

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Národní památkový ústav
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
<i>Datová schránka:</i>	2cy8h6t
<i>Jednající:</i>	Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
<i>Zastoupený:</i>	
<i>Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333

Zhotovitel:	BÁČA, Polička s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	P.Jilemnického 567, 572 01 Polička
<i>Registrace:</i>	KS v Hradci Králové, oddíl C 11430, vložka 11430
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	Oldřich Báča, jednatel
<i>Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:</i>	Oldřich Báča, jednatel
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	25268422
<i>DIČ:</i>	CZ 25268422

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení čl. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla zaplatit cenu podle ustanovení čl. 3. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení k veřejné zakázce N006/17/V00005104 prostřednictvím elektronického tržiště NEN s názvem:

„SH Křivoklát - oprava střechy Prochodité věže“

a nabídka Zhotovitele k této veřejné zakázce.

Veškeré podmínky uvedené v zadávacím řízení, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.



Zakázka je financována ze státního rozpočtu ČR z projektu SMVS – 134V112000180, „NPÚ, SH Křivoklát – oprava střech – Velká věž, Prochoditá věž, nad vstupní branou, ÚPS v Praze“, na který byla vydána registrace a rozhodnutí České republiky – Ministerstva kultury dne 4. 9. 2017. Investor - NPÚ-ÚPS v Praze.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2. **Předmětem smlouvy je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - I. SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže,
 - II. Dokumentace skutečného provedení stavby SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže (dále jen DSPS).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady, nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli. Dílo je způsobilé ke svému účelu použití, je-li plně funkční a jeho vlastností odpovídají zcela vlastnostem stanoveným projektovou dokumentací.
- 2.5. Rozsah předmětu smlouvy je podrobně specifikován v projektové dokumentaci uvedené v odst.2.6.
- 2.6. Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu s Objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen PD), která je součástí zadávacích podmínek:
 - o SH Křivoklát – oprava střechy Prochodité věže, 05/2017, zpracovatel Masák & Partner, s.r.o.,
 - o a oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“).
- 2.7. Dílo je v souladu s předmětem veřejné zakázky,

č.j. NPU – 420 / 62678 / 2017, (N006/17/V00005104),

Závazné stanovisko OKPP KÚSK, Stavební povolení od Stavebního odboru Úřadu Městysu Křivoklát v a další potřebná dokumentace jsou součástí zadávací dokumentace.

Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1997 Sb., památkový zákon, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.

- 2.8. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných dodávek, služeb anebo provedení prací pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů a zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu díla v souladu s touto smlouvou a účelem použití díla, pak je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a vyžádat si jeho předchozí souhlas s takovýmto dodáním dodatečných služeb anebo provedením prací. Změna závazku ze smlouvy – viz čl.18.



2.9. V ceně díla, která je uvedena v čl. 3, této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady, spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale zajišťují splnění účelu díla a tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména, nikoliv však výlučně, náklady na:

- a) skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
- b) balení a přepravu částí díla,
- c) zařízení, uspořádání, vybavení, provozování, osvětlení, střežení, úklid a vyklizení staveniště včetně spotřeby potřebných energií,
- d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů), provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, dopravní značení, informační zařízení a schémata včetně jejich udržování a následného odstranění,
- e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
- f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 12, § 14, § 15, § 35 - §40,
- g) vyzkoušení díla (funkčnost větrání, měření vlhkosti, atp.)
- h) projednání, obstarání, zajištění a realizaci záboru veřejných prostranství, dopravních opatření a napojení inženýrských sítí, případně dalších služeb související s realizací díla, včetně úhrady poplatků, nájemného a příp. pokut,
- i) veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle předpisů k provádění prací, včetně správních a ostatních poplatků a nákladů s tím spojených,
- j) vytyčení stavby a podzemních sítí, dotčených projektem a podmínkami dotčených orgánů a jejich ochrana při realizaci díla,
- k) vypracování nezbytné výrobní (dílenské) dokumentace,
- l) pojištění díla a odpovědnosti za škody,
- m) škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech díla nebo celém díle (stavbě) až do dne dokončení protokolárního předání a převzetí poslední části díla Objednatel,em,
- n) opravy poškození jakéhokoliv druhu, způsobené jím nebo poddodavateli, zejména pak takové škody, nebo poškození, která by mohla mít vliv na celkovou kvalitu nebo požadované vlastnosti díla. Pokud Zhotovitel tyto opravy neprovede, nebo při jejich provedení dojde k poškození jiných konstrukcí, ploch, nebo věcí, je Objednatel oprávněn zajistit tyto práce u jiného zhotovitele na náklady Zhotovitele podle této smlouvy,
- o) uvedení všech částí, povrchů, zařízení a součástí, dotčených stavbou do původního stavu (inženýrské sítě, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, značení stavby apod.), včetně zajištění kladného vyjádření správců sítí a zařízení, v případě zakrytých nebo podzemních konstrukcí, produktovodů, staveb, či inženýrských, datových, telekomunikačních a/nebo obdobných vedení.

2.10. Výchozí údaje o místě, na kterém bude dílo prováděno.

- a. Místo stavby: Areál národní kulturní památky Státní hrad Křivoklát. Staveniště je určeno projektovou dokumentací.

2.11. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)



- a. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.
- b. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- c. DSPS bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace díla s realizačním projektem. V případě změn realizace díla oproti realizačnímu projektu, ke kterým došlo z důvodu vady projektu, nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám v realizaci pro lepší technické a ekonomické řešení díla, nebo dojde – li ke změně v důsledku nepředvídatelné okolnosti, archeologického nálezu a podobně a dojde-li ke schválení takovéto změny ze strany Objednatele a případně dotčených orgánů státní správy, je – li takové schválení právními předpisy vyžadováno, budou všechny tyto změny zachyceny v dokumentaci skutečného provedení.
- d. DSPS bude Zhotovitelem předána Objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle ustanovení odst. 9.1 této smlouvy.
- e. Případné změny, které budou vynuceny v souvislosti s odstraněním vady díla před jeho předáním Objednateli, Zhotovitel projedná s Objednatelem dopředu. Budou – li mít vynucené změny takový charakter, že jejich provedení bude vyžadovat projednání a/nebo schválení dalšími subjekty nebo orgány, půjdou veškeré náklady na takovou činnost k tíži Zhotovitele.
- f. Dokumentaci skutečného provedení předá Zhotovitel ve čtyřech očíslovaných tištěných originálech v tištěné podobě, a v elektronické formě v níže uvedených formátech a náležitostech.
Dokumentaci skutečného provedení díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli ve formě kompletních sad, v provedení, odpovídajícím svým obsahem dokumentaci, převzatou od Objednatele, ve čtyřech vyhotoveních. V případě, že Objednatel bude mít k dokumentaci věcné a kvalifikované připomínky, Zhotovitel se zavazuje dokumentaci uvést do souladu s požadavky Objednatele.
Dokumentace musí být složená na formát A4, v měřítku a podrobnosti nejméně původní dokumentace, konstrukční a stavební detaily budou provedeny v měřítku a provedení podle konkrétního požadavku Objednatele. Veškerá dokumentace bude současně s tištěnou formou předána i v elektronické podobě, ve formě zdrojových souborů formátu DOC, DOCX, XLS, XLSX, DWG, DXF, PLN nebo v jiném pro Objednatele přijatelném a Objednatelem předem odsouhlaseném formátu a zároveň ve formátu PDF. Součástí předávané dokumentace bude i fotodokumentace průběhu realizace díla, účinně zachycující provádění díla a jednotlivých postupů, zejména všech součástí stavby před jejich zakrytím. Tato fotodokumentace bude předána na nosiči dat v elektronické podobě. Náklady na materiál jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- g. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobami, autorizovanými pro obor pozemní stavby.
- h. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS, k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.



3. Smluvní cena

- 3.1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že celková cena díla dle této smlouvy v návaznosti na nabídku Zhotovitele ve veřejné zakázce je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, která je platná po celou dobu provádění díla, až do jeho řádného splnění. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy.
- 3.2. Celková cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

a.	Celková cena díla bez DPH	5.212.189,- Kč
b.	DPH (21%).....	1.094.560,- Kč
c.	Celková cena díla včetně DPH	6.306.749,- Kč

4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „faktur“). Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli vždy k pátému dni měsíce, následujícího po měsíci uskutečněného plnění podle této smlouvy. Fakturu, potvrzenou Technickým dozorem Objednatele (TDS), doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů od vzniku práva fakturovat.
- 4.2. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně, na základě skutečně provedených a Objednatелеm odsouhlasených prací. Platby budou uskutečňovány na základě oboustranně podepsaného Zjišťovacího protokolu, dle ustanovení 9.4. této smlouvy nebo na základě doloženého oboustranně podepsaného, závěrečného předávacího protokolu, dle ustanovení 9.1 této smlouvy po dokončení předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn vystavit závěrečnou fakturu dříve, než bude dokončeno předání a převzetí díla a odpovědným zástupcem Objednatele podepsán předávací protokol podle ustanovení 9.1 této smlouvy.
- 4.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména:
- text :
„Fakturujeme Vám za provedené práce podle Smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/ / /2017 v rámci projektu č. SMVS – 134V112000180, „SH Křivoklát – oprava střech – Velká věž, Prochoditá věž, Střecha nad vstupní branou“.
 - označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy,
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
 - údaje Objednatele - název, IČO, DIČ a sídlo,
 - údaje Zhotovitele - název, IČO, DIČ a sídlo,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné předepsané evidenci,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, specifikovaného v čl. 1 této smlouvy
 - číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,



- označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu dle čl. 9 této smlouvy
 - částku (zaokrouhlenou na celé koruny),
 - vypořádání případně poskytnutých záloh,
 - sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH.
- 4.4. a) k průběžným fakturám bude přiložen:
originál zjišťovací protokolu, v souladu s ustanovením odst. 9.4. této smlouvy, podepsaný zástupci obou smluvních stran
- b) k závěrečné faktuře bude přiložen:
originál předávacího protokolu, v souladu s ustanovením odst. 9.1. této smlouvy, podepsaný zástupci obou smluvních stran
- 4.5. Faktura – daňový doklad musí být vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a zákonem stanovenými náležitostmi. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a uskutečněné podle této smlouvy.
- 4.6. Adresa pro doručení faktury (příjemce) je:
- Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze,
Sabinova 373/5,
130 00 Praha 3**
- 4.7. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele, uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením, prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.
- 4.8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli, se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Při vrácení faktury musí Objednatel uvést písemně důvod jejího vrácení.
- 4.9. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) nově vyhotovené faktury.
- 4.10. Faktury vystavené na základě zjišťovacího protokolu jsou splatné do 60 dnů od jejich doručení (předání) Objednateli.
- 4.11. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 4.12. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále



prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatel odváděna DPH přímo správci daně.

- 4.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. Dnem, kdy Zhotovitel Objednatele informoval, se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši sazby DPH v Kč ve výši, uvedené v odst. 3.2 písm. b. této smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku náhrady vzniklé škody.

5. Lhůty plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
- Předání a převzetí prostoru staveniště – nejpozději **do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Vzhledem k vydané výjimce CHKO Křivoklátsko lze provádět sejmutí střešního pláště kvůli výskytu chráněných druhů netopýrů pouze v termínu od 1. 10. 2017 do 29. 2. 2018, v letošním roce bude předáno staveniště, zahájeny přípravné a bourací práce.
 - Zahájení stavebních prací – nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště** na základě odsouhlaseného harmonogramu prací.
 - Přerušení prací na stavbě z důvodu nevhodných klimatických podmínek bude odsouhlaseno a uvedeno v zápisu z KD a ve stavebním deníku, práce na dílnách mohou probíhat bez přerušení. Odhad přerušení prací na stavbě je od poloviny listopadu 2017 do konce března 2018.
 - Dokončení a předání stavby – **do 31. 10. 2018**.
 - Odstranění vad a nedodělků nejpozději **do 14 dnů od dokončení a předání stavby**.
 - Vydání kolaudačního souhlasu nejpozději **do 30. 11. 2018**.
- 5.2. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram prací předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy. V případě, že Objednatel bude mít k předloženému harmonogramu výhrady, je Zhotovitel povinen upravit harmonogram v souladu s pokyny Objednatele a předložit mu upravený harmonogram k opětovnému odsouhlasení nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení výhrad.
- 5.3. V odsouhlaseném harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních částí a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram postupu výstavby, v podrobnostech, odpovídajících původnímu harmonogramu, nevyžádá – li si Objednatel podrobnost vyšší. V případě výhrad je Zhotovitel povinen upravit harmonogram v souladu s pokyny Objednatele a předložit mu upravený harmonogram k opětovnému odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výhrad.
- 5.5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena, je-li bez vad, nebo vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je Zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě, nebo v rozhodnutích orgánů státní správy, stanoveno jinak.
- 5.6. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.



- 5.7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
- 5.8. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými (pověřenými) zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky, nebrání řádnému užívání jako kulturní památky, uvede jejich výčet a sjedná se Zhotovitelem termín pro jejich odstranění.

6. Způsob plnění, práva a povinnosti Zhotovitele

- 6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo Zhotovitelem pověřené osoby, mající příslušnou kvalifikaci a způsobilost ke konkrétní pracovní činnosti.
Práce označené v projektové dokumentaci jako restaurátorské (úprava makovice vč. revize korouhve a sondážní průzkum stratigrafie nátěrových a omítkových vrstev hodinových ciferníků) budou provádět výhradně restaurátoři – fyzické osoby, které jsou držitelem povolení k restaurování (ve smyslu § 14a zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči) uděleného MK ČR pro příslušný obor, jimiž zhotovitel prokazoval v rámci ZZVZ odbornou kvalifikaci a jsou uvedeni jako poddodavatelé v příloze č. 5 Smlouvy o dílo.
- 6.2. Doklad o kvalifikaci a pracovní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen, na požádání Objednatele, doložit.
- 6.3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby či areálu NKP), jakoukoliv osobu, zaměstnanou Zhotovitelem na stavbě, či se zdržující na staveništi, ve vymezených prostorách Zhotovitele, určených ke zhotovení díla, či jinde v areálu NKP, která si počíná tak, že to ohrožuje nebo je způsobilé ohrozit bezpečnost či zdraví osob na stavbě, například tím, že je ovlivněna alkoholickými či návykovými látkami. Při podezření z ovlivnění pracovníků Zhotovitele návykovými látkami nebo alkoholem, zajistí Zhotovitel, aby se osoby podrobily příslušnému testu. Nerespektování zákazu požívání alkoholu nebo obdobných látek pracovníky Zhotovitele, je v souladu s podmínkami této smlouvy hrubým porušením smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 6.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při běžné údržbě bude plnit po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdravotně závadný, nevhodné povahy k použití pro daný účel či jinak škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady, spojené s nápravou věci do řádného a bezvadného stavu, nese Zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Výjimku mohou tvořit materiály, které svou podstatou tvoří součást památkové hodnoty díla a jsou k použití na památce schváleny předepsaným způsobem.
- 6.7. Zhotovitel je povinen doložit kdykoliv v průběhu plnění, na základě výzvy Objednatele, certifikáty či jiné doklady použitých materiálů. Zároveň je povinen bez



- vyzvání Objednatele, nejpozději deset pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla, předložit soubor všech certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k vybudování díla dle odst. 6.14 této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno bez vad, věcných i právních v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, včetně podmínek vyplývajících z ohlášení stavby nebo z jiných rozhodnutí podle právních předpisů a řádně předáno Objednateli. Zhotovitel plně odpovídá za své poddodavatele, zaměstnance a osoby, pověřené Zhotovitelem prováděním, nebo zásobováním díla nebo jakékoliv jeho části, které použije pro plnění této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou (včetně věcné a časové koordinace činností všech a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost), a za jejich realizaci plnění této smlouvy odpovídá tak, jako by ji plnil sám.
 - 6.9. Zhotovitel je povinen seznámit se, a v případě potřeby si ověřit všechny informace, údaje a dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli, nebo jsou k provádění díla nezbytné.
 - 6.10. Dokumenty a jiné podklady, předané Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen, bez předchozí výzvy, vrátit protokolárně zpět Objednateli, po dokončení plnění nebo části plnění podle této smlouvy, jako součást své smluvní povinnosti.
 - 6.11. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, jednat v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, příslušnými vyjádřeními a rozhodnutími orgánů státní správy a právními předpisy.
 - 6.12. Zhotovitel se bude řídit ujednáními této smlouvy včetně jejích příloh, řádně přijatými dodatky této smlouvy a pokyny Objednatele, pokyny osob oprávněných jednat za Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 6.13. Dílo prováděné podle této smlouvy musí vyhovovat relevantním normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům, jakož i standardům a předpisům Objednatele, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, pokud nebude výslovně stanoveno Objednatelem jinak.
 - 6.14. Zhotovitel zajistí na své náklady veškerá potřebná oprávnění, doklady, osvědčení, stanoviska, rozhodnutí, povolení, prohlášení o shodě v souladu se zákonem 100/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protokoly, certifikáty, dovozní licence apod. požadované příslušnými orgány a legislativou České republiky, u kterých je požadováno, aby je Zhotovitel zabezpečil svým jménem a která jsou nezbytná pro provedení, uvedení do provozu a provoz díla a provádění této smlouvy, s výjimkou těch, u nichž zákony nebo předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil Objednatel svým jménem.
 - 6.15. Zhotovitel provede a bude udržovat na své náklady a nebezpečí veškerá potřebná opatření, dodávky a práce pro bezvadný průběh stavby s ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za plného návštěvnického provozu kulturní památky. Zejména se jedná o osvětlení, oplocení a ostrahu stavby, staveniště a jiného dotčeného majetku, všude tam, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu díla nebo pro bezpečnost Objednatele, návštěvníků, vlastníků a dočasných držitelů sousedních majetků/pozemků a veřejnosti po celou dobu provádění díla. Znečištění komunikací bude Zhotovitel odstraňovat na své náklady bezodkladně a průběžně. Zhotovitel bude respektovat příkazy vedoucího Správy státního hradu Křivoklát (kastelána) a plnit jeho operativní pokyny v souvislosti se zajištěním bezpečnosti návštěvnického provozu během provádění díla.
 - 6.16. Před vstupem do prostor Objednatele je Zhotovitel povinen seznámit se prokazatelně u Objednatele s podmínkami bezpečnosti práce a požární ochrany a aktuálním dokumentem "Plán BOZP". Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele



- a jeho poddodavatelů budou seznámeni s těmito podmínkami, při pohybu a práci v prostorách Objednatele budou dodržovat podmínky bezpečnosti práce, obecně závazné předpisy, obsah aktuálního dokumentu "Plán BOZP", příslušnou řídicí dokumentaci Objednatele a pokyny orgánů státního dozoru pro dané oblasti.
- 6.17. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v této oblasti dále povinen:
- a) zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci poddodavatelů, Objednatele, návštěvníci areálu a případně další osoby,
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele ve smyslu § 102, odst. 1, zákoníku práce
 - c) spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro zaměstnance na pracovišti,
 - d) upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích, vymezených Objednatelem, nebo v areálu kulturní památky, v souvislosti s prováděním sjednaného díla, k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení majetku, zvířat, životního prostředí, provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovišti,
 - e) v případě úrazu pracovníka nebo jiné osoby v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, úraz vyšetří a sepíše o něm záznam vedoucí pracovník Zhotovitele, ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 6.18. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda jakékoliv části majetku Objednatele nebo jiných osob netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 6.19. Zhotovitel si je vědom, že podle § 2936 OZ je povinen nahradit škodu způsobenou vadnou věcí, kterou použil při plnění závazku. Zhotovitel je povinen, na vadnou povahu věci účinně a včas upozornit Objednatele.
- 6.20. Objednatel má právo provádět kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů u zaměstnanců Zhotovitele, v případě porušení upozorní odpovědného zástupce Zhotovitele a požádá o jejich nápravu.
- 6.21. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, na základě výzvy Objednatele, předložit doklady o stavebních hmotách, materiálu, nebo technologiích, použitých pro zhotovení díla.
- 6.22. Harmonogram prací dle odst. 5.2 může být upraven na základě dohody Zhotovitele nebo Objednatele, avšak nemůže být změněn limitní (konečný) termín dokončení díla stanovený v odst. 5.1.písm.c) této smlouvy.
- 6.23. Zhotovitel je povinen řídit se všeobecně platnými a obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 6.24. Předaný prostor staveniště bude Zhotovitelem užíván výhradně pro účely zajištění předmětu díla dle této smlouvy. Za zařízení, uspořádání a vybavení staveniště a za soulad s požadavky obecně závazných předpisů, odpovídá Zhotovitel.
- 6.25. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty ve smluvní ceně dle odst. 3.2. této smlouvy Zhotovitel je povinen zařízení staveniště poskytnout poddodavatelům, které v souladu s odst. 21.2 uvedl do stavebního deníku.
- 6.26. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje akceptovat změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou ze změny podmínek poskytovatele dotace nebo z negativních úprav státního rozpočtu, včetně případného omezení rozsahu plnění a smluvené ceny díla.



