

# S M L O U V A

## na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ 00283924

DIČ CZ00283924

zastoupeno MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

ve věcech smluvních Mgr. Petrem Jordánem, vedoucím OKC,

na základě pověření ze dne 1. 3. 2017

tel: [REDACTED]

e-mail: petrjordan@zlin.eu

odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen pronajímatel

a

**KOMA MODULAR, s.r.o.**

se sídlem Říčanská 1191, Vizovice 763 12

IČ 46966170

DIČ CZ46966170

zastoupena Ing. Stanislavem Martincem, jednatelem společnosti

tel. [REDACTED]

e-mail: stanislav.martinec@koma-modular.cz

bankovní spojení:

č. účtu:

- dále jen nájemce

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: třída Tomáše Bati 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat Slavnostní večer k 25. výročí založení společnosti KOMA MODULAR (dále jen „akce“) dne 21. 10. 2017 se začátkem v 19.30 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

### II.

#### Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci velký sál, malý sál, foyer a šatny v Kongresovém centru Zlín dne 21. 10. 2017 od 16:00 až 22. 10. 2017 do 02:00 hod. v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.

### III.

#### Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

#### **IV.**

##### **Cena nájmu a služeb**

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 63.600 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
  - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
  - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

#### **VI.**

##### **Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 17. 10. 2017

statutární město Zlín

KOMA MODULAR, s.r.o.

 statutární město Zlín 2  
úřední centrum  
602 00 Zlín, tel. 781 40 Zlín 1  
IČO 00361301, DIČ CZ00361301

Mgr. Petr Jordán  
vedoucí OKC MMZ

Ing. St.  
jednatel společnosti

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, e-mail: vanova@kc-zlin.cz, tel.: 577 008 920, 739 348 049

**Akce**

Název pořadu:	<b>SLAVNOSTNÍ VEČER K 25. VÝROČÍ ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI KOMA MODULAR</b>		
Termín:	<b>21.10.2017</b>	Čas zahájení:	<b>19:30</b>
Prostor:	<b>VELKÝ SÁL</b>		
Pořadatel:	<b>KOMA MODULAR</b>	Předpokládaný počet návštěvníků:	<b>400</b>
Popis pořadu, účinkující:	<b>VYSTOUPENÍ SKUPINY MELODY MAKERS, MARATHON BAND, TANEČNÍ SKUPINA CRAZY FLAPERS, KOMA DIVADLO</b>		
<b>Harmonogram</b>			
tech. příprava ve VS + rautu v MS	<b>16:00</b>		
zkoušky:	<b>16:00 - 19:00</b>	<b>16:00 Marathon band</b>	
		<b>17:00 Melody Makers</b>	
		<b>18:00 Crazy Flappers</b>	
		<b>18:15 Divadlo, Haka</b>	
		<b>18:45 nástup, ocenění zaměstnanců</b>	
otevření šatny, foyeru návštěvníkům:	<b>19:00</b>		
otevření sálu návštěvníkům:	<b>19:00</b>		
program v sále:	<b>19:30 zahájení, divadlo, Melody Makers</b>		
	<b>19:40 oceňování zaměstnanců</b>		
	<b>20:15 Melody Makers</b>		
	<b>20:40 tanečníci, divadlo</b>		
	<b>21:00 Marathon band, Melody Makers, tanečníci,</b>		
	<b>0:15 losování tomboly,</b>		
	<b>0:30 tanečníci, Marathon band</b>		
	<b>(podrobné pořadí vystoupení uvedeno v bodovém scénáři)</b>		
ukončení programu:	<b>1:00</b>		
uzavřeno návštěvníkům:	<b>1:30</b>		
sklizení pořadatele po akci:	<b>do 2:00</b>		
Cena vstupenek	<b>bez vstupenek, jen pozvánky</b>		
Místo a začátek prodeje:			

