**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné

a

manželé **Pxxxxx Žxxxxx,** narozen xxxxxxxx a6 ek, Mg.A. Kateřina Línekužívánídyzemků ze dne 31. 10. 2005 **Jxxxxx Žxxxxxxá,** narozena xxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxx, 466 01 Jablonec nad Nisou

jako*kupující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 729-2016-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Za prvé:

Prodávající prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 1. 1992, ze dne 30. 1. 1992 a ze dne 24. 11. 1997, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely 322/20 v k.ú. a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou.

Za druhé:

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícím nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k této v odst. "Za prvé" uvedené nemovité věci, pozemkové parcele č. 322/20 v k.ú. Jablonec nad Nisou, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak ji dosud sám vlastnil, a to do společného jmění manželů a kupující se zavazují nemovitou věc specifikovanou v odst. "Za prvé" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 132.744 Kč (Slovy: Jednostotřicetdvatisícesedmsetčtyřicetčtyři koruny české).

 B) Záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl prodej této nemovité věci v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 8. zasedání konaném dne 23. 6. 2016 usnesením číslo 125/2016/A/6.

Za třetí:

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 6.637 Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 6. 6. 2015 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 126.107 Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, VS 9064150151 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujících k této nemovité věci a že její smluvní volnost není dále ničím omezena. Kupující výslovně prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou převáděné nemovité věci a nemají k tomu žádné výhrady.

Za páté:

A) Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za šesté:

Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající.

Za sedmé:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

V Jablonci nad Nisou dne

………………………………… ………..…………………………………

Pxxxxx Žxxxxxxxx Statutární město Jablonec nad Nisou

 Ing. Miloš Vele náměstek primátora

…………………………………

Jxxxxxxxxxx Žxxxxx

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*