

6335/17



106962

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	3.10.2017	Č.usnesení: 1737/31/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	18.10.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	18.10.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	18.10.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	18.10.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	18.10.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 18.10.2017 08:56:46):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - IS

kú a obec Třebíč, par. č. 1497/1

kú Střítež u Třebíče, obec Střítež, par.č. 1134/2, PK 1143/1

OM 867/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013IDQ9

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

6395/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066 jednající na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Petrem Kuřinou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby a

Pavlem Navrátillem, Technikem výstavby a obnovy DS

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1497/1 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč, a pozemků par. č. 1134/2 a PK 1143/1 v katastrálním území Střítež u Třebíče a obci Střítež (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391, 188.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Třebíč - Střítež II/360: NN přeložka“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je

orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s

ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1737/31/2017/RK dne 3. 10. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.



OM 867/2017

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ~~Třebíči~~ dne 09. 10. 2017
Za budoucího oprávněného

19. 10. 2017
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

.....
Pavel Navrátil
Technik výstavby a obnovy DS

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
Česká Budějovice 7
370 01. České Budějovice

073

Kruhový objezd

Předběžná cena za VB na parcele č.1497/1, k.ú. Třebíč
je dle ceníku Kraje Vysočina:
Souběžné uložení mimo vozovku či zpevněnou krajnici: 200,-/bm
Délka kabelu NN: 120m
Cena celkem: 200,- x 120m = 24 000,-

LEGENDA EL. VEDENÍ:

- kabelové vedení NN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající venkovní vedení NN (holé vodiče)
- stávající venkovní přípojky NN
- stávající venkovní vedení NN (izolované)
- chránička
- demontované venkovní vedení NN
- demontované venkovní přípojky NN

LEGENDA EL. VEDENÍ:

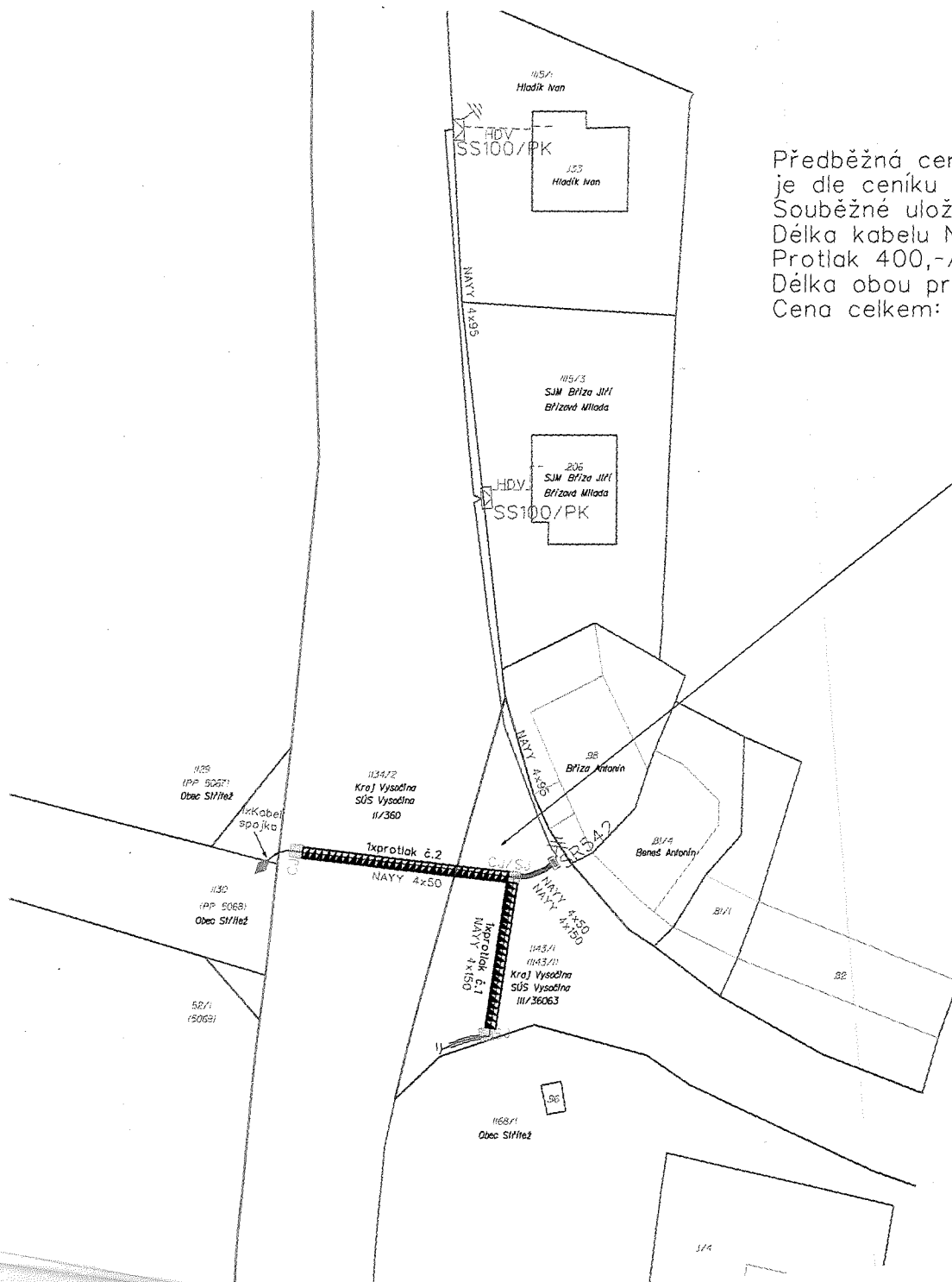
- pojistková skříň NN
- rozpojovací skříň NN
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění
- kabelová spojka