**Nástupy služeb místního personálu**

Jevištní technik:	<b>16:00</b>	Elektroúdržba:	<b>16:00</b>
Zvukač:	<b>16:00</b>	Inspicent:	
Osvětlovač:	<b>16:00</b>	Uvaděčky, šatnářky:	<b>18:30</b>

**Technické požadavky**

	<b>VELKÝ SÁL</b>	<b>MALÝ SÁL</b>
Scéna - paravany před vstupy	na levé straně Melody Makers, praktikáblý 3 x 2 x 0,3 m a 2 x 2 x 0,6 m, 14 židlí, na pravé straně Marathon band, uprostřed klavír ze šatny FBM - zapůjčení ve FBM, klavírnika k přestěhování a ladění na 440 Hz zajistí pořadatel, před vstupy na scénu paravany	příprava 16:00, rautové stoly upřesní Baltací  21:00 začátek rautu
Výška předscény	0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ne	x
Projekce	při příchodu hostů prezentace firmy, odbavení z režie	
Světla -	LEDky po obvodu scény do červena, nasvícení kapel, řečníků (moderátor bude zpočátku skrytý za paravanem, na scénu vyjde později), na parketu divadelní scénka a tanečnice Crazy Flappers, pořadatel bude mít dva štrchaře	
Zvuk	ozvučení kapel, Melody Makers připravit dle stage planu, ozvučení moderátora, řečitelův projev, podklady k tanečním výstupům dodá pořadatel v den akce	
Uspořádání hlediště	připravit 100 stolů v plesovém uspořádání (atyp bez stolů pod podiem), případné změny upřesní pořadatel týden před akcí, na každý stůl založit stojánek s číslem a vázičku, ubrusy založí Baltací	

Uspořádání foyeru	3 stoly na welcome drinks a květiny (budou se dávat dámám při příchodu), vpravo stůl na rekvizity, ve výklenku u MS rautové stoly - upřesní Baltaci, vlevo fotostěna + el. přípojka	
Požadavky na další místnosti a šatny: (počty židlí, stolů ad.)	A129a (menší místnost v I. vedle jeviště)	pořadatelé
	A129b (velká místnost v I. vedle jeviště)	Melody Makers
	AS133 (menší místnost v -I.)	Marathon band
	AS134 (velká místnost v -I.)	divadlo
	AS123 (velká šatna blízko garáží)	Crazy Flappers
	AS124 (velká šatna blízko garáží)	ano
	šatna FBM A125	Ondřej Havelka
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ne	

### Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	15 míst
parkování 2 autobusů (Koma, Melody Makers) možné na Hradské ul. na vyhrazených místech a jen s povolenkou KCZ	
Otevření baru:	ano, provoz baru přizemí zajišťuje Baltaci (vyúčtování nájmu baru dle zvláštní objednávky)
Jiné:	podklady na obrazovky ve foyeru dodá pořadatel nejpozději dva pracovní dny před akcí el. přípojku u hl. vchodu pro venkovní osvětlení

### Fakturační údaje

Název organizace:	KOMA MODULAR, s.r.o.
Adresa:	Říčanská 1191, Vizovice 763 12
IČ, DIČ:	IČO 46966170
Organizaci zastupuje:	Ing. Stanislav Martinec
Bank. spojení, č. účtu:	
Poštovní adresa (pokud je odlišná):	

### Kontakty - nájemce

		tel.	e-mail
Hlavní organizátor nebo produkce:	Martina Holbová		martina.holbova@koma-modular.cz
Vedoucí techniky:	Jindřich Dostál		jindrich.dostal@koma-modular.cz
Melody Makers:	Jan Středa		
Marathon Band:	Dušan Mathon		
další:			
Cateringová firma:	Baltaci		
Kontakt:	paní Šutová		

### Kontakty - KCZ

Produkce:	Helena Váhová		vanova@kc-zlin.cz
Žvukař:	Roman Halašta		halasta@kc-zlin.cz
Osvětlovač:	Igor Chudárek		chudarek@kc-zlin.cz
Jevišt. technik:	Václav Horáček		horacek@kc-zlin.cz