

**Správa silnic Královéhradeckého kraje  
příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice  
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace  
IČ: 709 47 996  
DIČ: CZ 709 47 996  
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové  
Č. účtu: 78-777 468 02 67/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70 88 95 46  
DIČ: CZ 70 88 95 46  
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje  
dne 10.9.2009 usnesením čí. ZK/8/434/2009

(dále jen "Budoucí povinný ")

a

**Investor :** **VODOVODY A KANALIZACE Hradec Králové a.s.**  
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený : Ing. Františkem Barákem - předsedou představenstva  
IČ : 48172898 DIČ: CZ 48172898  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. č. účtu : 4304-511/0100  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod oddílem B, vložka 964

(dále jen " Budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

## **S M L O U V U**

### ***o právu provést stavbu***

#### ***a smlouvu budoucí o zřízení pozemkové služebnosti a omezení užívání nemovitosti***

v souladu s ustanovením Zákona čí. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 36 odst. 3), Zákona 13/1997 Sb. "O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů,  
v kontextu s § 1257 a násl. a § 1785 a násl. Zákona čí. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením Zákona čí. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.9.2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem p.p.č. 724/5, parcely původ Pozemkový katastr, silnice ev.č. III3089, nacházející se v katastrálním území Smiřice, obec Smiřice, a evidované na listu vlastnictví č. 698 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „Pozemek“), který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizací.

Budoucí oprávněný hodlá **ve veřejném zájmu** vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu

**„Kanalizace a vodovod - ulice Hankova, k.ú. Smiřice“** (dále jen „Stavba“).

Základní parametry omezení užívání tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, předložené ke stavebnímu řízení:

PODROBNÝ POPIS UMÍSTĚNÍ				DRUH A ROZSAH	
č.	silnice	staničení	místo	druh zásahu	rozměr
1	III/3089	7,719 – 7,839 km	Smiřice	Podélně vozovka kanalizační řad	112 bm
2				Podélně vozovka vodovodní řad	103 bm
3				Příčně vozovka kanalizační řad a přípojky	16 bm
4				Příčně vozovka vodovodní řad a přípojky	7 bm
<b>upřesnění</b>		- zasažený sil. pozemek: vozovka - stávající kryt vozovky: asfaltobeton opotřebovaný			

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy (situaci), který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „Snímek“).

## II.

### Základní ustanovení

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku.

Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do tří měsíců od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro označení pozemkové služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti.

Pozemková služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za omezení užívání nemovitostí (zřízení věcného břemene) vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše je stanovena podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti a omezení užívání nemovitosti.

Výše úplaty činí:

Výpočet úplaty za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn.	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1+2	podélně vozovka III. tř.	bm	215	500,-	107 500,00 Kč
3+4	příčně vozovka III. tř.	bm	23	1 000,-	23 000,00 Kč
<b>t.j. za dotknuté nemovitosti celkem (zaokrouhleno)</b>					<b>130 500,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>27 405,00 Kč</b>
<b>Úplata CELKEM s DPH (zaokrouhleno)</b>					<b>157 905,00 Kč</b>

Úplata činí částku **157 905,- Kč** (dále jen „Úplata“)

(slovy: *jednostopadesátisícdevětsetpět korun českých*)

Sazba veřejný zájem - na základě usnesení zastupitelstva ZK/6/317/2013

(majetkový podíl obce je vyšší než 90%)

Úplatu včetně DPH uhradí Budoucí oprávněný po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.

Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení pozemkové služebnosti bude ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti, zřízena pozemková služebnost ke Stavbě na Pozemku, spočívající ve zřízení a provozování vodárenského vedení a s tím souvisejícím práva vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes Pozemek za účelem údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Bližší rozsah pozemkové služebnosti je určen geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídil Oprávněný v souladu s uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

Oprávněný právo odpovídající pozemkové služebnosti přijímá a Povinný je povinen toto právo trpět.

Pozemková služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Sazebníku Královéhradeckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti.

Správní poplatek za vklad práva odpovídající pozemkové služebnosti uhradí Oprávněný. Oprávněný podá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po podpisu smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště místně příslušné.

Pozemková služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající pozemková služebnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající pozemkové služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícímu pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

### IV.

#### Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu Stavby

Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence pozemkové služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí Stavby v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti Stavby.

Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje na případnou výzvu Budoucího oprávněného, zajistit bezplatné vytyčení Stavby umístěné na (v) Pozemku.