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- vodovod
- telefon
- kanalizace
- plynovod STL
- plynovod NTL
- kabelová televize

Projektované zařízení NN zanečeno zelenou barvou!
Stávající zařízení NN zanečeno růžovou barvou!
Demontované zařízení zanečeno tmavě modrou barvou!

Vypracoval:	Jan Hráček	Zodp. projektant:	Ing. Martin Hort	 DUR plus, spol. s r.o. 1. máje 117,664 84, Zastávka	
Místo stavby:	Třebíč	Kraj:	Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49, Č. Budějovice			Číslo stavby:	1030035787
Název stavby:	Třebíč - Stráž 11/360: NN přeložka			Název souboru:	
Obsah výkresu:	Celková situace stavby			Datum:	01/2017
				Formát:	A3
				Měřítko:	Čís. výkresu: 1:500 1



Cena celkem: $(200,- \times 97\text{m}) + (400,- \times 45\text{m}) = 37\,400,-$

Budoucí zelený pás

_____	koblasové vedení NN
_____	stávající koblasové vedení NN
_____	stávající venkovní vedení NN (holé vodiče)
_____	stávající venkovní přípojky NN
_____	stávající venkovní vedení NN (izolované)
_____	stávající venkovní vedení VN
_____	chráněná
_____	demontované venkovní vedení NN
_____	demontované venkovní přípojky NN

vodovod
telefon
kanalizace
plynovod STL
plynovod NTL
kabelová televize

Projektované zařízení NN značeno zelenou barvou!
Stávající zařízení NN značeno růžovou barvou!
Stávající zařízení VN značeno světlé modrou barvou!
Demontované zařízení značeno tmavě modrou barvou!

	pojistková skříň NN
	rozpojovací skříň NN
	elektromagnetický rozvodeč
	uzemnění
	svodič přepětí
	kabelová spojka
	betonový sloup JB
	betonový sloup DB
	trafostanice
	prátlak, překlop
	stratovací cívka jamo pro prátlak

Vypracoval:	Jan Hráček	Zodp. projektant:	Ing.Martin Hort
Místo stavby:	Třebíč	Kraj:	Vysočina
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49, Č.Budějovice		
Název stavby:	Třebíč - Strážez II/360: NN přeložka		
Obsah výkresu:	Celková situace		



DUR plus, spol. s r.o.

1. máje 117,664 84, Zestávka

Číslo stavby:	1030035787
Název souboru:	
Datum:	01/2017
Formát:	A3