

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3- Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEPOS a.s. , IČO: 001 21 061

Sídlo: Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2

Zapsána v OR vedeném krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 347

Zastoupena: místopředseda představenstva a ředitel: Ing. Jiří Mašek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 126N99/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1999 nájemní smlouvu č. 126N99/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 15) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 135.670,- Kč.

Čl. III

Dne **17.9.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 715/ 40 o výměře 1.983 m2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Chotěšov.

Dne **5.10.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 65, 75, 122, 293, 319, 236/9, 339, 340 o celkové výměře 42.498 m2 v k.ú. Kostelec nad Ohří** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Budyně nad Ohří.

Dne **12.10.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. PK 402, 403, 404 o celkové výměře 18.329 m2 v k.ú. Libochovice** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti – děkanství Libochovice.

Dne **21.10.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. PK 1049, 1050, 1053 díl.1, 1053 díl.2 o celkové výměře 115.435 m2 v k.ú. Budyně nad Ohří** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Budyně nad Ohří.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **135.210,- Kč** po vyjmutí p.č. KN 715/40 v k.ú. Chotěšov a poté na částku **92.969,- Kč**.

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **135.772,- Kč** (slovy: stotřicetpěttisíc sedm set sedmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
135.210,- Kč (slovy: stotřicetpěttisíc dvěstědeset korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
442,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicet dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 15:
120,- Kč (slovy: stovacet korun českých).

Přeplatek nájemného ve výši 18,- Kč bude zaslán nabyvateli nemovitosti, Římskokatolické farnosti Chotěšov, na základě její písemné žádosti.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **94.705,- Kč** (slovy: devadesátčtyřtisíc sedm set pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
92.969,- Kč (slovy: devadesátdvatisíc devět set sedesát devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.736,- Kč (slovy: tisíc sedm set třicet šest korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 126N99/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 22. 2. 2016

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jiří Mašek
místopředseda představenstva ZEPOS a.s.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková