

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2016-098

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Pavel Jůn, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Oddělení provozu a FM, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

Alternativně:

a) Pro právnickou osobu:

Název právnické osoby: STAVIMAL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432

Sídlo: Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice ...

IČ: 26921677 ...

DIČ: CZ26921677

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Pavlem Málkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Málek, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: 
E-mail: 
Datová schránka: bbi4hjh
Adresa pro doručování: Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Opravy stavební - Kasárna Sedlec**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění závad ve vojenském areálu Kasárna Sedlec na budovách číslo 11 Ubytovna mužstva, 37 Letecké opravny, 52 Baterkárna, 68 Trenažer a štáb, 82 Věž LSŘLP, 85 Kuchyňský blok 1200+trafostanice v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou CE 06-17-02/ 011, 037, 052, 068, 082, 085, s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Opravy stavební - Kasárna Sedlec**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.2. **zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
 - 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
 - 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 420 316,82 Kč bez DPH
(slovy: **Jedemmiliónčtyřistadvacetisíctřistašestnáctkorun českých**).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 298 266,53 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 718 583,35 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Aregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy (předpoklad **říjen 2016**)
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení stavebních prací (díla): do **5. pracovního dne** od předání staveniště.
- 4.3.** Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 2.12.2016.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky dle předchozí domluvy.
- 4.5.** Místem plnění jsou objekty číslo č. 11 Ubytovna mužstva, 37 Letecké opravny, 52 Baterkárna, 68 Trenažer a štáb, 82 Věž LSŘLP, 85 Kuchyňský blok 1200+trafostanice v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.6.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí

- a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
 - 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.9. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.10. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
 - 5.11. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.12. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešení v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.13. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.14. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté **elektrické energie a vody** představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.15. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umíst'ování, přemíst'ování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.16. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.17. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých

- subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla u bezpečnostních systémů pouze technické prostředky certifikované NBÚ (mechanické zábranné prostředky musí mít rovněž atest státem akreditované zkušebny). Platnost certifikátů použitých technických prostředků musí být minimálně 1 rok ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel zajistí souhlas BŘ VZ s použitými bezpečnostními prvky.
- 5.22. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.23. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid
- 5.24. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat písemně e-mailem na adresu: [redacted] a záznamem do stavebního-montážního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se kontaktní osoba (TDO) nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za nakládání a manipulaci s těmito odpady během realizace díla v souladu se zákonem 185/2001 Sb., a veškerou související platnou legislativou (zejména nakládání s výrobky s obsahem azbestu). U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 *pracovní dny* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí

objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu :

Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Příjemce : Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po

- celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
 - 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
 - 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
 - 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.24. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum narození, číslo občanského průkazu) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;

- e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručována datovou schránkou..
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Kontrolní orgán Vojenského útvaru 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O (dále jen „kontrolní

- orgán“) provádí kontrolní činnost k zajištění bezpečnosti utajovaných informací před kompromitujícím vyzařováním informačních systémů a elektronických prostředků se všemi subjekty v areálu letiště.
- 14.7. Zhotovitel zabezpečí, že v jimi provozovaných prostorech nebudou instalovat nebo provozovat technické prostředky využitelné k provádění tzv. pasivního odposlechu (prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.) v objektech, které v areálu základny využívají ke své činnosti.
- 14.8. Zhotovitel musí umožnit vstup kontrolním orgánům do prostoru, který využívají ke své činnosti, za účelem provedení kontroly, zda se v těchto prostorech nenachází technické prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.
- 14.9. Kontrolní orgán se musí prokázat kontrolnímu subjektu „Písemným pověřením ke kontrole“ a „Kontrolním listem“, ve kterých jsou uvedené osoby provádějící kontrolní činnost, datum kontrolní činnosti, obsah kontrolní činnosti a podpis velitele nebo jeho zástupce. Velitel VÚ 2427 je povinen zabezpečit aby osoby splňovali podmínky vstupu do prostorů kontrolovaného subjektu (např. zdravotní průkaz, osvědčení fyzické osoby pro styk s UI požadovaného stupně apod.). Kontrolní orgán si vyžádá u kontrolního subjektu doprovod osoby, která bude přítomná po celou dobu kontroly využívaných prostor.
- 14.10. Zhotovitel zabezpečí zpracování seznamu osob, které mají povolen vstup kontrolovaného prostoru (jedná se o areál letiště VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O), průběžně provádí jeho aktualizaci a předává Bezpečnostnímu manažerovi (BM) VÚ 2427. Zhotovitel stanoví podmínky pro vstup do jimi využívaných prostor.
- 14.11. Zhotovitel v areálu letiště zabezpečí v součinnosti s bezpečnostním manažerem VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O režim manipulace s klíči a místo ukládání klíčů od jednotlivých místností, a zabezpečí zapracování těchto zásad do smluv (stávajících a budoucích) s dodavatelem nebo třetími osobami.
- 14.12. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 13 stránkách, není-li podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 13

