

SMLOUVA O NÁJMU

Č. 17/18-1/048

dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 a násl. občán. zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Pronajímatel

Název : TJ TESLA BRNO z.s.
Sídlo : Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
Zastoupená : Petrem Kovaříkem - ředitelem
Kontaktní osoba : Elvíra Jeronimová - manažerka
IČO, DIČ : 00214086 CZ00214086
Bankovní spojení : [REDACTED]

1.2

Nájemce

(adresa) : VYSOKOŠKOLSKÝ SPORTOVNÍ KLUB UNIVERZITA BRNO
Heinrichova 24, 602 00 Brno
Zastoupený : Mgr. Petrem Kotyzou – předsedou VSK
Kontaktní osoba : Jiří Povolný – sekterář plaveckého oddílu, tel.: [REDACTED]
IČO, DIČ : 41605608
Bankovní spojení : [REDACTED]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronájem tělovýchovného zařízení, nebytových prostor, ploch a služeb podle zákona č. 89/2012 Sb., směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání.

2.1

Předmětem nájmu jsou : **PRONÁJEM BAZÉNU**

2.2

S příslušenstvím a zařízením : **ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ**

2.3

Za účelem : **PLAVÁNÍ STUDENTŮ VSK UNIVERZITA BRNO**

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou.

3.1

CENY PLATNÉ DO 31. 12. 2017 !

BAZÉN	06:00 – 15:00	1 hod. / 1 dr.	350,- Kč
	15:00 – 21:00	1 hod. / 1 dr.	420,- Kč
	21:00 – 21:45	1 dr.	350,- Kč



3.2

Dislokovaný termín a rozsah hodin :

BAZÉN :	PONDĚLÍ	07:00 – 08:00 / 1 dr.,
	STŘEDA	07:00 – 08:00 / 1 dr., 19:00 – 20:00 / 3 dr., 20:00 – 21:00 / 2 dr.
	ČTVRTEK	19:00 – 20:00 / 3 dr., 20:00 – 21:00 / 2 dr.

Ostatní termíny dle písemné přibojednávky zaslané minimálně 14 dnů předem.

KAPACITA 1 DRÁHY JE MAXIMÁLNĚ 10 OSOB !!!

IV. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

4.1

Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě : **ČTVRTLETNÍ FAKTURACE**
Se splatností faktury : **14 dnů**
Forma úhrady : **PŘEVODEM**

Faktury budou vystaveny a odeslány následovně :

ZA OBDOBÍ	9 - 12 / 2017 - DO	10. 9. 2017
ZA OBDOBÍ	1 - 3 / 2018 - DO	10. 1. 2018
ZA OBDOBÍ	4 - 6 / 2018 - DO	10. 4. 2018

4.2

Smluvní strany dohody, že

- a) v případě nezaplacení smluvního pronájmu nebude nájemce vpuštěn do bazénu.
- b) oproti tomu pronajímatel v případě nedodržení termínu (včasným ohlášením změn) odečte nájemci 100 % z dohodnuté ceny. Netýká se nepředvídatelných událostí nebo havárií.

4.3

V případě zrušení pronájmu po podpisu této smlouvy ze strany nájemce v době kratší jak 1 měsíc před započítáním doby pronájmu dle čl. 7.1 bude pronajímatelem uplatněna 50% penalizace ze sjednaného 100% nájemného .

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1

Užívat najaté prostory pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

5.2

Chovat se v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku pronajímatele vyplývající z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce.

5.3

Dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP a PO.

5.4

Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO z.s. je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam odpovědných osob za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. Po skončení tréninku opouští **zodpovědná osoba šatny jako poslední** a zkontroluje stav pronajatých prostor. Případné poškození majetku pronajímatele nahlásí ihned provoznímu odd., nebo na sekretariátě. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost členů VSK UNIVRZITA BRNO v bazénu.

5.5

Bez souhlasu pronajímatele nepronajímat prostory dalším stranám.

5.6

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných provozních změnách tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 14 dnů předem a to písemně, či e-mailem tak, aby touto změnou nedošlo ke ztrátám u pronajímatele.

5.7

Do celkové doby pronájmu je započtena doba potřebná pro přípravu prostor před akcí a závěrečný úklid prostor po akci !

5.8

Pronajímatel neručí za případné škody na majetku nájemce, způsobené neuzamčením pronajatých prostor ! Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností nebo hotovosti z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel neručí a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1.

V případě zvlášť hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy, nebo v případě nesolventnosti nájemce (neuhrazeného nájmu) bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí SR TJ TB. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen a to bez uplynutí výpovědní lhůty dle čl. 7.2.

6.2

Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat.

6.3

Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **4. 9. 2017** do **29. 6. 2018**

MIMO STÁTEM UZNANÉ SVÁTKY

7.2

Před uplynutím stanovené doby může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní lhůta je 1 měsíc ode dne obdržení písemné výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

7.3

Veškeré případné změny k této smlouvě budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě jenž budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a jejichž platnost nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.4

Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

7.5

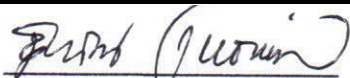
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

7.6

Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne

TJ TESLA BRNO z.s.
Halařova 24, 602 00 Brno
IČO: 255065608
DIČ: CZ41605608



za pronajímatele
Elvíra Jeronimová
manažerka TJ TB

Vysokoškolský sportovní klub
Univerzita Brno
Heinrichova 24, 602 00 Brno
IČO: 41605608
DIČ: CZ41605608



za nájemce