- 6.27. Zhotovitel zajistí právní ochranu Objednatele a jeho zaměstnanců před a proti jakýmkoliv žalobám, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně právních poplatků, v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby, nebo ztrátě nebo poškození jakéhokoliv majetku, vzniklých v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem po dobu plnění této smlouvy.
- 6.28. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.29. Pokud bude v rámci správního řízení Objednateli uložena peněžitá sankce a/nebo náhrada nákladů řízení za porušení povinností Zhotovitele v rámci provádění díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel na výzvu Objednatele k úhradě této sankce.
- 6.30. Zhotovitel bude pověřenému pracovníkovi Objednatele oznamovat zahájení a přerušování prací delší než 1 pracovní den.
- 6.31. Zhotovitel je povinen zamezit negativním dopadům stavební činnosti na okolní prostředí, zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.32. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech.
- 6.33. Zhotovitel je povinen zajistit účinnou součinnost a spoluúčast na kolaudačním řízení a na dalších případných správních řízeních, se stavbou souvisejících.
- 6.34. Zhotovitel je povinen bez prodlení umístit na stavbě na viditelném místě panel (min. rozměrů 700 x 1000 mm) informující o stavbě s těmito údaji:
- název a logo Objednatele,
 - jméno odpovědné osoby za Objednatele,
 - název a logo Zhotovitele,
 - kontakt na odpovědnou osobu Zhotovitele,
 - jméno projektanta,
 - jméno a kontakt na technický dozor stavebníka,
 - dobu realizace stavby,
 - cenu zakázky, resp. její příslušné části,
 - větu: „Projekt je financován z rozpočtu České republiky – Ministerstva kultury“.
- 6.35. Grafický návrh velkoplošného panelu je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli, a to nejméně 5 pracovních dnů před zadáním jeho výroby. Grafické formáty log poskytne Objednatel Zhotoviteli bezprostředně po podpisu této smlouvy.

7. Pojištění Zhotovitele a díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) nebo nehmotné újmě:
- způsobené provozní činností,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
 - vůči třetí osobě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané živelní pojištění částí nemovitosti, které jsou předmětem díla.



- 7.3. Výše pojistné částky pro pojištění Zhotovitele dle odst. 7.1, musí činit minimálně 8 000 000,-Kč (slovy: osm milionů korun českých).
- 7.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 7.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, spojených s pojistnou událostí.
- 7.6. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 7.7. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny díla.
- 7.8. Doklady o pojištění díla dle odst. 7.1 je povinen Zhotovitel předložit Objednateli nejpozději do doby podpisu smlouvy o dílo v kopii a tyto doklady jsou přílohou č. 4, této smlouvy.

8. Postup realizace díla, práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Při provádění prací nebude narušen provoz areálu Státního hradu Křivoklát.
- 8.2. Objednatel jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru objednatel (stavebníka), (dále TDS). Technický dozor nesmí pro Objednatele provádět Zhotovitel, ani osoba s ním spojená.
- 8.3. Za účelem vymezení a definování pravidel používání techniky, přesunů materiálu, hmot a pohybu osob a vozidel nejenom v místě stavby, ale i celém areálu, Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště dokument "Plán BOZP", je – li vyžadován příslušnými předpisy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen řídit se aktuální verzí dokumentu "Plán BOZP" dle odstavce 8.3 této smlouvy, protokolárně s ním seznámit všechny zaměstnance své a všechny zaměstnance poddodavatele. Kopie protokolů předá Zhotovitel TDS.
- 8.5. Vykládka a nakládka materiálu, jakož i jeho skladování může být prováděno jen na předem schválených místech, a to v souladu s aktuálním plánem BOZP – a to tak, že nesmí snižovat estetickou kvalitu areálu, nesmí omezovat běžný provoz, nesmí omezovat návštěvníkový provoz a zejména nesmí omezovat příjezd techniky složek IZS a příjezd vozidel Policie ČR, městské policie a dalších subjektů provádějících ostrahu a ochranu areálu.
- 8.6. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich provedení, použité materiály, rozsah anebo kvalitu, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci, ze které bude způsob provedení patrný včas, obvykle nejméně 3 pracovní dny před provedením kontroly, prokazatelným způsobem (e-mailem) vyzvat k jejich kontrole TDS, oprávněného jednat za Objednatele. Nevyzve-li Zhotovitel osobu pověřenou výkonem TDS, bude povinen na žádost osoby pověřené výkonem TDS nebo oprávněného zástupce Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 8.7. Provádění díla se bude řídit termíny a harmonogramem dle čl. 5 této smlouvy, nedohodnou – li se smluvní strany v odůvodněných případech jinak.
- 8.8. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej Zhotovitel provádí v rozporu s povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, projektovou dokumentací, rozhodnutími orgánu státní správy nebo obecně závaznými právními předpisy, může se dožadovat okamžitého odstranění vad vzniklých touto činností Zhotovitele nebo zastavení stavby. Jestliže Zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, sjednává se, že se jde o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy a uplatnění sankcí z důvodu hrubého porušení smluvní povinnosti Zhotovitele.



- 8.9. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla Zhotoviteli dokumentaci, související s předmětem díla a prostory nezbytně nutné pro činnost Zhotovitele k provedení díla.
- 8.10. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- 8.11. TDS je oprávněn:
- a) vstupovat na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla,
 - b) provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení všech stavebních deníků a průběžně odebírat II. kopii ze stavebního deníku,
 - c) kontrolovat dodržování podmínek ohlášení stavby, příp. stavebního povolení, rozhodnutí orgánu památkové péče a opatření orgánů státní památkové péče, státního stavebního dohledu či jiných orgánů státní správy po dobu realizace díla,
 - d) dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, jiných osob, zvířat, životního prostředí, nebo pokud by hrozil vznik škody ve výši přesahující 5000,-Kč, stanovenou zvláštními předpisy a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku,
 - e) seznamovat se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace díla, včetně obsahu smluv na provádění všech poddodávek, odborných a pracovních předpokladů pracovníků zhotovitele či jeho poddodavatelů
 - f) kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného harmonogramu díla a upozorňovat Zhotovitele nebo jeho poddodavatele na nedodržení sjednaných termínů,
 - g) sledovat, zda Zhotovitel a jeho poddodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, dále kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
 - h) kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem,
 - i) protokolárně odevzdat staveniště Zhotoviteli,
 - j) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů, kontrolovat výkazy provedených prací (Zjišťovací protokoly), správnost a úplnost Zhotovitelem vystavených faktur, včetně všech jejich součástí. Svým podpisem a razítkem, vyznačeným na podkladech, osvědčí správnost a úplnost podkladů.
 - k) provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných při provádění, před předáním nebo při předání díla Objednateli
 - l) protokolárně převzít dokončené dílo od Zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů a dokumentace o provedení díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Po řádném ukončení předání a převzetí díla sepiší Objednatel a Zhotovitel písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán Objednatelem pouze tehdy, pokud budou Zhotovitelem splněny následující povinnosti:



- a) musí být dokončeny veškeré stavební práce podle této smlouvy,
 - b) musí být předloženy Objednateli veškeré požadované dokumenty, zejména dokumenty, předepsané orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz a údržbu díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů, doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
 - c) musí být splněny všechny povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností Zhotovitele v záruční době,
 - d) musí být Objednateli předána dokumentace skutečného provedení,
 - e) musí být předáno vyčištěné staveniště,
- 9.2. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednatel dle odst. 9.1 této smlouvy začíná běžet záruční doba na dílo dle odst. 13.1.
- 9.3. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
- 9.4. Zjišťovací protokol, podepsaný Zhotovitelem a zástupcem Objednatele (TDS) bude za každý ukončený měsíc shrnovat provedené práce a dodávky, uskutečněné v příslušném měsíci v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky jednotkové ceny množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

10. Zabezpečení jakosti

- 10.1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno v jakosti, sjednané touto smlouvou a všechny části díla budou nové, nepoužité a budou odpovídat současnému stavu techniky a odborným zkušenostem obnovy památkově chráněných objektů v době zadání díla. Výjimku mohou tvořit dodávky anebo technologie, tvořící památkovou hodnotu díla, předepsané k použití památkovými orgány.
- 10.2. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace této smlouvy bez zbytečného odkladu kontrolu a vyzkoušení jakékoliv části díla, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Na provedení změn Zhotovitelem, bez předchozího souhlasu Objednatele, se hledí jako na hrubé porušení smluvní povinnosti.

11. Řízení stavby, Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 11.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 11.3. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány Zhotovitelem v ten den, kdy



- zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.
- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii pověřený zástupce Objednatele (TDS).
- 11.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku činit záznamy.
- 11.6. Zástupce Objednatele, vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 11.7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.8. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba vykonávající stavební dozor,
 - osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - osoba, oprávněná provádět kontrolní prohlídku stavby,
 - osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- 11.9. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 11.10. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- 11.13. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 11.14. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.
- 11.15. Zástupce Objednatele (TDS) je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (mailem) nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 11.16. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru a podle potřeby i zástupci orgánů státní správy.
- 11.17. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 11.18. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 11.19. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.