za objednatele

6.10.2016
Ing. Pavel Jůn
Ředitel Odboru
Česká republika
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

6.10.2016
Ing. Pavel Málek
Jednatel společnosti
STAVIMAL s.r.o.

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Opravy stavební v Kasárnách Sedlec - Cenová nabídka

p.č.	Název položky	MJ	počet MJ	cena bez DPH za MJ	cena bez DPH celkem
	Objekt : 06-17-02/011 Ubytovna mužstva				
1	Oprava porušené stropní konstrukce na chodbě (2100x4000 mm) - demontáž omítky s rabičovým pletivem, heraklitu tl. 35 mm, prken tl.25 mm po 0,5 m vč. demontáže rámu a poklopu (800x800 mm) k uzavření výlezu do půdního prostoru	m2	8,40		
2	Dodání a instalace stropní konstrukce na chodbě (2100x4000 mm) - omítka s rabičovým pletivem, heraklit tl. 35 mm, prkna tl.25 mm po 0,5 m impregnovaná, vč. dodání a osazení rámu a zatepleného poklopu (800x800mm) k uzavření výlezu do půdního prostoru	m2	8,40		
3	Dodání a provedení vyztužení konstrukce rámu výlezu trámký (impregnovanými) v okolí výlezu do půdního prostoru	kmpl	1,00		
4	Vybourání nefunkčního rozvaděče slaboproudu (500/500/200 mm)	ks	1,00		
5	Zazdění otvoru po vybouraném rozvaděči, provedení omítek	m3	0,05		
6	Demontáž, dodání a montáž prahů bukových 3x lakovaných (800/100/25 mm)	ks	17,00		
7	Demontáž, dodání a montáž prahů bukových 3x lakovaných (700/80/20 mm)	ks	3,00		
8	Demontáž, dodání a montáž prahů bukových 3x lakovaných (1800/150/25 mm)	ks	2,00		
9	Stržení stávajícího PVC a soklíků, obroušení lepidla (č.m.2,3,4,5,14,24)	m2	113,00		
10	Dodání a provedení vyrovnání podlahy samonivelační hmotou, penetrace, přebroušení	m2	113,00		
11	Dodání a nalepení PVC tl. min. 2mm, nášlapná vrstva min. 0,4 mm (kvality min. Fatrafol Standard) vč. svaření (č.m. 2,3,4,5,14,24)	m2	113,00		
12	Dodání a nalepení soklíků z měkčeného PVC	m	107,00		
13	Vypuštění a napuštění topného systému, demontáž a zpětná montáž 4 ks OT	kmpl	1,00		
14	Demontáž a odpojení (voda,odpad) sanitární keramiky (4 ks WC mísy vč. nástěnných splachovačů, 2 ks umyvadel vč. vodovodních baterií, 4 ks zásobníků na toaletní papír)	kmpl	1,00		

