

**Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku pro veřejnou zakázku na stavební práce s obchodními
podmínkami dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.**

1) Smluvní strany

Objednatel: Město Nalžovské Hory
se sídlem Nalžovské Hory 104/1, 341 01 Horažďovice, Česká republika
IČ: 00255866, DIČ: CZ 00255866
zastoupená Richardem Löblem, starostou Města Nalžovské Hory
bankovní spojení: 4021351/0100
zástupce ve věcech smluvních a technických: Richard Löbl
stavební dozor: Ing. Václav Zahrádka
kontaktní osoba: Richard Löbl, starosta Města Nalžovské Hory
Tel.: +420 376 396 149, mobil: +420 723 884 371, e-mail:
starosta@nalzovskehory.cz

Zhotovitel: **Stafis-KT s.r.o.**
se sídlem Pačejov – nádraží 74, 341 01 Horažďovice
IČ: 25219090, DIČ CZ25219090
bankovní spojení: KB Horažďovice, č.ú. 78-2780780237/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 9622, zastoupen Ing. Liborem Smolíkem
zástupce ve věcech smluvních Ing. Libor Smolík
zástupce ve věcech technických Pavel Stulík

2) Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.7.2016
a rozhodnutí zadavatele ze dne 19.7.2016 (*myslí se tím rozhodnutí zadavatele
o tom, že zmíněný zhotovitel vyhrál výběrové řízení, tzn. rozhodnutí o tom, že
zakázka mu byla přidělena*)

3) Předmět plnění

- 3.1 Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací pro dílo „Oprava fasád obecních domů“.
- 3.2 Rozsah díla je uveden v soupisu prací obsahujícím též výkaz výměr, které byly součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Předmětem díla jsou také práce, které nejsou výslovně v dokumentaci specifikovány, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti ví nebo má vědět, že jsou nezbytné a bez kterých nelze dílo řádně užívat. Tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.4 Objednatel si vyhrazuje právo rozsahu předmětu plnění omezit.
- 3.5 Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a tak, aby bylo v souladu s právními a technickými předpisy ČR včetně ČSN platných v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.

- 3.6 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, provedené dílo, vyhovuje-li smlouvě převzít a zhotoviteli uhradit dohodnutou cenu.
- 3.7 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s technickými a právními předpisy ČR včetně ČSN platných v době provedení díla.
- 3.8 Objednatel požaduje provedení prací v pořadí jako první bude provedena oprava domu č.p.12 a následně oprava domu č.p.20 v Nalžovských Horách.

4) Cena díla

- 4.1 Celková cena díla činí 933 502,- Kč vč. DPH a je cenou nejvýše přípustnou. Je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18.7.2016

- 4.2 Skladba ceny díla:

a) 771 489,- Kč bez DPH

b) 162 013,- Kč 21% DPH

c) 933 502,- Kč celkem včetně DPH

- 4.3 Výše sazby DPH bude účtována podle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Případné navýšení DPH se nepovažuje za navýšení ceny díla.

- 4.4. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla včetně případných poplatků spojených s prováděním díla (např. skládkovné apod.).

- 4.5. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, s tím, že překročení nabídkové ceny je možné:

Vyvstane – li při realizaci díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla /vícepráce/, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací, ocenit je a předložit tento soupis ve formě změnového listu objednateli k odsouhlasení. Tento změnový list slouží jako podklad pro sepsání dodatku ke smlouvě.

5) Doba plnění díla

- 5.1 Předpokládané zahájení díla je 10. 8. 2016, zhotovitel dokončí celé dílo nejpozději do 15. 10. 2016. V téže lhůtě je zhotovitel povinen písemným protokolem dílo objednateli předat a objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo provedeno podle smlouvy a podmínek ve smlouvě stanovených a nevykazuje vady.

- 5.2 Objednatel má právo tuto smlouvu v průběhu realizace ukončit, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která nabývá účinnosti dnem následujícím po dni doručení. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dokončenou část předmětu díla.

- 5.3 Objednatel je oprávněn nařít kdykoli přerušit provedení díla. V takovém případě se pozastavuje doba plnění díla až do doby, kdy objednatel nařít pokračovat v díle. Dojde-li však k přerušit provádění díla z jiných důvodů než zaviněných objednatelem, termíny provádění díla se neprodlužují.

- 5.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Musí tuto skutečnost oznámit objednateli písemně do 24 hodin od přerušit provádění díla, ústně nebo telefonicky ihned. Po písemném odsouhlasení objednatelem vzniká

zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla o dobu trvání přerušení.

6) Záruční doba, reklamace, odstraňování vad

- 6.1 Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí celého díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zhotoven podle podmínek smlouvy a výzvy se zadávacími podmínkami, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávacích podmínkách. Odchytky od takto dohodnuté kvality díla jsou vadami.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku předání objednateli a za vady, které se objeví následně v průběhu záruční doby.
- 6.4 Zjistí-li objednatel vadu díla, je povinen vytknout ji písemně zhotoviteli (reklamovat) bez zbytečného odkladu. Vytknutím vady přestává běžet záruční doba, a to až do úplného odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně po reklamaci. Není-li technicky možné bezodkladné odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit do patnácti kalendářních dnů od reklamace.
- 6.6 Není-li to technicky možné, domluví objednatel se zhotovitelem termín odstranění vady tak, aby tento termín zohledňoval technickou náročnost provedení na straně jedné a zároveň potřebu objednatele dílo užívat na straně druhé. Nedojde-li k takové dohodě do třech dnů, je zhotovitel povinen vadu odstranit do třiceti dnů od uplynutí třetího dne od reklamace.
- 6.7 Není-li odstranění vady technicky možné vůbec, má objednatel právo na slevu z ceny díla, odpovídající povaze a rozsahu vady.
- 6.8 Nedodrží-li zhotovitel lhůtu k odstranění vady, je povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, počínaje prvním dnem po skončení lhůty k odstranění vady až do úplného odstranění takové vady.
- 6.9 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitele nezbavuje povinnosti vadu odstranit.

7) Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Cena díla bude fakturována pouze jednou fakturou, po předání díla
- 7.2 Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adres
 - číslo faktury
 - den vystavení
 - den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit, přičemž tyto údaje musí být shodné s údaji uvedenými v této smlouvě, anebo musí být odchytky stanoveny dodatkem k této smlouvě
 - fakturovanou částku a její položkový rozpis
 - označení díla „Oprava fasád obecních domů“
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - DPH dle zákona o DPH, případně ustanovení o přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH s doplňkem „daň odvede zákazník“
- 7.3 Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit k doplnění, případně k přepracování. Nová lhůta splatnosti pak začnou plynout až doručení opravené faktury.
- 7.4 Zhotovitel fakturu předloží ve dvou vyhotoveních včetně příloh, kterými jsou odsouhlasený zjišťovací protokol (tj. *soupis prací a dodávek*).

- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že pro dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
- 7.6 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.

8) Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2 Zhotovitel na svůj náklad zabezpečí staveniště, které je povinen označit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště objednateli, případně jím určeným třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen odstraňovat průběžně odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.4 Zhotovitel nesmí na staveniště umísťovat žádná firemní označení, informační, reklamní a obdobné nápisy bez předchozího souhlasu objednatele.
- 8.5 Současně s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli staveniště uvedené do původního stavu. Ocitne-li se v prodlení, je povinen hradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.6 Zhotovitel musí zajistit veškeré úkony k zajištění bezpečnosti dopravy a pohybu obyvatelstva včetně řízení s příslušnými nadřízenými orgány.

9) Kontrola provádění díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací a zařízení, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději jeden den předem. Nedodrží-li tuto lhůtu, je objednatel oprávněn požádat o odkrytí zakrytých prací či zařízení a zhotovitel je povinen toto odkrytí provést na své náklady tak, aby objednatel mohl provést kontrolu zakrytých částí.
- 9.2 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžně fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, jakož i dokumentaci stavu veškerých inženýrských sítí před jejich zakrytím včetně okótování. Tyto údaje předá objednateli 1x na CD ve formátu jpg při předání díla.

10) Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník se vede v originále a dvou kopiích.
- 10.2 Do deníku zhotovitel denně zaznamenává údaje předepsané právními předpisy a jakékoliv další údaje související s realizací předmětného díla, jakož i veškeré další skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, dále veškeré údaje o dohodnutých změnách díla, vícepracích méně pracích.
- 10.3 Objednatel i zhotovitel jsou povinni vzájemně reagovat na zápisy ve stavebním deníku.
- 10.4 Stavební deník je přístupný také technickému dozoru. Nezareaguje-li druhá strana na zápis do 3 pracovních dnů, má se zato, že se zápisem souhlasí.

11) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 11.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet všechny předpisy o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci, zejména předpisy hygienické, požární a další, jakož i technické normy, pokud se vztahují k bezpečnosti práce.
- 11.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost i za činnost svých subdodavatelů.

12) Doručování

- 12.1 Veškeré dokumenty, pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, se doručují na adresy uvedené v této smlouvě a způsobem tam uvedeným. Dokumenty se považují za doručené, i když je adresát nepřevzal nebo nečetl.

12.2 Pokud je oznámení zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání zásilky k poštovní přepravě.

13) Pojištění

- 13.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu smluvního vztahu udržovat pojistnou smlouvu pro pojištění své odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti zahrnující dílo v celém jeho rozsahu.
- 13.2 Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu k úhradě případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí, pokud k ní dojde vlivem činností prováděných v souvislosti s touto smlouvou.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a následky případných pracovních úrazů, k nimž dojde na staveništi ať již pracovníkovi zhotovitele, anebo úrazům způsobeným třetí osobě.
- 13.4 Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit pojistnou smlouvu dokládající pojištění ve výše uvedeném rozsahu.

14) Závěr

- 14.1 Doplnovat tuto smlouvu je možné pouze písemnými dodatky, potvrzenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 14.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.3 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele.
- 14.4 Vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí především touto smlouvou a v ní zmíněnými právními předpisy a technickými normami, jinak občanským zákoníkem.
- 14.5 Zhotovitel bere na vědomí, že toto Dílo je spolufinancováno z veřejných prostředků Plzeňského kraje – PSOV PK 2016.
- 14.6 Účinnost této smlouvy je podmíněna přidělením finančních prostředků z PSOV PK 2016, a to uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace z výše uvedeného programu, která dosud není uzavřena. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepřiznání dotace poskytovatelem dotace nebude dílo realizováno.
- 14.7 Žádné ze smluvních stran nevznikne tímto nárok na náhradu jakýchkoli nákladů s výjimkou nákladů, na které dá Objednatel pokyn nebo souhlas.
- 14.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má stejnou platnost.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasné a svobodně projevené vůli a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

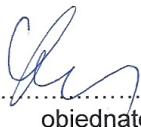
15) Doložka obecného zřízení

- 15.1 Tento právní úkon byl schválen a projednán (*příslušným orgánem obce*) v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích dne 12.9.2016

V Nalžovských Horách dne 15.9.2016

Město Nalžovské Hory

**STŘÍBRNÉ HORY 104
NALŽOVSKÉ HORY
341 01 Horažďovice 1**



objednatel



zhotovitel