- 11.20. Technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 11.21. Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty, části staveb a předměty geologického nebo archeologického zájmu, nalezené na staveništi, předá Zhotovitel neprodleně do péče a pravomoci Objednatele. Činnost Zhotovitele, kterou zasáhne pod stávající povrch terénu, bude průběžně dozorovat Objednatelem stanovený archeolog.
- 11.22. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v přemístění jakýchkoliv nálezů z původního místa uložení, v poškození nebo odcizení těchto nálezů.
- 11.23. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, svědčící o historické lidské činnosti, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, odbornému archeologickému pracovišti nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu neprodleně přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené právními předpisy.
- 11.24. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 11.25. Stavbyvedoucí Zhotovitele bude kromě činností, definovaných obecně závaznými právními předpisy, zabezpečovat zejména tyto činnosti:
- a) Řídit realizaci prací Zhotovitele a jeho případných poddodavatelů
 - b) Provádět předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli
 - c) Projednávat a vyjadřovat se ke, změnám projektu, materiálu a dodávek
 - d) Projednávat a vyjadřovat se ke změnám objemu prací a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - e) Vést stavební deník, zaznamenávat v něm veškeré odsouhlasené změny oproti nabídkovému rozpočtu, vypracovat návrh na Změnový list stavby, pokud to nepředvídatelné okolnosti na stavbě budou vyžadovat.
 - f) Zastupovat Zhotovitele při jednání ve věci předmětu plnění této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatřeních

12. Vlastnické právo k předmětu díla, patentová čistota

- 12.1. Vlastníkem zhotovované stavby je od počátku Objednatel. V souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání Zhotovitel.
- 12.2. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází ze Zhotovitele na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí úplného díla Objednatelem.
- 12.3. Objednatel má právo použít výkresy, specifikace, nabídky, kalkulace či ostatní dokumenty pro jakýkoliv účel bez závazku jakéhokoliv druhu ke Zhotoviteli nebo jeho poddodavateli.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím těchto práv k duševnímu vlastnictví nejsou porušena žádná práva třetích osob, a odpovídá za veškerou škodu, která by Objednateli vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.



13. Odpovědnost za vady, záruky

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude při předání prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti, výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými platnými předpisy.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady a jakost provedení díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků, veškerých součástí a příslušenství stavby, včetně materiálů použitých ke zhotovení díla, po záruční dobu šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního převzetí díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí, dle této smlouvy Objednatel, počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatel dle odst. 9.1.
- 13.3. Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně, elektronicky anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:
- a) v případě neopravitelných vad má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatel podle povahy vady, nebo
 - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vady, pokud smluvní strany nestanoví jinak s ohledem na povahu vady, nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady na provoz a údržbu díla vzniklé Objednateli v důsledku vady.
- 13.4. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatel, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatel spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě neproplacení této faktury má Objednatel právo započíst své pohledávky proti kterékoli platbě Zhotoviteli.
- 13.5. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele, a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli v reklamaci. V tomto případě není dotčena záruční lhůta.
- 13.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu.
- 13.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady.



14. Smluvní pokuty

- 14.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši:
- pro případ nedodržení termínu dokončení díla podle čl. 5 smlouvy (podpis protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny dle odst. 3.2. dle této smlouvy za každý den prodlení;
 - pro případ poškození původních historických konstrukcí, jejich částí nebo poškození archeologických nálezů 50.000 Kč za každý jednotlivý případ. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody;
 - pro případ prodlení s vyklizením staveniště za každý započatý den 10.000 Kč;
 - pro případ prodlení z dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků za každý započatý den 10.000 Kč;
 - pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných a uznaných za každý započatý den 10.000 Kč;
 - V případě porušení povinnosti dle čl. 21 odst. 21.2 při plnění zakázky pomocí jiných osob kromě poddodavatelů, odsouhlasených dopředu Objednatelem, 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
 - pro případ nedodržení některého z ustanovení z aktuální verze Plánu BOZP anebo ujednání o udržování čistoty na staveništi a v prostoru areálu památky, 10.000 Kč za každý jednotlivý zdokumentovaný případ;
 - za porušení povinnosti mlčenlivosti, specifikované v čl. 17 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.2. Pokuty a náhrady nákladů řízení uložené kontrolními orgány za porušení povinností Zhotovitele při ochraně životního prostředí, podzemních vod, dodržování protipožárních opatření a pravidel bezpečnosti práce, pravidel odpadového hospodářství, jakož i pokuty a náhrady nákladů řízení uložené ostatními orgány státní správy v průběhu realizace díla budou v plném rozsahu uhrazeny Zhotovitelem.
- 14.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty a náhrady nákladů řízení nemá vliv na nároky Objednatele dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od smlouvy nebo její vypovězení.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají vzájemně smluvní pokutu pro případ prodlení s platbami, vzniklé z této smlouvy, kterékoli ze smluvních stran ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje úrok z prodlení.
- 14.5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné smluvní strany. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou.
- 14.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 14.7. Povinná smluvní strana je povinna, nebude-li možné uhradit pokutu formou slevy z ceny díla, uhradit smluvní pokutu na účet oprávněné smluvní strany během třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury na smluvní pokutu.

15. Náhrada škody

- 15.1. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu Zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta,



a to ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a nezahrnuje ušlý zisk.

- 15.2. Zhotovitel nemá nárok uplatňovat na Objednateli náhradu škod, které Zhotovitel způsobil při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím stranám, nebo které byly Zhotovitelem způsobeny osobám pracujícím pro Zhotovitele při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, s výjimkou těch případů, kdy je za vznik škody odpovědný zčásti či zcela Objednatel.

16. Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy

- 16.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy nebo smlouvu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, kterým je, zejména:
- a) převod závazků Zhotovitele, povinností nebo práv plynoucích z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - b) když práce provedené Zhotovitelem, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy a Zhotovitel je nenahradil bezvadným plněním či vady neodstranil v dohodnutém termínu,
 - c) když došlo k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu vinou Zhotovitele o více než 10 pracovních dnů, nebo na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků a Zhotovitel tuto situaci nenapravitel v dohodnutém termínu,
 - d) když Zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem porušuje v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, staveništní řád, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednal-li způsobem, jímž mohl Objednateli či jiné osobě, v souvislosti s plněním dle této smlouvy způsobit škodu na jeho/jejím majetku, či jinou vážnou újmu,
 - e) pokud součet smluvních pokut dosáhne výše 20% celkové smluvní ceny dle odst.3.2,
 - f) když Zhotovitel opakovaně nedodrжуje technologické postupy vyplývající z platných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů Objednatele
 - g) když Zhotovitel neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů.
- 16.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, nebo smlouvu vypovědět, pokud:
- a) na majetek druhé smluvní strany byl vyhlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé strany,
 - c) druhá strana vstoupí do likvidace.

Vznik kterékoliv z těchto skutečností je každá smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy nebo výpověď však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana dozvěděla o vzniku těchto skutečností.

- 16.3. Odstoupení od smlouvy nebo výpověď ze smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a/nebo nahradit Objednateli způsobené škody.
- 16.4. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem, zašle Zhotoviteli "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Zhotovitel rovněž postoupí Objednateli veškerá práva, včetně práv z



- patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví, právní nároky a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy.
- V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do šedesáti (60) dnů po obdržení faktury Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotoviteli fakturuje.
- 16.5. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy nebo dát výpověď ze smlouvy z vlastního rozhodnutí bez uvedení důvodu, a to kdykoliv v průběhu jejího plnění. Toto musí být provedeno písemnou formou. Objednatel v takovém případě Zhotoviteli zaplatí:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou Zhotovitelem, předanou Objednateli ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem,
 - b) prokázané náklady účelně vynaložené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy na dosud nedokončenou část předmětu smlouvy.
- Pokud není v písemném oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem z vlastního rozhodnutí uvedeno jinak, Zhotovitel po obdržení oznámení neprodleně:
- a) zastaví provádění díla,
 - b) ukončí všechny poddodavatelské smlouvy vázící se k dílu,
 - c) předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem a postoupí Objednateli veškerá práva, právní nároky a výhody Zhotovitele k předmětu smlouvy ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy.
- 16.6. Za den odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení nebo výpovědi oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
- 16.7. Uplatněním možnosti odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy a následným ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek, práva na náhradu škody nebo smluvní pokuty, resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.
- 16.8. Vzájemné pohledávky vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

17. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní, technické a jiné informace a materiály, které mu byly svěřeny Objednatelem nebo které o Objednateli v průběhu plnění smlouvy získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu, nepoužije jich ve prospěch nebo pro potřeby třetích stran a nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu odpovědného zástupce Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy. Veškeré převzaté či jinak získané materiály Zhotovitel, po ukončení díla, vydá řádně Objednateli.



- 17.2. Důvěrné informace jsou takové, které jedna ze smluvních stran za důvěrné označí. Ochrana těchto důvěrných informací potrvá po dobu touto stranou určenou, pokud není tato doba určena, ochrana informací potrvá po dobu 10 let po ukončení smlouvy.
- 17.3. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, související se smluvními stranami, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných odborných kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
- 17.4. Pro ochranu obchodního tajemství Zhotovitele Objednatelem, platí výše uvedená ustanovení analogicky.
- 17.5. Závazek utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství.
- 17.6. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým tyto informace poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele a za podmínek podle tohoto ustanovení zajistí ochranu obchodního tajemství vůči třetí straně sám ve své smlouvě a zcela odpovídá za případné porušení ochrany obchodního tajemství i touto další stranou.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

18. Změna závazku ze smlouvy

- 18.1. V případě vzniku změn závazku ze smlouvy bude Objednatel vždy postupovat v souladu § 222 ZZVZ č.134/2016 Sb.