	Montáž a zpětné připojení (voda, odpad) sanitární keramiky (4 ks WC mísy vč. nástěnných splachovačů, 2 ks umyvadel vč. vodovodních baterií, 4 ks zásobníků na toaletní papír)	kmpl	1,00
15		ks	4,00
16	Demontáž, dodání a montáž sedátek na WC	m	65,00
17	Osekání soklíku z keramické dlažby v 100 mm	m2	73,00
18	Vybourání teracové dlažby 200/200 mm tl. 25 mm na chodbě (č.m.1)	m2	12,00
19	Vybourání keramické dlažby soc.zařízení (č.m.18,19,20,21,22,23,24)	m2	85,00
20	Dodání a aplikace samonivelační vyrovnávací stěrky na podlahy ve dvou vrstvách		
21	Dodání a položení keramické dlažby 600/300 mm do lepidla vč. zaspárování - moderní dlažba na chodbu (73 m2), barva modrá mat, probarvený střep, odstínové kolísání V2-malé odchyšky, odolnost proti opotřebení PEI 5, protiskluznost min. R10/A. Kvalita min. RAKO Dak63646. Dlažba na soc. zařízení bílá matná (12 m2), rozměr 330x330x8 mm, opotřebení PEI 5, probarvený střep, odstínové kolísání V2-malé odchyšky. Kvalita min. RAKO Unistone.	m2	85,00
22	Dodání a nalepení soklíku z keramické dlažby v 95 mm, barva světle hnědá, probarvený střep, odolnost proti opotřebení PEI 5, protiskluznost min. R10/A.	m	65,00
23	Vybourání keramického obkladu stěn	m2	52,60
24	Vyrovnání omítek stěn pod obklady omítkovou směsí tl. do 20 mm	m2	52,60
25	Dodání a nalepení keramického obkladu stěn vč. spárování spárovací hmotou, obklady 200/200/7 mm, kombinace šedé a bílé barvy matné, odstínové kolísání V2-malé odchyšky, proloženo jednou linií listel 400/20 mm, barva šedá matná (25m). Kvalita min. RAKO Unistone.	m2	52,60
26	Opálení, obroušení, vytmelení a provedení 2x nátěr barvou syntetickou ocelových zárubní 800/1970	ks	20,00
27	Demontáž křídel dveří vnitřních, přebroušení, vytmelení, 2x nástřik barvou oboustranně, montáž kování a zavěšení křídel dveří	ks	20,00

	Demontáž dodání a montáž kování dveří (kličky + štítky) - kulaté rozetové kování s vratnou pružinou z nerez. Povrch matný nerez. Délka kličky min. 12cm, průměr rozety min. 5cm. Systém FIX-IN. Kování je určeno do zatížených prostor (kanceláře, WC). Kvalita min. TWIN DUO HI355.	ks	20,00
28		ks	1,00
29	Demontáž sprchové zástěny 850/850 mm		
30	Dodání a montáž sprchové zástěny L 850/850 mm, otevírání na rohu dvěma posuvnými dveřmi (rám bílý, výplň bezpečnostní sklo min. 3 mm Grape, výška min. 1800 mm, ochrana skla AntiCalk, mechanismus antiblok, konstrukce silnostěnný hliník)	ks	1,00
31	Odstanění silikonového těsnění kolem sprchového koutu, dodání a provedení nového těsnění sanitárním silikonem	m	2,00
32	Provedení opravy žaluzii včetně dodání náhradních dílů - vodící lanka, ovládací táhla, plastové úchyty apod. (okna 1350/1250 mm)	ks	27,00
33	Odstanění olejového nátěru z omítek stěn mechanicky ručně (chodba)	m2	98,25
34	Oprava a vyrovnaní omítky stěn na ploše po odstranění nátěru (penetrace, omítka)	m2	98,25
35	Oškrábání výmalby stěn a stropů za mokra	m2	551,20
36	Osekání nesoudržných omítek stěn a stropu do 20% plochy (č.m.1 a 14)	m2	219,80
37	Oprava a vyrovnaní omítky stěn na ploše po osekání nesoudržných omítkách	m2	43,96
38	Dodání a provedení penetračního nátěru před provedením výmalby	m2	649,45
39	Dodání a provedení natažení fajnové omítky stěn a stropů (č.m.1 a 14)	m2	318,05
40	Dodání a oprava omítek stěn a stropů malířskou masou do 20% plochy, včetně přebroušení (č.m. 2,3,4,5,24)	m2	331,40
41	Dodání a provedení výmalby soklu stěn na chodbě barvou bílou 2x, bělost min 92 %, barvou otěruvzdornou a omyvatelnou, vč. penetrace	m2	98,25
42	Dodání a provedení výmalby stěn barvou bílou 2x, bělost min 92 %, oškrábání	m2	362,70
43	Dodání a provedení výmalby stropu barvou bílou 2x, bělost min 92 %, oškrábání	m2	188,50
44	Obroušení ocelových mříží na oknech 1500/1500 mm	ks	27,00
45	Obroušení ocelových mříží na oknech 1000/700 mm	ks	3,00
46	Dodání barvy a provedení nátěru ocelových mříží na oknech 1500/1500 mm barvou syntetickou šedou 2x	ks	27,00

