Brně i po podpisu uvedené smlouvy příslušnou k hospodaření s předmětnými věcmi, a to až do nabytí účinnosti zákona o přechodu Úrazové nemocnice v Brně. Dnem účinnosti cit. zákona, tj. dnem 31. prosince 2008, přešly předmětné věci do vlastnictví statutárního města Brna. Z důvodu neplatnosti SMLOUVY č. 1 považují statutární město Brno a ÚN v Brně za neplatné i v návaznosti na ni později uzavřené smlouvy – Smlouvu o výpůjčce a Smlouvu o nájmu movitého majetku. ÚN v Brně pak nemohla na základě Smlouvy o nájmu vzniknout vůči FN Brno povinnost platit „nájemné“ neboli úplatu za užívání věci specifikovaných v uvedené smlouvě, rovněž tak ÚN v Brně nevznikla povinnost hradit FN Brno za užívání předmětných věcí peněžitou úhradou (náhradou) ani z jiného právního důvodu (např. z bezdůvodného obohacení).

2. FN Brno považuje SMLOUVU č. 1, Smlouvu o výpůjčce a Smlouvu o nájmu movitého majetku za platné. Z tohoto důvodu také požadovala zaplacení nájemného soudní cestou, jak je uvedeno v čl. I. odst. 7. této smlouvy.

3. Mezi Smluvními stranami je sporné, zda SMLOUVA č. 1, Smlouva o výpůjčce a Smlouva o nájmu movitého majetku, jsou platné, zda ÚN v Brně vznikla povinnost platit nájemné dle Smlouvy o nájmu movitého majetku, zda majetek uvedený ve SMLOUVĚ č. 1 je nadále ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodaření k němu vykonává FN Brno nebo tento

movitý majetek přešel dle zákona o přechodu Úrazové nemocnice v Brně do vlastnictví statutárního města Brna ke dni 31. 12. 2008.

### **Čl. III.**

#### **Dohoda o narovnání**

Smluvní strany se dohodly vyřešit sporná práva mezi nimi uvedená v předchozím článku narovnáním takto:

a/ ÚN v Brně, statutární město Brno a FN Brno v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod č. j. 47 C 7/2009 uzavřou soudní smír, ve kterém bude uvedeno, že SMLOUVA č. 1, Smlouva o výpůjčce a Smlouva o nájmu movitého majetku, jsou od samého počátku neplatné. Žádný z účastníků nebude mít nárok na přiznání nákladů předmětného řízení. Soudní poplatek uhradí strany rovným dílem.

b/ Česká republika se stane na základě bezúplatného převodu nabyvatelem nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou specifikovány níže v čl. V.

c/ FN Brno vezme zpět žalobu podanou u Městského soudu v Brně proti ÚN v Brně vedenou pod č. j. 54 C 20/2012 do pěti dnů od schválení soudního smíru uvedeného v bodu a/ tohoto odstavce. FN Brno a ÚN v Brně nebudou požadovat náklady řízení a tyto ponесou ze svého, jak jim vznikly.

d) Po splnění postupů a povinností vyplývajících pro strany této dohody o narovnání z ustanovení písmen a), b), c) budou strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související se SMLOUVOU č.1, Smlouvou o výpůjčce a Smlouvou o nájmu movitého majetku. Tímto strany uznávají neplatnost uvedených smluv od samého počátku. Touto dohodou o narovnání jsou upraveny všechny závazky stran, které by případně vyplývaly z neplatností uvedených smluv.

### **Čl. IV.**

#### **Bezúplatný převod nemovitých věcí**

Za účelem narovnání sporných práv mezi smluvními stranami a splnění bodu b/ předchozího článku uzavírají statutární město Brno a FN Brno tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí.

### **Čl. V.**

#### **Nemovité věci**

Statutární město Brno výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v k. ú. Trnitá, obec Brno:

- parcela č. 250/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2270 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 250/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 368 m<sup>2</sup>.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Trnitá, obec Brno. Nemovité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména budova č. p. 50, část obce Trnitá, způsob využití obč. vyb., postavená na parcele č. 250/1 v k. ú. Trnitá, obec Brno, budova č. p. 428, část obce Trnitá, způsob využití jiná stavba, postavená na parcele č. 250/2 v k. ú. Trnitá, obec Brno, budova garáží na parcele č. 250/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, topný kanál, zeleň a další příslušenství, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 3565-10/2016 ze dne 27.4.2016 zpracovaném Ing. Luborem Burkou a dodatku č. 1 k tomuto znaleckému posudku ze dne 27.4.2016 zpracovanému Ing. Luborem Burkou. Tento posudek včetně jeho dodatku není součástí této smlouvy. Dle znaleckého posudku č. 3565-10/2016 činí zjištěná cena nemovitých věcí s jejich součástmi a příslušenstvím 36.229.130,- Kč. Dle dodatku č. 1 k tomuto znaleckému posudku činí obvyklá cena nemovitých věcí s jejich součástmi a příslušenstvím 17.500.000,-Kč. Obě smluvní strany byly s obsahem citovaného znaleckého posudku, vč. jeho dodatku, pokud jde o vymezení předmětu převodu dle této smlouvy seznámeny, a obě mají citovaný znalecký posudek vč. jeho dodatku k dispozici.

## **Čl. VI.**

### **Převod**

1. Statutární město Brno a FN Brno tímto mezi sebou uzavírají smlouvu, na základě které statutární město Brno převádí bezúplatně do vlastnictví České republiky nemovité věci uvedené v čl. V. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a FN Brno tyto nemovité věci s jejich součástmi a příslušenstvím od statutárního města Brna přijímá do vlastnictví České republiky jako státní příspěvková organizace, která se nabytím těchto nemovitých věcí do vlastnictví České republiky stane příslušnou s nimi hospodařit.

2. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti schválení Ministerstvem financí podle § 12 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

## **Čl. VII.**

### **Další ujednání**

1. Nemovité věci dle této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím se převádí bezúplatně do vlastnictví České republiky v tom rozsahu, v němž bylo oprávněno statutární město Brno tyto nemovité věci s jejich součástmi a příslušenstvím držet, užívat je a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými.

2. FN Brno bere na vědomí, že pozemek p. č. 250/2 v k. ú. Trnitá je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1620/1370, které je dle § 23 odst. 3. písm. b/ a c/ zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnější líce potrubí jednotné kanalizační stoky DN 1620/1370 na každou stranu. Dle digitální mapy statutárního města

Brna pozemek p. č. 250/1 v k. ú. Trnitá, obec Brno je dotčen horkovodem /Teplárny Brno, a.s./, přípojkou NN /E.ON Distribuce, a.s./, pozemek p.č. 250/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno je dotčen silovým vedením NN /E.ON Distribuce, a.s./, přípojkami NTL plynovodu /JMP Net, s.r.o./, telefonu /Telefónica Czech Republic, a.s./. Omezení spojená s existencí ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 1620/1370 a dalších inženýrských sítí nacházejících se na převáděných pozemcích se zavazuje FN Brno dodržovat a respektovat a zavázat k jejich dodržení a respektování další osoby, na které nemovité věci nebo hospodaření k nim převede.

3. Tato smlouva se uzavírá za účelem využití převáděných nemovitých věcí pro poskytování zdravotnických služeb s tím, že FN Brno bezodkladně po nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. V. této smlouvy Českou republikou předloží coby strana předávající návrh smlouvy o změně příslušnosti k hospodaření s uvedenými nemovitostmi Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje jako straně přejímající.

4. FN Brno prohlašuje, že je seznámena se stavem nemovitých věcí s jejich součástmi a příslušenstvím převáděných touto smlouvou a takto je od statutárního města Brna přijímá.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí a účinnosti nabytím právní moci usnesení Městského soudu v Brně, kterým bude ukončeno soudní řízení vedené u jmenovaného soudu pod sp. zn. 47 C 7/2009 schválením soudního smíru uzavřeného mezi účastníky řízení ve shodě s ujednáním v čl. III. písm. a) výše uvedené dohody o narovnání. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá statutární město Brno bez zbytečného odkladu poté, kdy tato smlouva nabude platnosti a účinnosti. Vlastnické právo převáděné na základě této smlouvy nabývá Česká republika vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město. Na důkaz nabytí účinnosti této smlouvy bude k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této dohody připojeno usnesení Městského soudu v Brně opatřené doložkou právní moci, kterým se schvaluje soudní smír uzavřený ve shodě s ujednáním v čl. III. písm. a) výše uvedené dohody o narovnání v řízení vedeném u jmenovaného soudu pod sp. zn. 47 C/2009.

2. Statutární město Brno je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud bude podán k soudu návrh na zrušení usnesení o schválení smíru popsáno v čl. III. písm. a/ výše uvedené dohody o narovnání ze strany FN Brno nebo jejím právním nástupcem, nebo tento soudní smír nebude soudem schválen do 31.7.2017 anebo FN Brno, příp. Česká republika prostřednictvím své organizační složky, budou nadále požadovat zaplacení úhrady za užívání movitých věcí uvedených ve SMLOUVĚ č. 1.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající zápisy na listu vlastnictví.

4. Strany výše uvedené dohody o narovnání a smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s touto dohodou a smlouvou souhlasí, prohlašují, že dohoda a smlouva byly sepsány podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s ustanoveními dohody a smlouvy připojují své podpisy.

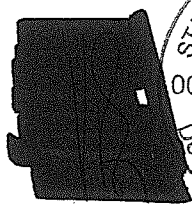
#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/v platném znění

Záměr obce darovat nemovité věci uvedené v této smlouvě byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

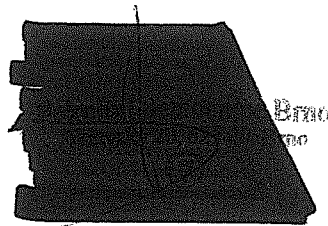
Bezúplatný převod nemovitých věcí za podmínek uvedených v této dohodě o narovnání a smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí byl schválen na Z7/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 21.6.2016, bod č. 165.

V Brně dne 01-08-2016



Ing. Petr Vokřál, primátor  
Statutární město Brno

V Brně dne 07-07-2016



MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel  
Fakultní nemocnice Brno

V Brně dne 29-06-2016




Ing. Zdeněk Bušík MBA, ředitel  
Úrazová nemocnice v Brně

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
odbor Hospodaření s majetkem státu

V Praze dne 2. 2 -03- 2017  
PID: MFCR6XUHER  
Č. j.: MF- 38252/2016/62-3

**Schvalovací doložka**

Ministerstvo financí podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje bezúplatný převod nemovitých věcí v obci Brno a katastrálním území Trnitá, uvedených v čl. V. Dohody o narovnání a smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí, podepsané smluvními stranami dne 29. 6. 2016, dne 7. 7. 2016 a dne 1. 8. 2016, z vlastnictví Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno, IČ 44992785, do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření Fakultní nemocnice Brno, se sídlem Jihlavská 20, Brno, IČ 65269705.**

  
JUDr. Dagmar Tyšerová  
ředitelka odboru