19. Řešení sporů

- 19.1. Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Předmět neshod a sporů bude zaslán písemně doporučeným dopisem druhé smluvní straně.
- 19.2. Jestliže po 30 dnech od zaslání dopisu podle ustanovení odst. 19.1. smlouvy Objednatel a Zhotovitel nebyli schopni vzájemnou dohodou spor vyřešit, může jedna nebo druhá smluvní strana požádat, aby spor mezi Objednatelem a Zhotovitelem byl řešen obecným soudem podle práva České republiky. Smluvní strany budou rozhodnutí soudu po právní moci respektovat.

20. Sdělení

- 20.1. Veškerá sdělení budou zasílána doporučeným dopisem nebo datovou schránkou na adresu Zhotovitele uvedenou v ustanovení v článku 1. této smlouvy a na adresu Objednatele uvedenou v odst. 4.6. této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod., vyřizovat telefonicky či e-mailem.



21. Ostatní ustanovení smlouvy

- 21.1. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, se přípouští pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen v případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace, prokázat u poddodavatele, který jej nahrazuje, splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách.
Podobně v případě, že zhotovitel bude chtít tým restaurátorů rozšířit, či některého z restaurátorů uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy nahradit, je povinen předložit zadavateli doklady prokazující splnění odborné způsobilosti nových restaurátorů v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami
- 21.2. Zhotovitel může pro plnění této smlouvy použít pouze poddodavatele, o kterých předem informoval zápisem do stavebního deníku a to nejméně 5 pracovních dnů před použitím tohoto poddodavatele pro účely plnění této smlouvy
- 21.3. Druhá smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany. Změny a doplňky této smlouvy a jejich příloh je možné přijímat po dohodě smluvních stran a pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 21.4. Nejpozději v den podpisu smlouvy Objednatel předloží seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 2, této smlouvy.
- 21.5. Nejpozději v den podpisu smlouvy předloží Zhotovitel seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 3, této smlouvy.
- 21.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
- 21.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně.
- 21.8. Pokud Zhotovitel neupozornil písemně Objednatele na nedostatky v předkládaných podkladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny práce a výkony nezbytné pro řádné dokončení díla.
- 21.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 21.10. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 21.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu se ZZVZ č. 134/2016 Sb. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 21.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



Seznam příloh:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Příloha č. 2: Oprávněné osoby Objednatele

Příloha č. 3: Oprávněné osoby Zhotovitele

Příloha č. 4: Pojistná smlouva

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů s plnou identifikací (pokud jsou)

V Praze dne 13.10. 2017



Za Objednatele

Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333 (11)

V Poličce dne 14.10. 2017




Za Zhotovitele

BÁČA, Polička s.r.o.
P. Jilemnického 567
572 01 POLIČKA ①
DIČ: CZ25200422 telefon 461 721 546



PŘÍLOHA č. 1 POLOŽKOVÝ ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	Generální oprava střešního pláště		JKSO :	
Objekt :	SH Křivoklát - Oprava střechy Prochodité věže		SKP :	
Projektant :	Masák a Partner, s.r.o.	Počet m.j.:	m3 op	541
Objednatel :		Náklady na MJ :		9 632
Počet listů :	5 +	7	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Masák a Partner, s.r.o.			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Dodávka celkem	19 798,4	zařízení staveniště	115 565
			výtah	86 400
	Montážní práce celkem	76 683,2	ztíž. podmínky výstavby	138 678
	HSV práce celkem	3 819 593,2	geodetická činnost	46 226
	PSV práce celkem	726 318,0	koordináční činnost VDS	92 928
			práce na památkovém obj	0
PRÁCE CELKEM		4 622 594,3	projektová dokumentace	54 000
ZRN celkem (práce+dodávka)		4 642 392,7	restaurátorský záměr	32 000
HZS		4 000,0	VRN celkem	565 796
Rozpočtové náklady RN		4 646 392,7		
			stroje, zař., inventář	0
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ		5 212 189,2	ostatní - rezerva	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Zemanová	Jméno :	Jméno :	
Datum :	05/2017	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
				
Základ pro DPH		21,00	% činí /	5 212 189,2
DPH		21,00	% činí :	1 094 559,7
CENA ZA OBJEKT CELKEM				6 306 749,0

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

	Přirážka	individuální kalkulace	CENA (Kč)		
			sazba %	základna	celkem (Kč)
1	Zařízení staveniště související přípravné práce vybavení staveniště připojení na inženýrské sítě zabezpečení staveniště zrušení staveniště		2,50%	4 622 594	115 565
2	Nákladní výtah s možností přepravy osob dle POV	86 400			86 400
3	Ztížené výrobní a dopravní podmínky, provozní vlivy		3,00%	4 622 594	138 678
4	Geodetická činnost zhotovitele Inženýrská a koordináční činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů		1,00%	4 622 594	46 226
5	Práce na památkovém objektu		2,00%	4 646 393	92 928
6	Projektová dokumentace	hod.		450	54 000
7	- výrobní dokumentace 1. Protézování krokvi 2. Úprava makovice vč. korouhve apod. restaurátorem 3. Výroba a osazení měděných výlezových dvířek 4. Výplň okna s dřevěnými otočnými žaluziemi a dvěma vsazovacími křídly -jedno se sklem, druhé s drátěnou sítí - dokumentace skutečného provedení	hod. hod. hod. hod.	20,00 20,00 20,00		
8	Restaurátorský záměr: 1. Na úpravu makovice s korouhvi 2. Na restaurování 3ks malovaných ciferníků restaurátorské záměry dodat 2x na CD, závěrečnou restaurátorskou zprávu 3x vytištěnou	hod. hod.	40,00 20,00 20,00	800	32 000
Celkem					565 796

Rekapitulace nákladů

Stavební díl	HSV	PSV	Montáž	Dotávka	HZS
003 Svislé konstrukce	134 957 Kč				
004 Vodorovné konstrukce	1 768 078 Kč				
006 Úpravy povrchů	697 470 Kč				
009 Ostatní konstrukce	104 897 Kč				
094 Lešení	660 336,62				
096 Bourání	367 310,43				
099 Přesun hmot	86 544,81				
762 Konstrukce tesátské	491 625,34				
764 Konstrukce klempířské	150 554 Kč				
766 Konstrukce truhlářské	82 601 Kč				
783 Nátěry	1 538 Kč				
740 Elektroinstalace - sinoproud			11 736 Kč	19 798,40	
750 Elektroinstalace - hromosvod			64 947 Kč		
1 Hromosvod - revize					4 000,00
2 Spolupráce restaurátora				100 hod	0,00
CELKEM OBJEKT	3 819 593 Kč	726 318 Kč	76 683 Kč	19 798,40	4 000,00

č. pol.	Stavba Objekt Č. pol.	Generální oprava střešního pláště SH Křivoklát - Oprava střechy Prochoditě věže Název položky	m.j.	výměra	jednot	cena		HMOTNOST	
						celkem	ú/m. j.	celkem	ú/m. j.
Díl: 003		Práce HSV							
1	C-317235811-0	Svislé konstrukce Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými (dle specifikace v PD) na mv - předpoklad 1/2 výměry =(0,8*0,4)*(3,8*2+3,6)*4/2	m3	7,17	16 240,00	116 408,32	1,909	13 680	0,000
2									
3	R-311231126-101	Zdivo nosné z cihel pálených vyráběných tradiční technologií 290x140x65 mm (dle specifikace v PD) na mc 10 - dozvězení paty helmice =0,5*(0,5*(2,4+2,1)+0,5*0,5/2)*4	m3	4,75	3 905,00	18 548,75	1,786	8,485	0,000
4									
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce celkem				134 957,07			
Díl: 004		Vodorovné konstrukce							
5	R-411244283-101	Cihelná přechévková klenba tl. 150 mm - nová cihelná hlavice na trasvápennou zdíci maltu - dle specifikace v PD (viz TZ) - montáž	m2	252,00	950,00	239 400,00	0,212	53,424	0,000
6	R-596100200-101	Cihly pálené vyráběných tradiční technologií 290/140/65 mm - dle specifikace v PD (viz TZ) - <i>dodávka cihel</i> cca 51 ks/m2	m2	252,00	1 580,00	398 160,00	0,454	114,408	0,000
7									
8		<i>digitální výměra</i>							
9	R-411244283-102	Cihelná přechévková klenba tl. 150 mm - původní očištěná cihla na trasvápennou zdíci maltu - dle TZ - předpoklad 5% =252,0*0,05	m2	12,60	1 493,00	18 811,80	0,666	8,397	0,000
10									
11	C-316231111-0	Ukrojení vrstvy z cihel plných pálených dl 290 mm pevnosti p 20 naplocho =1*(3,8*2+3,6)*4	m2	44,80	2 986,00	133 772,80	0,139	6,219	0,000
12									
13	R-765114061-101	Krytina keramická bobrovka s rovnou hranou do malty - detail 02 =0,35*(3,8*2+3,6)*4*1,05	m2	16,46	810,00	13 335,84	0,075	1,238	0,000
14									
15	R-953755113-101	Odvětrání vodorovné keramickými trubami dn do 100 mm dl. cca 350 mm	ks	12,00	51,00	612,00	0,090	1,080	0,000
16	C-413231231-0	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 40000 mm2	kus	20,00	249,00	4 980,00	0,082	1,647	0,000
17	R-783000000-101	Ošetření kapes postřikem proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísni v interiéru	kus	20,00	105,00	2 100,00	0,000	0,001	0,000
18									
19	C-417321515-0	Ztužující pásy a věnce ze žb tř. c 25/30 =(0,21*0,14)*2*(1+0,45)	m3	0,09	12 000,00	1 023,12	2,453	0,209	0,000
20									
21	C-417351115-0	Zřízení bednění ztužujících věnců =(0,21+0,14*2)*2*(1+0,45)	m2	1,42	350,00	497,35	0,005	0,007	0,000
22									
23	C-417351116-0	Odstranění bednění ztužujících věnců =1,42	m2	1,42	70,00	99,47	0,000	0,000	0,000
24									
25	C-417361821-0	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 =0,09*0,09	t	0,01	32 000,00	245,55	1,053	0,008	0,000
26									
27									
28		<i>ocelová konstrukce dle statiky</i>							
29	R-411000000-101	Ocelový nosný rošt+přihradové nosníky - dod+mont+osaz+demon - dle statiky =3760,0*2	kg	7 520,00	127,00	955 040,00	0,001	7,520	0,000
30									
S	Celkem za 004	Vodorovné konstrukce				1 768 077,93			