47	Dodání barvy a provedení nátěru ocelových mříží na oknech 1000/700 mm barvou syntetickou šedou 2x	ks	3,00
48	Očištění, omytí parapetů z pozinkovaného plechu	m2	15,90
49	Dodání barvy a provedení nátěrů parapetů z pozinkovaného plechu 1x základní nátěr, 2x nátěr barvou syntetickou šedou	m2	15,90
50	Obroušení ocelového zábradlí trubkového	m2	1,80
51	Dodání barvy a provedení nátěru ocelového zábradlí trubkového 1x základní nátěr, 2x nátěr barvou syntetickou šedou	m2	1,80
52	Dodání a provedení nátěru venkovního podbití říms a štítů z palubek - 2x syntetický lazurovací lak (např. HK Lasur)	m2	61,00
53	Odřezání zábradlí, vybourání betonových patek 4 ks	m	3,00
54	Demontáž dešťových svodů včetně kolen (6 ks x 3800 mm)	m	22,80
55	Dodání a montáž dešťových svodů DN 120 včetně kolen a uchycení do fasády přes zateplení (6 ks x 3800 mm)	m	22,80
56	Odkopání zeminy - obnažení 6 ks lapačů splavenin a napojení na ležatou kanalizaci	m3	6,00
57	Provedení výkopu nefunkčního kanalizačního potrubí kameninového, 65 m	m3	37,80
58	Demontáž lapačů splavenin (gaigrů) včetně odpojení od dešťových svodů	ks	6,00
59	Demontáž nefunkčního kanalizačního potrubí kameninového	m	65,00
60	Dodání a osazení lapačů splavenin (gaigrů) DN 120	ks	6,00
61	Dodání a položení PVC kanalizačního potrubí, napojení gaigrů, připojení na stávající kanalizační potrubí, včetně obs\pu potrubí prosívkou	m	65,00
62	Zásyp výkopu zeminou se zhutněním, úprava povrchu, osetí trávou	m3	37,80
63	Vybourání betonového okapového chodníčku tl. do 150 mm, šířka 500 mm	m	118,00
64	Odkopání a odvoz výkopku (118x0,5x0,5m)	m3	29,50
65	Dodání a vysypání výkopu hrubou kamennou drtí se zhutněním	m3	23,60
66	Dodání a provedení vybetonování okapového chodníčku betonem B 20, povrch hlazený ocelovým hladítkem, montáž a demontáž bednění	m3	5,90
67	Dodání a provedení nátěru betonového povrchu impregnací (zajištění vodoodpudivosti)	m2	59,00

68	Provedení úpravy terénu u okapového chodníku - odkopání, urovnání, vybrání kamenů, osetí trávou a odvoz přebytečné zeminy	m3	23,60
69	Vybourání zbořeného betonového příkopového žlabu 500/300 mm	m	49,00
70	Odkopání a odvoz výkopku (49x0,8x0,25m)	m3	9,80
71	Dodání a uložení příkopového žlabu z vibrolisovaného betonu s povrchovou úpravou proti chemickým vlivům, spoj na straz s perem a polodrážkou, hloubka min 200 mm, včetně uložení do pískového lože	m	49,00
72	Vybourání betonové jímky dešťové vody (rozměr 500/500/700 mm)	ks	1,00
73	Dodání betonu a provedení vybetonování jímky dešťové vody (500/500/700 mm)	ks	1,00
74	Úprava terénu kolem příkopového žlabu - odkopání, urovnání, vybrání kamenů, osetí trávou	m2	49,00
75	Vybourání propustku pod komunikací z trub DN 200	m	8,00
76	Dodání a položení propustku pod komunikací z kameninových trub DN 200	m	8,00
77	Obsyp potrubí prosívkou	m3	0,90
78	Prořiznutí spáry asfaltobetonem do hloubky 200 mm	m	29,00
79	Zalítí spáry studenou zálivkou	m	9,00
80	Vybourání asfaltobetonové plochy tl. do 200 mm, včetně betonových obrubníků	m2	57,60
81	Vybourání a odvoz podkladu asfaltobetonové plochy do hl. 300 mm	m3	18,20
82	Dodání a uložení podkladu pod asfaltobeton, zhutnění - šterkodír' frakce 0-32 mm, šedá	m3	18,20
83	Dodání a položení asfaltobetonového povrchu - podkladní vrstva 50 mm, vrchní obrusná vrstva 40 mm	m2	57,60
84	Dodání a provedení lemování plochy betonovými záhonovými obrubníky š. 60mm, délky 1m, uložené do betonové opěry z betonu B15	m	31,00
85	Demontáž stávající kabeláže a nefukčních lišt	kpl	1,00
86	Dodávka a montáž CYKY-J 3x2,5	m	50,00
87	Dodávka a montáž CYKY-J 3Cx1,5	m	70,00
88	Dodávka a montáž CYKY-J 5Cx1,5	m	70,00
89	Zhotovení prostupů ve zdivu cihelném	kpl	1,00
90	Dodávka, montáž kabelová lišta hranatá 20x20 včetně spojovacího materiálu	m	30,00