Budoucí oprávněný se zavazuje min. 14 dní před zahájením stavebních prací na Pozemku, oznámit Budoucímu povinnému zahájení stavebních prací a uzavřít příslušnou zpoplatněnou smlouvu za užití Pozemku ke stavebním pracím.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených v příslušné smlouvě ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.

Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.

V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy Stavba realizována, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je

v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká nárok Budoucímu oprávněnému na vrácení Úplaty.

V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající pozemkové služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.

Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti dle čl. I odst. (6), ponese veškeré náklady související se zřízením pozemkové služebnosti Budoucí oprávněný.

## V.

### Technické podmínky zásahu do silničního tělesa

- Zásah bude povolen rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
- Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplacený před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
- Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí Investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
- U krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s konečnou úpravou zhutněnou šterkodrtí nebo vyfrézovaných drtí v příčném sklonu 8 %. V případě, že podélným zásahem v krajnici dojde k narušení stability přilehlé vozovky, které se projeví během Stavby nebo záruční doby (trhlina, deformace ap.), bude oprava poškozené vozovky vždy provedena obnovou všech konstrukčních vrstev narušené části komunikace, obdobnou jako při zásahu do vozovky, včetně plošné opravy krytu.
- Podélné úseky potrubí v silničním pozemku (zelený pás, příkop) budou vedeny v hloubce min. 150 cm při jeho venkovní hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu - při nemožnosti dodržení této podmínky bude provedena oprava obdobná jako při zásahu do krajnice).
- Silniční pozemek bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění.
- Kanalizační šachty budou osazeny uprostřed jízdního pruhu.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Uložení podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
- Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).

- Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
- Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Investor majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
- Práce na silničním tělese nebudou prováděny v termínu od 1.11. do 31.3. běžného roku, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Projekt stavby bude dále respektovat technické podmínky uvedení tělesa silnice-silničního pozemku do původního (řádného) stavu. Požadujeme předložit rozpočet prováděcího projektu stavby k posouzení, zda obsahuje-respektuje položky a výměry v rozsahu potřebných oprav komunikací dotčených stavbou. Tento rozpočet musí být v souladu s položkami + výměrami obsaženými ve „slepém rozpočtu“ pro výběr zhotovitele stavby.

## VI.

### Uvedení Pozemku do provozuschopného stavu

Uvedením Pozemku (silničního pozemku) do provozuschopného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení **všech jejích konstrukčních vrstev**, počínaje zařízením asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem min. **20 cm** na všechny strany a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:

- **ACO 11 (ABS I)** 5 cm ... minimálně v polovině šířky vozovky pokud nebude druhá polovina stavbou poškozena
- **ACL 22 (ABVH II)** 7 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u OK I
- **ACP 22 (OK I)** 8 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z SC I
- **S I (SC I)** 15 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠP
- **ŠP** 25 cm ... v šířce rýhy

Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl.6. TP 146 - vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít pokud není uvedena v citovaném čl. 6.

Stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce, než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené ,resp. vlastní rýha

Zůstane-li od okrajů opraveného zásahu k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0m, potom se musí tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy a to min. v krytové vrstvě – přesný způsob stanoví Zástupce správce komunikace na místě zásahu.

- Krytová vrstva balenou směsí bude u podélných a plošných zásahů provedena finišerem, firmou specializující se na tyto práce.
- Pracovní spáry musí být řádně utěsněny flexibilní (stálepružnou) asfaltovou zálivkou.
- Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnění pláně, zkoušky použitých materiálů a zkoušky asfaltobetonových balených směsí.
- U nezpevněných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8 %, u zelených a středních dělicích pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.
- Obnovit osazení svíslého DZ a obnovit vodorovné DZ

Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby 36 měsíců. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je Zástupce oprávněn záruční dobu přiměřeně prodloužit. V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

**Tento bod lze v případě následné rekonstrukce silnice III/3089 změnit ve smlouvě pro provádění prací, pokud SUS KHK a.s. dá jednoznačný souhlas.**

## VII. Společná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Tato smlouva je vyhotovena v **pěti** stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.

Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu všech smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí oprávněný vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, shromažďovala a zpracovávala osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními §11 zákona č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů“, ve znění pozdějších předpisů, řádně informován o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

„V případě, kdy dojde na základě změn předpisů Správy silnic Královéhradeckého kraje ke změnám ve výši nebo způsobu úhrad plateb za zvláštní užívání silnic a silničního pozemku, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek, jehož předmětem bude změna výše nebo způsobu úhrady platby za zvláštní užívání.“

V Hradci Králové

V Hradci Králové

dne: .....

dne: .....

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....  
Mgr. Petr Kašpar  
ředitel organizace

.....  
Ing. František Barák  
předseda představenstva

Příloha: koordinační situační výkres