Č. pol.	Název položky	m.j.	výměra	jednot	celkem	t/m.j.	celkem	t/m.j.	celkem
Díl: 006	Úpravy povrchů, osazení								
31	Zatření spár trasvápennou maltou vnitřních kleneb z cihel - dle TZ	m2	252,00	107,00	26 964,00	0,002	0,605	0,000	0,000
32	digitální výměra								
33	Renovační omítka s vláknou - vrchní maltová vrstva - krytí cihelné helmice nanášená ručně 3x 15 mm - dle TZ	m2	264,60	1 190,00	314 874,00	0,026	6,975	0,000	0,000
34	digitální výměra								
35	Hydrofizační povrchová úprava helmice - dle TZ	m2	264,60	40,00	10 584,00	0,026	6,975	0,000	0,000
36	digitální výměra								
37	Vápená omítka vnějších stěn nanášená ručně - nová římsa - předpoklad 1/2 výměry + ciferníky	m2	25,40	1 620,00	41 148,00	0,023	0,587	0,000	0,000
38	$=1*(3,8*2+3,6)*4/2+3$								
39	Restaurování tří ciferníků na místě podle restaurátorského záměru (omalba plochy, malování cifer)	kpl	1,00	105 800,00	105 800,00	0,000	0,000	0,000	0,000
40	Oprava vnější vápenné omítky složitosti 3 v rozsahu do 80% - římsy - předpoklad 1/2 výměry, oprava omítek po demontáži lešení	m2	32,40	695,00	22 518,00	0,042	1,357	0,000	0,000
41	$=1*(3,8*2+3,6)*4/2+10$								
42	Malba fasády vč. následné patinace - navázání na stáv. malby - římsy, oprava po demontáži lešení	m2	68,24	2 573,00	175 581,52	0,001	0,041	0,000	0,000
43	$=1,3*(1*(3,8*2+3,6)*4)+10$								
S	Úpravy povrchů osazení				697 469,52				
Díl: 009	Ostatní konstrukce a práce								
44	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	360,00	85,00	30 600,00	0,000	0,014	0,000	0,000
45	$=10*10*3+4*15$								
46	Zakrytí/ochrana konstrukcí osb deskami	m2	130,20	224,00	29 164,80	0,004	0,521	0,000	0,000
47	výměra viz Příloha								
48	Zakrytí/ochrana konstrukcí folii	m2	148,80	15,00	2 232,00	0,000	0,000	0,000	0,000
49	výměra viz Příloha								
50	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	718,00	50,00	35 900,00	0,000	0,000	0,000	0,000
51	výměra viz Příloha								
52	Informační tabule 700/1000 mm dle SoD - dodávka+montáž+osazení	ks	1,00	3 000,00	3 000,00				
53	Horolezecký úchyt pro opravu střechy - dodávka+montáž+osazení	ks	4,00	1 000,00	4 000,00				
S	Ostatní konstrukce a práce				104 896,80				
Díl: 94	Lešení								
54	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	648,00	95,00	61 560,00	0,000	0,000	0,000	0,000
55	$=13,5*6*2*4$								
56	Příplatek k lešení řadového trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 20 m za první a zkd den použití	m2	136 080,00	2,20	299 376,00	0,000	0,000	0,000	0,000
57	210 dní 210*648,0								
58	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	648,00	61,00	39 528,00	0,000	0,000	0,000	0,000

Č. pol.	Název položky	m.j.	výměra	jednot	celkem	t/m.j.	celkem	t/m.j.	celkem
59	$= (13,5 \cdot 6^2) \cdot 4$								
60	Příplatek za montáž a demontáž lešení ve výšce, na speciální podpůrné konstrukci (viz statika)	ks	1,00	150 000,00	150 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
61	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ² (pro ciferníky)	m ²	20,00	125,00	2 500,00	0,000	0,004	0,000	0,000
62									
63	prostorové lešení pro vnitřní omítky								
64	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m ² v do 20 m	m ³	362,67	37,00	13 418,67	0,000	0,000	0,000	0,000
65	$= (8 \cdot 8) / 3 \cdot 11 + 2 \cdot 8 \cdot 8$								
66	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 20 m za první a zkd den použití	m ³	32 640,00	1,10	35 904,00	0,000	0,000	0,000	0,000
67	90 dní: 90*362,67								
68	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m ² v do 20 m	m ³	362,67	25,00	9 066,67	0,000	0,000	0,000	0,000
69	$= 362,67$								
70	Montáž lešňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 25 m	m ²	113,63	20,00	2 272,60	0,000	0,000	0,000	0,000
71	$= 1,7 \cdot 1,7 \cdot 3 \cdot 3 + 4,5 \cdot 4,5 \cdot 5,7 \cdot 5,7 + 7 \cdot 7$								
72	Příplatek k lešňové podlaže s příčníky pro trubková lešení za první a zkd den použití	m ²	10 226,70	0,50	5 113,35	0,000	0,000	0,000	0,000
73	90 dní: 90*113,63								
74	Demontáž lešňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 25 m	m ²	362,67	20,00	7 253,33	0,000	0,000	0,000	0,000
75	$= 362,67$								
76	Montáž záchytné sítě třídy a	m ²	648,00	8,00	5 184,00	0,000	0,000	0,000	0,000
77	$= (13,5 \cdot 6^2) \cdot 4$								
78	Příplatek k záchytné síti třídy a za první a zkd den použití	m ²	136 080,00	0,20	27 216,00	0,000	0,000	0,000	0,000
79	210 dní 210*648,0								
80	Demontáž záchytné sítě typu a	m ²	648,00	3,00	1 944,00	0,000	0,000	0,000	0,000
81	$= (13,5 \cdot 6^2) \cdot 4$								
S	Lešení celkem				660 336,62				
Díl: 096									
82	Bourání Vybourání otvorů ve zdivu cihel pl do 0,0225 m ² na mvc nebo mv tl do 450 mm	kus	1,00	152,50	152,50	0,000	0,000	0,012	0,012
83	Postupné opatrné rozebrání cihelné hlavice na mvc tl do 150 mm vč. svrchních omítkových vrstev cementových	m ²	264,60	217,50	57 550,50	0,000	0,000	0,344	91,022
84	digitální výměra								
85	Očištění a třídění cihel plyných od maity pro další použití 5 %	m ³	1,98	2 866,00	5 667,58	0,000	0,000	0,494	0,980
86	$= (0,15 \cdot 264,60) \cdot 0,05$								
87	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm - předpoklad 1/2 výměry	m	22,40	340,00	7 616,00	0,000	0,000	0,110	2,464
88	$= (3,8^2 + 3,6) \cdot 4 / 2$								
89	Odsekání první řady zdiva z cihel pálených na mv nebo mvc tl do 100 mm - římsy detail 02	m ²	44,80	218,00	9 766,40	0,000	0,000	0,183	8,198
90	$= 1 \cdot (3,8^2 + 3,6) \cdot 4$								

Č. pol.	Název položky	m.j.	výměra	jednot	celkem	t/m.j.	celkem	t/m.j.	celkem
91	R-962032241-101								
92	Postupné opatrné rozebírání paty cihelné helmice =0,5*(0,5*(2,4+2,1)+0,5*0,5/2)*4	m3	4,75	1 165,00	5 533,75	0,000	0,000	1,950	9,263
93	C-964061341-0								
	Uvolnění zhlaví trámů ze zdva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	20,00	540,50	10 810,00	0,000	0,000	0,054	1,080
94	R-968062245-101								
	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídla pl do 2 m2 a uložení do depozitu	m2	1,28	205,00	262,40	0,000	0,000	0,031	0,040
95	R-978000000-101								
	=1,6*0,8	m2	22,40	118,50	2 654,40	0,000	0,000	0,072	1,613
96	R-978000000-101								
	Římky - odstranění vrstvy degradovaných omítek do 80% =1*(3,8*2+3,6)*4/2	m2	22,40	118,50	2 654,40	0,000	0,000	0,072	1,613
97									
98	C-975073111-0								
	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	40,00	635,50	25 420,00	0,013	0,503	0,000	0,000
99	C-997002611-0								
	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	127,43	168,30	21 446,91				
100	R-997013217-101								
	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m ručně 50% hmotnosti	t	63,72	405,00	25 805,11				
101	C-997013219-0								
	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	254,87	22,80	5 810,93				
102	C-997013501-0								
	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	127,43	258,50	32 941,33				
103	C-997013509-0								
	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	2 548,65	15,10	38 484,65				
104									
	20 km: 20*127,43	t							suf
105	C-997013803-0								
	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	91,03	180,00	16 386,19				HSV 114,672
106	C-997013811-0								
	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,72	600,00	7 634,70				PSV 12,761
107	C-997013831-0								
	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,67	350,00	8 285,80				celkem 127,433
108	C-99721111-0								
	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	127,43	241,50	30 774,98				
109	C-997211119-0								
	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti x3	t	382,30	142,00	54 286,30				
S	celkem za 096				367 310,43				
Díl: 099	Přesun hmot								
	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 36 m - v poloze je zahrnuta cena za stavební výtah (vč. jeho dopravy na místo) +autojeřáb +případný ruční přesun materiálu v složitém prostředí								
110	C-998017004-0								
S	celkem za 99				86 544,81	0,000	0,000	0,000	0,000
Díl: 762	Práce PSV								
	Konstrukce tesatské								
111	úprava/výměna části krovu - detail 01								
112	C-762331911-0								
	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m	6,00	202,00	1 212,00	0,000	0,000	0,007	0,042
113									
	=1,5*4	m							
114	C-762331921-0								
	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	31,00	226,50	7 021,50	0,000	0,000	0,012	0,372
115									
	=(2,4*8)+(2,4*4)+2,2	m							
116	R-762332931-101								
	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 - tradičním způsobem kolikování	m	6,00	308,00	1 848,00	0,000	0,000	0,000	0,000
117									
	=1,5*4	m							
118	R-762332932-101								
	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 - tradičním způsobem kolikování	m	31,00	419,00	12 989,00	0,000	0,002	0,000	0,000