91	Demontáž stávající vypínačů a zásuvek	kpl	1,00
92	Dodávka a montáž spínač jednopólový řazení 7 vč. lištové krabice min. kvalitě ABB Tango-bílá komplet, včetně spoj materiálu	ks	1,00
93	Dodávka a montáž spínač jednopólový řazení 6 vč. lištové krabice min. kvalitě ABB Tango-bílá komplet, včetně spoj materiálu	ks	2,00
94	Dodávka a montáž spínač jednopólový řazení 1 vč. lištové krabice min. kvalitě ABB Tango-bílá komplet, včetně spoj materiálu	ks	11,00
95	Dodávka a montáž spínač jednopólový řazení 5 vč. lištové krabice min. kvalitě ABB Tango-bílá komplet, včetně spoj materiálu	ks	2,00
96	Dodávka a montáž zásuvka dvojitá 230V/16A s natočenými dutinkami vč. lištové krabice v min kvalitě Tango-bílá komplet, včetně spoj materiálu	ks	20,00
97	Demontáž stávajícího osvětlení	kpl	1,00
98	Dodávka a montáž přísazené zářivkové svítidlo 2x36W s tlumivkou, leštěná al. mřížka komplet včetně trubic a startérů, včetně spoj materiálu	ks	6,00
99	Dodávka montáž LED halogen s cop čipem, spínané pohybem a soumrakovým čidlem 10W/230V svítidlo IP44, včetně spoj materiálu	ks	1,00
100	Dodávka montáž LED stropní přísazené kruhové svítidlo opál kryt 15W IP44, včetně spojovacího materiálu	ks	5,00
101	Úprava konzoly VO	ks	1,00
102	Demontáž ocelového rozvaděče	ks	1,00
103	Likvidace nepotřebného odpadu po demontážích	kpl	1,00
104	Zakreslení skutečného stavu (2 pare), kompletace dokladové části stavby k předání a převzetí. Zpracování protokolu o určení vnějších vlivů. Provedení revize na prováděnou elektroinstalaci včetně dodání 2ks revizní zprávy v papírové podobě. Všechna písemná dokumentace včetně revizní zprávy bude předána i v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu PDF a u PD také ve formátu DWG.	kpl	1,00
105	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00
Objekt : 06-17-02/037 Letecké opravy			

106	Vybourání stávající obezděné sprchové vaničky 900/900 mm, demontáž sprchové zástěny	ks	1,00
107	Vybourání části narušeného zdiva (600/1150/230 mm)	m3	0,16
108	Dodání a doplnění zdiva (600/1150/230 mm) siporexem + omítka 1 m2	m3	0,16
109	Vybourání keramických obkladů a dlažby	m2	6,00
110	Odpojení odpadu a sprchové baterie od sprchového koutu, výměna sifonu a znovu připojení včetně přetěsnění napojení odpadu od sprchové vaničky	kmpl	1,00
111	Dodání a montáž sprchové baterie vč. uchycení sprchové hlavice na stěnu	ks	1,00
112	Oprava hydroizolace - vyrovnání stěn omítkou a betonu pod vaničkami + 2x hydroizolační nátěr	m2	6,00
113	Dodání a osazení nové pevné sprchové vaničky čtvercové 900/900 mm, vč. podezdění	ks	1,00
114	Dodání a osazení bílé lišty vanové pod obklad s lepící páskou	m	1,80
115	Dodání a provedení nalepení keramického obkladu (200x250mm) včetně řádného zatěsnění kolem vaniček a zaspárování hydroizolační spárovací hmotou	m2	5,00
116	Dodání a nalepení dlažby vč. zaspárování	m2	1,00
117	Dodání a montáž sprchové zástěny L 900/900 mm, otevření na rohu dvěma posuvnými dveřmi (rám bílý, výplň bezpečnostní sklo min. 3 mm Grape, výška min. 1800 mm, ochrana skla AntiCalk, mechanismus antiblok, konstrukce silnostěnný hliník)	ks	1,00
118	Demontáž a zpětná montáž umyvadla	ks	1,00
119	Provedení lokálních oprav omítek před malováním - plochy do 0,5 m2	ks	7,00
120	Provedení omytí stěn a stropů mýdlovou vodou (sokl do výše 2m barva Univerzal SU 2013, stěny a strop Primalex)	m2	508,85
121	Dodání a provedení 1x nátěru soklu stěn do výše 2 m barvou Univerzal SU 2013 okr	m2	158,60
122	Dodání a provedení výmalby stěn do výše 4m, barvou bílou Primalex 2x	m2	198,25
123	Dodání a provedení výmalby stropů výše 4m, barvou bílou Primalex 2x	m2	152,00
124	Obroušení ocelového rámu okna 2x600/800 mm dvojitého, obroušení ocelového rámu vrat	m2	9,50

