**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“), adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

1. pan **Polívka Zdeněk**, r.č. 36XXXXXXX, trvale bytem 349 01 Stříbro, dle plné moci Ing.  Antonín Štorkán
2. pan **Štrunc Jiří, Ing**., r.č. 46XXXXXXX, trvale bytem 331 51 Kaznějov, dle plné moci Ing.  Antonín Štorkán

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 3PR17/56

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín pro katastrální území Bravantice, obec Bravantice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

2332 orná půda 2 567 m2 0,00 Kč 26 164,25 Kč

**Za smlouvu celkem:**  2 567 m2 26 164,25 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Polívka Zdeněk, r.č. 36XXXXXX, trvale bytem 349 01 Stříbro

 id. 2604000/2616425

Štrunc Jiří, Ing., r.č. 46XXXXXX, trvale bytem 331 51 Kaznějov

 id. 12425/2616425

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 532128/2015/Mi, sp.zn. 2RP32857/2011-130771 ze dne 23.3.2016, právní moc dne 18.10.2016.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 23. 8. 2017, pod č.j. 1828, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 26 164,25 Kč (slovy: dvacetšesttisícjednostošedesátčtyři koruny české dvacetpět haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Polívka Zdeněk**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPÚ/R/4350/1690/1784/97-72/9 ze dne 2. 4. 1997, kterým oprávněné osobě Polívka Zdeněk, rodné číslo 36XXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vranov u Stříbra, obce Vranov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2397-334/2000, ze dne 13. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 323,00 Kč (slovy: jedentisíctřistadvacettři koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 330,75 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPÚ/R/4350/1690/1784/97-72/9 ze dne 2. 4. 1997, kterým oprávněné osobě Polívka Zdeněk, rodné číslo 36XXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vranov u Stříbra, obce Vranov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2397-334/2000, ze dne 13. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 189,00 Kč (slovy: třitisícejednostoosmdesátdevět korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 797,25 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPÚ/R/5353/1319/97-72/9 ze dne 3. 7. 1997, kterým oprávněné osobě Polívka Zdeněk, rodné číslo 36XXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vranov u Stříbra, obce Vranov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2397-334/2000, ze dne 13. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 16 234,00 Kč (slovy: šestnácttisícdvěstětřicetčtyři koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 058,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPÚ/R/5353/1319/97-72/9 ze dne 3. 7. 1997, kterým oprávněné osobě Polívka Zdeněk, rodné číslo 36XXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vranov u Stříbra, obce Vranov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2397-334/2000, ze dne 13. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 294,00 Kč (slovy: pěttisícdvěstědevadesátčtyři koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 323,50 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 28. 11. 2006, ve výši 3 970,50 Kč, mezi postupitelem Polívková Božena a  nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPÚ/R/5353/1319/97-72/9 ze dne 3. 7. 1997, kterým oprávněné osobě Polívková Božena, nelze vydat pozemky nebo jejich části v  katastrálním území Vranov u Stříbra, obce Vranov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2397-334/2000, ze dne 13. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 294,00 Kč (slovy: pěttisícdvěstědevadesátčtyři koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 970,50 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 28. 11. 2006, ve výši 12 175,50 Kč, mezi postupitelem Polívková Božena a  nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPÚ/R/5353/1319/97-72/9 ze dne 3. 7. 1997, kterým oprávněné osobě Polívková Božena, nelze vydat pozemky nebo jejich části v  katastrálním území Vranov u Stříbra, obce Vranov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2397-334/2000, ze dne 13. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 16 234,00 Kč (slovy: šestnácttisícdvěstětřicetčtyři koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 175,50 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 28. 11. 2006, ve výši 2 391,75 Kč, mezi postupitelem Polívková Božena a  nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPÚ/R/4350/1690/1784/97-72/9 ze dne 2. 4. 1997, kterým oprávněné osobě Polívková Božena, nelze vydat pozemky nebo jejich části v  katastrálním území Vranov u Stříbra, obce Vranov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2397-334/2000, ze dne 13. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 189,00 Kč (slovy: třitisícejednostoosmdesátdevět korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 391,75 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 28. 11. 2006, ve výši 992,25 Kč, mezi postupitelem Polívková Božena a  nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. RPÚ/R/4350/1690/1784/97-72/9 ze dne 2. 4. 1997, kterým oprávněné osobě Polívková Božena, nelze vydat pozemky nebo jejich části v  katastrálním území Vranov u Stříbra, obce Vranov, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Stodola Petr Ing., č.j. 2397-334/2000, ze dne 13. 9. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 323,00 Kč (slovy: jedentisíctřistadvacettři koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 992,25 Kč.

Oprávněná osoba: **Štrunc Jiří, Ing.**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-sever, č.j. PR 1/91, PÚ 222/91, PÚ 223/91/a ze dne 12. 12. 2012, kterým oprávněné osobě Štrunc Jiří, Ing., rodné číslo 46XXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kaceřov, obce Kaceřov, okresu Plzeň-sever.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl protokolem ocenění, dne 8.3.2013,celkovou částkou 1 712 154,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdvanácttisícjednostopadesátčtyři koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 124,25 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a  nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a  že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a  vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Užívací vztah k  převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 185 N 06/56, uzavřenou s SUGAL spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a  povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20.10.2017 V České Bříze dne 19.10.2017

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Zdeněk Polívka

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu Ing. Jiří Štrunc

pro Moravskoslezský kraj dle plné moci Ing. Antonín Štorkán

Mgr. Dana Lišková

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

v.z. Mgr. Dana Lišková

Za správnost KPÚ: Bc. Darina Škulová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedla: Bc. Darina Škulová

V Ostravě dne ……………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 30324,

Datum tisku: 18. 10. 2017 Verze programu Restituce: 5.73