Č. pol.	Název položky	m.j.	výměra	jednot	celkem	t/m j.	celkem	t/m j.	celkem
119									
120	R-605161120-101 =(2,4*8)+(2,4*4)+2,2 Rezivo modřínové sušené dodávka +8%	m3	0,61	8 050,00	4 946,89	0,500	0,307	0,000	0,000
121	C-762395000-0 =1,08*0,569 Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,61	1 115,00	685,19	0,023	0,014	0,000	0,000
122									
123									
124									
125	krov - nátery								
126	R-783601816-101 Odstranění nátěrů z dřevěných krovů špachtli+drátěný kartáč	m2	409,00	53,00	21 677,00	0,000	0,000	0,000	0,000
127	výměra viz Příloha								
128	C-783213121-0 Nátěry tesarských koř proti dřevokaz houbám, hmyzu a plísním dvojnásobně v interiéru	m2	515,07	32,00	16 482,24	0,000	0,015	0,000	0,000
129	výměra viz Příloha								
130	C-783263101-0 Napouštění jednonásobný olejový nátěr tesarských konstrukcí zabudovaných do konstrukce fermezí	m2	515,07	50,00	25 753,50	0,000	0,082	0,000	0,000
131	výměra viz Příloha								
132									
133	pomocná konstrukce při vyzdvížení helmice								
134	C-762341210-0 Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	252,00	75,20	18 950,40	0,000	0,000	0,000	0,000
135	digitální výměra								
136	R-762341210-101 Příplatek za sklon přes 60°	m2	252,00	25,00	6 300,00		0,000	0,000	0,000
137	H-605110600-0 Rezivo jehličnaté střed jakosti	m3	6,49	6 500,00	42 178,50	0,550	3,569	0,000	0,000
138	=550,88*1,03*0,025								
139	C-762395000-0 Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	6,49	1 115,00	7 235,24	0,023	0,152	0,000	0,000
140	=6,49								
141	C-713151133-0 Montáž izolace tepelné střešních šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu do 60°	m2	252,00	30,00	7 560,00	0,000	0,000	0,000	0,000
142	digitální výměra								
143	H-283763660-1 Polystyren extrudovaný urso xps iii - (s.g.nf.) - 1250 x 600 x 50 mm	m2	264,60	220,00	58 212,00	0,002	0,397	0,000	0,000
144	=1,05*252,0								
145	C-762341811-0 Demontáž bednění střešních z prken	m2	252,00	50,00	12 600,00	0,000	0,000	0,015	3,780
146	digitální výměra								
147	C-713141821-0 Odstranění tepelné izolace střešních mezi rošt volně kladených z polystyrenu tl do 100 mm	m2	252,00	92,30	23 259,60	0,000	0,000	0,002	0,504
148	digitální výměra								
149									
150	podestý, lávky, zábradlí a žebřík 3. úroveň								
151	C-762521812-0 Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	13,59	70,10	952,48	0,000	0,000	0,024	0,326
152	=1,2*1,2+1*0,8+1,15*5,8+1,1*2,8+1*1,2/2+0,95*1,05								
153	C-762523924-0 Doplnění částí podlah hoblovanými prkny tl do 32 mm plochy jednotlivé do 4 m2	m2	9,42	659,00	6 206,79	0,019	0,180	0,000	0,000
154	=1,05*(0,8*2,2+1,1*2,3+1,2*1+1,2*1+0,3*(3,8+1+2,8))								
155	R-762000000-101 Zábradlí dřevěné v 1100 mm - dod+mont+osaz	m	21,00	1 041,00	21 861,00	0,003	0,071	0,000	0,000
156	=1*6+0,9+2,8+2,7+2+1,1+0,8*2+2,2+1,7								
157	R-762000000-102 Dřevěný žebřík dl. cca 3500 mm - dod+mont+osaz	ks	4,00	1 302,00	5 208,00	0,003	0,014	0,000	0,000

Č. pol.	Název položky	m.j.	výměra	jednot	celkem	t/m.j.	celkem	t/m.j.	celkem
158	C-76295001-0	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zábradlí	m2	38,82	186,50	0,000	7 239,65	0,000	0,000
159		=9,42+1,1*21+0,6*3,5*3							
160									
161		klinování zděné helmice							
162	R-762000000-103	Klinování zděné helmice dubovými klíny 50/120/1000 mm	ks	120,00	360,00	0,003	43 200,00	0,003	0,000
163	C-762395000-0	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,76	1 115,00	0,023	842,94	0,023	0,000
164		=1,05*(0,05*0,12)*1*120							
165									
166		ochranné pásmo - ochrana okolních střech							
167	C-762341013-0	Bednění sítích rovných z desek osb tl 15 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	248,40	257,70	0,010	64 012,68	0,010	0,000
168	C-762341832-0	Demontáž bednění sítích z desek tvrdých	m2	248,40	50,10	0,000	12 444,84	0,000	7,700
169	C-762395000-0	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	3,73	1 115,00	0,023	4 154,49	0,023	0,000
170									
171	R-762000000-104	Kontrola tesáfské konstrukce krovu po odstranění stávající krytiny	hod	80,00	300,00	0,000	24 000,00	0,000	0,000
172	C-998762204-0	Přesun hmot procentní pro kce tesáfské v objektech v do 36 m	%	4 590,34	7,10	0,000	32 591,41	0,000	0,000
S	 Celkem za 762	Konstrukce tesáfské celkem					491 625,34		
Díl: 764	Konstrukce klempířské								
173	R-764000000-101	Demontáž makovice s korouhví, restaurátorem, uložení pro zpětnou montáž	kus	1,00	5 520,00	0,000	5 520,00	0,000	0,000
174	C-764002821-0	Demontáž sítěšního výjezu do suti	kus	4,00	800,00	0,000	3 200,00	0,000	0,036
175	R-764000000-103	Úprava makovice restaurátorem, vč. rest. záměru a jeho projednání s památkáři, vč. výrobní a montážní dokumentace, detail 01	kus	1,00	118 450,00	0,020	118 450,00	0,020	0,000
176	R-764233451-101	Nový sítěšní výjez 500/650 mm z cu plechu - dod+mont+osaz	kus	4,00	5 090,00	0,009	20 360,00	0,009	0,000
177	C-998764204-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	%	1 475,30	2,05	0,000	3 024,37	0,000	0,000
S	 Celkem za 764	Konstrukce klempířské celkem					150 554,37		
Díl: 766	Konstrukce truhlářské								
178		nové okno 1600/800 mm - dod+mont+osaz vč. kování, povrchové úpravy							
179	R-766000000-101	1. dřevěný rám s otočnou dřevěnou žaluzií - detail 03	ks	1,00	45 600,00	0,020	45 600,00	0,020	0,000
180	R-766000000-102	2. vsazovací rám s kovovou sítí - detail 03	ks	1,00	17 700,00	0,010	17 700,00	0,010	0,000
181	R-766000000-103	3. vsazovací rám zasklený jednoduchým plaveným sklem - detail 03	ks	1,00	18 000,00	0,010	18 000,00	0,010	0,000
182	C-998766204-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	813,00	1,60	0,000	1 300,80	0,000	0,000
S	 Celkem za 766	Konstrukce truhlářské celkem					82 600,80		
Díl: 783	Nátěry								
183	C-783103821-0	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí lehkých "c" opalením - předpoklad	m2	5,00	118,00	0,000	590,00	0,000	0,000
184	R-783221122-101	Nátěry ocel konstrukcí grafitem - předpoklad	m2	5,00	189,50	0,001	947,50	0,001	0,000
S	 Celkem za 783	Nátěry celkem					1 537,50		
Díl: 750	Elektroinstalace - hromosvod JIMACÍ SOUSTAVA A UZEMNĚNÍ								
185	R-740-001	Drát Cu pr.8mm	m	25,00	159,00		3 975,00		
186	R-740-005	SU Cu - svorka univerzální	ks	2,00	98,40		196,80		
187	R-740-006	SS Cu - svorka spojovací	ks	2,00	75,60		151,60		

Č. pol.	Název položky	m.j.	výměra	jednot	celkem	t/m j.	celkem
188	R-740-009	PV Cu - podpěra vedení do zdiva	ks	20,00	143,20		2 864,00
189	R-740-015	Měření odporu uzemnění	hod	9,00	300,00		2 700,00
190	R-740-016	Úpravy zemnicí soustavy	ks	5,00	1 500,00		7 500,00
191	R-740-018	Montážní a demontážní práce ve výškách	hod	100,00	360,00		36 000,00
192	R-740-022	Doprava	kpl	1,00	8 560,00		8 560,00
193	R-740-024	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	3 000,00		3 000,00
S	Elektroinstalace - hromosvod celkem						64 947,40
	HZS						
	Revize						
194	Revize hromosvodů a uzemnění	kpl	1,00	4 000,00			4 000,00
	Revize celkem						4 000,00