125	Dodání a provedení nátěru ocelového rámu okna 2x600/800 mm dvojitého a ocelového rámu vrat (černo žluté šrafování), 1x základ, 2x barvou syntetickou	m2	9,50
126	Vybourání a zapravení odvětrávacích otvorů 250/250mm ve zdi tl. 250mm a tl 450mm	ks	2,00
127	Demontáž vrat - vyvěšení ocelových křídel vrat s průchozími dveřmi(rozměr jednoho křídla 1950x4500 mm), rozřezání na kusy cca 1x1m	ks	2,00
128	Odřezání pantů z ocelového rámu (zárubní), zabroušení	ks	8,00
129	Dodání a instalace průmyslových sekčních vrat (rozměr 4000/4500 mm) ze sendvičových panelů tl. 40 mm s přerušným tepelným mostem, oboustranné opláštění silným pozinkovaným plechem barva šedá s výztuhou pro max. pevnost s výplní PU pěnou, v pásu cca 1 metr od vrchu provést plastové prosklení z čirého odolného plastu, zesílené panty a zesílený pružinový mechanismus min. pro 25000 cyklů, integrované dveře uzamykatelné s průchodnou šířkou min. 800 mm, výška 1900 mm, u podlahy bude větrací otvor průměru cca 130 mm uzavíratelný (klapka odtahu spalin)	ks	1,00
130	Dodání a instalace kompletního pohonu průmyslových sekčních vrat do 20m2, včetně ovládacích tlačítek, zdroje řídicí jednotky a komplet zapojení včetně lišt a potřebných kabelů, s ochranou proti prachu a vlhkosti, v případě výpadku el. energie možnost manuálního ovládání - otevíření nebo zavření vrat ručně pomocí řetězu	kmpl	1,00
131	Provedení stavebních úprav - srovnání ostění a nadpraží před osazením vrat včetně zapravení omítkou (4x4,5m)	kmpl	1,00
132	Oprava - vyrovnání betonového prahu vrat - vybourání betonu, nové vybetonování prahu (4x0,6m, tl. do 0,2m)	kmpl	1,00
133	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00
Objekt : 06-17-02/052 Batekárna			
134	Vybourání okna - pevné zasklení v ocelovém rámu (rozměr 2,4 x 1,2 m)	ks	1,00
135	Očištění a příprava otvoru 2,4 x 1,2 m pro zazdění příčky tl. 150 mm	kmpl	1,00
136	Zazdění otvoru v příčce tl. 115 mm (rozměr 2,4 x 1,2 m) včetně ukotvení příčky, materiál např. Porotherm na MVC	m2	2,88

137	Očištění a příprava otvoru 2,4 x 3,6 m pro zazdění přčky tl. 100 mm (osekání ostění, vyříznutí drážky v podlaze pro ukotvení přčky)	kmpl	1,00
138	Zazdění otvoru v přče tl. 80 mm (rozměr 2,4 x 3,6 m) včetně ukotvení přčky, materiál např. Porotherm na MVC	m2	8,64
139	Dodání a provedení omítky vnitřního zdiva, malta cementová hladká	m2	23,04
140	Dodání a provedení nátěru omítek stěn omyvatelnou barvou šedou, 2x olejový nátěr, 1x email	m2	31,50
141	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00
	Objekt : 06-17-02/068 Trenážer a štáb		
142	Dodání a montáž okenní síť proti hmyzu - bílá o rozměrech, cca 1020x1650 mm, smímatelná z interiéru	ks	36,00
	Objekt : 06-17-02/082 Věž LSRLP		
143	Dodání a montáž okenní síť proti hmyzu - bílá o rozměrech, cca 420x1010 cm, smímatelná z interiéru (č.m. 02/053)	ks	12,00
144	Dodání a montáž okenní síť proti hmyzu - bílá o rozměrech, cca 1330x1290 mm, smímatelná z interiéru (č.m. 02/053)	ks	4,00
145	Dodání a montáž okenní síť proti hmyzu - bílá o rozměrech, cca 940x1290 mm, smímatelná z interiéru (č.m. 02/053)	ks	10,00
146	Demontáž mechanického kódového zámku dveří typ S&G 8550,8650 NAPAko	ks	1,00
147	Dodání a montáž nového mechanického kódového zámku dveří typ S&G (SERGENT) 8550,8650 NAPAko	ks	1,00
148	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00
	Objekt : 06-17-02/085 Kuchyňský blok 1200 + trafostanice		
149	Rozebrání zámkové dlažby I	m2	2,90
150	Vybourání rámu škrabáku pro čištění obuvi a odvoděné betonové šachtičky rozměr 1200 x 600 x 150 mm, vybourání dvorní vpusť	ks	1,00

151	Ruční výkop dvorní vpusti a lapače splavenin + podkladu pod dlažbou do hl. 500 mm	m3	1,45
152	Dodání a provedení obsypu potrubí prosivkou	m3	0,30
153	Dodání betonu B 20 a provedení vybetonování odvodně betonové šachtičky rozměr 1200 x 600 x 150 mm, povrch hlazený ocelovým hladítkem, impregnační nátěr	m3	0,90
154	Dodání a osazení dvorní vpusti včetně roštu DN 300	ks	1,00
155	Dodání a osazení ocelového pozinkovaného rámu (1200 x 600 mm) škrabáku pro čištění obuvi z L profilu, osazení původního roštu	ks	1,00
156	Dodání a vyztužení podkladu KARI síť 8 mm 100x100	m2	6,00
157	Dodání šterkodrtí a písku, rozprostření, zhutnění podkladu pod zámkovou dlažbu	m3	0,60
158	Provedení zadláždění původní zámkovou dlažbou I	m2	2,90
159	Provedení zednického zapravení ураžených rohů stěn venkovních maltou cementovou, zatření 2x barvou bílou fasádní, plochy do 0,2 m2	ks	3,00
160	Provedení zednického zapravení vnitřního ostění kolem plastových zárubní maltou vápenocementovou, oprava výmalby barvou bílou	m	17,70
161	Oškrábání nástřiku soklu (Variopaint) ze stěn + obroušení a vyspravení stěn malířskou masou č.m.6	m2	21,00
162	Malba směsí tekut.2x, bar oblačkově modrá stěny, obroušení, výška 3,8 m (Primalex S 1030 – R80B) - č.m.6 02 NP část A	m2	48,00
163	Malba směsí tekut.2x, bar bílá strop obroušení, výška 3,8 m (bělost min. 91%) - č.m.19 01 NP část A, č.m. 14 02 NP část B	m2	45,20
164	Oprava, směs tekut.2x, bar bílá stěny, obrus, v 3,8m (bělost min. 91%) - č.m.19 01 NP část A, č.m. 14 02 NP část B	m2	114,50
165	Oprava nástřiku soklu do výše 1800 mm, dodání a provedení 1x tekutá tapeta omyvatelná (kvality min. Variopaint) včetně přípravy - omytí podkladu, č.m. 14, 02 NP část B	m2	22,40
166	Oprava malých ploch, vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8m	m2	5,00
167	Oprava, provedení izolačního nátěru skvrn po zatečení - malé plochy	m2	2,00