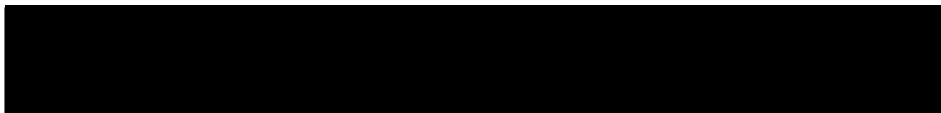
ROZPOČET SILNOPROUD									
Číslo pol:	Název položky:	m.j.	počet	Jednotková cena	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH	
SILNOPROUD - 1. ETAPA :									
Kabeláž :									
1	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	m	70,0	12,65	23,0	885,5	1610,0	2495,50	
2	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	m	60,0	20,7	23,0	1242,0	1380,0	2622,00	
3	Kabel CYKY-O 2x1,5mm2	m	10,0	11,5	23,0	115,0	230,0	345,00	
4	Lišta nosná kovová NIEDAX 5820/21 Kopos	m	20,0	16,1	28,75	322,0	575,0	897,00	
5	Kabelová příchytky 6721-14 NIEDAX kámen, barva: černá	ks	300,0	0,9	2,3	276,0	690,0	966,00	
Spínače, krabice, elektroinstalační materiál :									
6	Přepínač jednoduchý na omítku 230V/10A, řazení 1, IP44 - komplet ABB Tango	ks	2,0	92,00	126,5	184,0	253,0	437,00	
7	Zásuvka 230V na omítku, IP44 - komplet ABB Tango, barva: bílá	ks	2,0	86,25	126,5	172,5	253,0	425,50	
8	Instalační krabice odbočná na povrchu	ks	7,0	78,2	86,25	547,4	603,8	1151,15	
Svítilna, stropní vývody, apod.... :									
9	Přisazené žárovkové svítidlo typ želva, IP43, dodávka včetně drátěného krytu proti rozbití	ks	4,0	287,5	138,0	1150,0	552,0	1702,00	
Dozbrojení rozváděče:									
10	Jednofázový jistič B10/1, 10A "char. B"	ks	1,0	138,0	138,0	138,0	138,0	276,00	
11	Jednofázový jistič B16/1, 16A "char. B"	ks	2,0	138,0	138,0	276,0	276,0	552,00	
12	1f. proudový chránič BCF-25/2/003 25A/0,03A	ks	1,0	1265,0	575,0	1265,0	575,0	1840,00	
13	Drobný materiál (svorky, propojovací hřebeny, atd..)	kpl	1,0	575,0		575,0	0,0	575,00	
Ostatní náklady :									
15	Stavební přípomoc	kpl	1,0		1725,0		1725,0	1725,00	
16	Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd..)	kpl	1,0	2300,0		2300,0	0,0	2300,00	
17	Doprava	kpl	1,0	6900,0		6900,0	0,0	6900,00	
18	Zkoušky, revize	kpl	1,0		2875,0		2875,0	2875,00	
19	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,0	3450,0		3450,0	0,0	3450,00	
						Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	
						19 798,40	11 735,75	31 534,15	

PŘÍLOHA					
			délka	broušení	impregnace
krov - očištění + impregnace / nové prvky					
celková plocha digitální výpočet				364,00	364,00
podlaha 1. úroveň - stávající		m2		53,20	53,20
podesta 2. úroveň 2000/3100 mm - stávající		m2		12,40	12,40
podesty, lávky, zábradlí, žebříky 3. úroveň - nové		m2			44,67
z toho nové prvky krovu dle statiky					
krokev nárožní 130/100 mm		m2	19,20	-11,33	
krokev střední 150/145 mm		m2	9,60	-5,66	
kleštiny 80/140 mm		m2	6,00	-2,64	
sloupy 135/140 mm		m2	2,20	-1,21	
dubové klíny 120/50/1000 mm 120 ks		m2			40,80
celkem		m2		408,76	515,07
ochrana - geotextílii + OSB desky+zaplachtování					
hodinový stroj		m2	12,60		
3x ciferníky + 1 okno		m2	7,92		
ochrana podlahy 1. úrovně		m2	53,20		
ostatní komunikace - předpoklad		m2	50,00		
zakrytí střechy proti dešti		m2		717,60	
celkem		m2	123,72		717,60
			folie+osb	plachta střecha	



PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

OPRÁVNĚNÁ OSOBA VE VĚCECH TECHNICKÝCH:



TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE



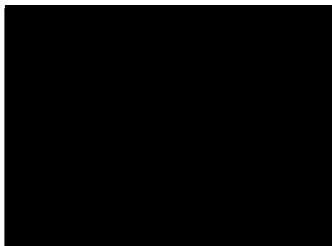
KOORDINÁTOR BOZP





PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ





NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

PŘÍLOHA Č. 4 POJISTNÁ SMLOUVA



Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

výhradní pojišťovací agent na základě plné moci

(dále jen "pojišťovna")

a

BÁČA, Polička s.r.o.

P. Jilemnického 567, 572 01 Polička, ČESKÁ REPUBLIKA
IČ 25268422,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11430,
korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje

(dále jen "pojistník")

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 85690831-15 o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě České pojišťovny a.s.

Na základě dohody obou smluvních stran došlo s účinností ode dne 14. 4. 2017 ke změně pojistné smlouvy. Tímto se nahrazuje její předchozí verze.

TC89972004029

O2234570948824

Pojištění odpovědnosti

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen "VPPMO-P"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinemu v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11430, jehož ověřený výstup vydala pod poř. číslem V-7/2016 JUDr. Marie Tomanová, notářka v Poličce.

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojištěná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P.

3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

30 000 000,- Kč
Česká republika
5 000,- Kč

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoliv dotací a grantů nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

1 000 000,- Kč
Česká republika
5 000,- Kč

3.3.2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením movité hmotné věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 500 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000,- Kč

3.3.3. Doložka V76a Pojištění povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy (nepravá retroaktivita)

Na základě článku 24 bodu 4 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 15. 4. 2007 do 13. 4. 2017.

Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s článkem 22 bodem 1 a 2 VPPMO-P v době trvání pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 20 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000,- Kč

3.3.4. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000,- Kč

4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 0,624105 ‰. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 82 000 000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	51 178,-
2	doložka V70	4 800,-
3	doložka V723	2 342,-
4	doložka V76a	1,-
5	doložka V111	1,-

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 58 322,- Kč.

5. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 14. 4. 2017 do 13. 4. 2018.

6. Pojistné a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 14. 4. 2017 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti	58 322,-
Celkem v Kč		58 322,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		58 322,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně v termínech a částkách uvedených ve Vyúčtování pojistného, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 8569083115, konstantní symbol 3558.

6.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

6.4. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

7. Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 1.1. pojistné smlouvy,
- sazebník poplatků.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

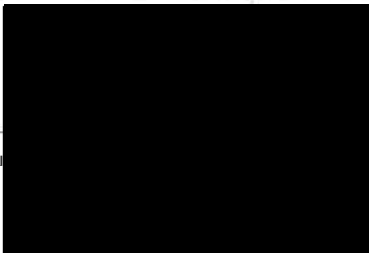
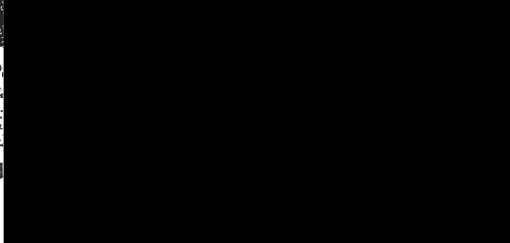
Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

8. Přílohy

výpis z obchodního rejstříku

v POLICE v POLICE

dne 25. 2017 dne 25. 2017

Podpis (a)  Podpis 



ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

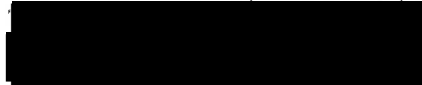
Číslo pojistné smlouvy: 85690831-15

Klient

Obchodní firma: BÁČA, Polička s.r.o.

IČO: 25268422

Sídlo: P. Jilemnického 567, 572 01 Polička, ČESKÁ REPUBLIKA



Potřeby klienta a faktory ovlivňující výběr pojistných produktů

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Příjmy firmy | <input checked="" type="checkbox"/> Majetková situace firmy | <input checked="" type="checkbox"/> Počet zaměstnanců |
| <input checked="" type="checkbox"/> Investiční záměr | <input checked="" type="checkbox"/> Stávající zajištění firmy | <input checked="" type="checkbox"/> Druh podnikání firmy |

Klient žádá o sjednání těchto pojistných produktů:

- pojištění odpovědnosti

Specifické požadavky klienta:

Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto pojistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

Vyjádření pojišťovacího zprostředkovatele/zástupce pojišťovny:

Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto pojistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

Klient byl seznámen a převzal:

- sazebník poplatků
- informace o zprostředkovateli
- příslušné pojistné podmínky

Na základě údajů sdělených klientem byl vyhotoven tento záznam z jednání. Klient svým podpisem potvrzuje, že byly zaznamenány všechny sdělené potřeby a požadavky a že mu byly zodpovězeny všechny jeho dotazy jasně a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy. Dále potvrzuje, že jedno vyhotovení tohoto záznamu převzal v písemné podobě, a že zaznamenané požadavky a potřeby odpovídají jím poskytnutým informacím a jeho skutečnému záměru týkajícímu se pojištění.

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

☎ Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00

www.ceskapojistovna.cz

📮 P. O. BOX 305
659 05 Brno

TC99006002010

02204570948867



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Klient si je vědom toho, že údaje, které během jednání o uzavření pojistné smlouvy zamlčel, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny, a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu. Cílem tohoto dokumentu není individualizovaná analýza potřeb klienta, pouze jejich záznam.

v POLEPČE dne 28. 4. 2017

Podpis klienta [redacted]

548



Pardubický
Paseky 100
T: +420 723

[redacted]

Česká pojišťovna, a.s. IČO: 45272956
www.ceskapojistovna.cz

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Klientský servis: po-pá 7:00 – 19:00

www.ceskapojistovna.cz

P. O. BOX 305
659 05 Brno



Číslo pojistné smlouvy: 85690831-15

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník BÁČA, Polička s.r.o., IČO 25268422, P. Jilemnického 567, 572 01 Polička, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 85690831-15.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	30 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 14. 4. 2017 do 13. 4. 2018.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího v



Pardubický kraj
Paseky 1004
T: +420 723
IČO: 7480774

Platnost pojistky od: 14. 4. 2017

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

TC9900400101:4

02204570948004



PŘÍLOHA Č. 5 SEZNAM PODDODAVATELŮ S PLNOU IDENTIFIKACÍ (POKUD JSOU)

RESTAUROVÁNÍ

Název: Kovárna Polák, s.r.o.
Místo podnikání: K Vrtílce 23/341
142 00
Praha 4
Tel./Fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ: 02351854
DIČ: CZ 26697459
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: [REDACTED]

RESTAUROVÁNÍ

Název: Artik, spol. s r.o.
Místo podnikání: Větrušická 918/17
180 00
Praha 8
Tel./Fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ: 49712519
DIČ: CZ 49712519
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: [REDACTED]

RESTAUROVÁNÍ

Název: [REDACTED]
Místo podnikání: [REDACTED]
Tel./Fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Právní forma: fyzická osoba
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: [REDACTED]