168	Oprava nátěru soklů do výše 1800 mm, dodání a provedení 1x olejový nátěr včetně přípravy - omytí podkladu, č.m. 9,15,19,22 NP 02 část B	m2	149,00
169	Provedení postupného zakrývání zařízení a podlah v průběhu provádění prací (ochrana majetku před znečištěním a znehodnocením)	m2	214,50
170	Provedení kompletního úklidu po malování (okna, dveře, světla, vypínače, obklady, podlahy ...)	soub	1,00
171	Demontáž, dodání a provedení výměny olišťovaného zasklení drátosklem v dřevěných dveřích (rozměr 200/1450 mm)	m2	0,29
172	Provedení opravy ocelových dveří - dopasování, zbroušení hrany u podlahy, zatření barvou bílou 2x (č.m. z 1 do 7, 02 NP část B)	ks	1,00
173	Demontáž podlahové vpusti DN 100	ks	2,00
174	Vybourání dlažby v odtokovém kanálu od vypouštění konvektomatů (5600 x 400 x 200 mm), očištění lepidla z betonu, odmaštění betonu	m2	4,64
175	Provedení vystěrkování povrchu opravnou stěrkou na beton	m2	4,64
176	Dodání vysoce odolné epoxidové stěrky pro průmyslové podlahy a provedení vystěrkování odtokového kanálu (dno i stěny) - bezesparé provedení, vodotěsná, odolnost vůči agresivním chemikáliím, teplotní odolnost od 0 do 120 st. C, vhodná pro potravinářský průmysl	m2	4,64
177	Osazení a utěsnění podlahové vpusti DN 100	ks	2,00
178	Oprava povrchu dveří fólií oboustranně - do dezénu lamina (Kronospan 729 PR Ořech) - vyvážení křídel dveří rozměr 800x1970 mm, demontáž a zpětná montáž kování dveří, demontáž a zpětná montáž okopového plechu, demontáž a zpětná montáž 1/3 prosklení dveří	ks	6,00
179	Přebroušení, přetmelení ocelových zárubní dveří, 2x nátěr zárubní barvou šedou, rozměr 1600x1970x150mm	ks	3,00
180	Osekání keramického obkladu soklu výška 150 mm, vč. lepidla	m	24,30
181	Zapravení omítky stěn po osekání keramického soklu	m2	4,90
182	Stržení stávající podlahové krytiny koberce vč. soklíku	m2	52,80
183	Dodání a provedení penetračního nátěru podlah 2x	m2	52,80

184	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou (vč. dodání materiálu)	m2	52,80	
	Dodání a provedení celoplošného nalepení podlahové krytiny disperzním lepidlem - zátěžový koberec Primavera (barva a přesný odstín bude vybrán uživatelem dle vzorníku dodavatele) + soklík	m2	52,80	
186	Dodání a montáž podlahových soklíků z koberec. pásů na lištu, vč. materiálu	m	24,30	
187	Demontáž, dodání a montáž kovové přechodové lišty (dlažba - koberec) 3x 1,6 m	m	4,80	
188	Provedení opravy těsnosti napojení dešťových žlabů z plošiny ve výšce do 10 m	m	273,00	
189	Provedení opravy těsnosti napojení dešťových svodů z plošiny ve výšce do 10 m	m	94,60	
190	Demontáž stávajícího osvětlení	ks	20,00	
	Dodávka a montáž průmyslové přisazené zářivkové svítidlo určené do vysokých teplot až 60°C, IP 66, 2x58W s tlumivkou, komplet včetně trubic a startérů nerez spony, včetně spojovacího materiálu	ks	20,00	
191	Zakreslení skutečného stavu (2 par), kompletace dokladové části stavby k předání a převzetí. Zpracování protokolu o určení vnějších vlivů. Provedení revize na prováděnou elektroinstalaci včetně dodání 2ks revizní zprávy v papírové podobě. Všechna písemná dokumentace včetně revizní zprávy bude předána i v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu PDF a u PD také ve formátu DWG.	kpl	1	
192	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00	
	Pozn.			
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.			
	Všechny požadované činnosti naceňte včetně potřebného materiálu k provedení práce. Zboží a materiál bude dodán v 1.jakosti.			
	U nově instalovaných plošných položek není počítáno s prořezem (ztratným). Tento bude započítán dle uvážení každého zpracovatele v nabídkovém rozpočtu.			
	Materiál a práce nacenit včetně přesunu hmot.			

	Všechny nedemontovatelné prvky a vybavení je nutné účinně ochránit proti poškození při provádění prací.				
	Do jednotlivých prací započítat dle potřeby použití pomocného lešení.				
	Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě přesně zaměřit.				
	Cena bez DPH				1420316,82
	DPH				298266,53
	Cena celkem vč. DPH				1718583,35