

Státní pozemkový úřad
č. 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupená RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Mikulovice, s. r. o.

sídlo: Jevišovice 102, PSČ 671 53

IČ: 255 73 756
DIČ: CZ25573756

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 78852

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Vlastislav Mudrák - jednatel
- Bc. Antonín Kyjovský - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 122N14/27

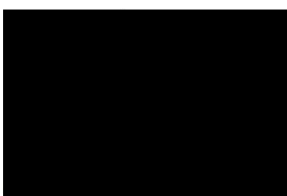
Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Mikulovice	Mikulovice u Znojma	KN	Příloha č. 1	192568	orná

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Předmět nájmu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 163N13/27 a 273N10/27.



Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **15.7.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **34.612,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícšestsetdvanáct korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 12211427.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 7.397,- Kč (slovy: sedmtisícřístadevadesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je výpočet alikvotní části ročního pachtovného, který tvoří přílohu č. 2 této pachtovní smlouvy.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 12211427.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

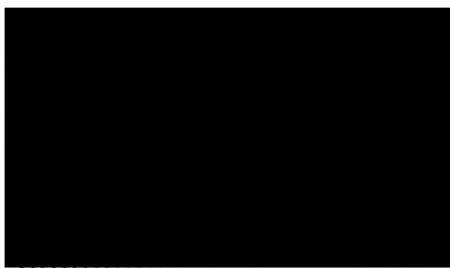
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

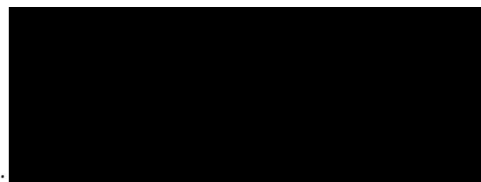
08 -07- 2014

Ve Znojmě

dne NEUPISUJI



RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel



AGRO Mikulovice, s. r. o.
Ing. Vlastislav Mudrák - jednatel
Bc. Antonín Kyjovský - jednatel
pachtýř

Za správnost: Jiřina Valová

podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2014

23.6.2014 11:29:41

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	601/1 (6.5.2013)		
Výměra	15744 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-6084/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:20100, Výměra bon.Dílu:12522 m2 Kód:21200, Výměra bon.Dílu:3222 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Česká republika	1/1	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	974/2 (6.5.2013)		
Výměra	8629 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-6084/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:20810, Výměra bon.Dílu:8629 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Česká republika	1/1	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	601/3 (10.1.2013)		
Výměra	22295 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	V-9044/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:20100, Výměra bon.Dílu:12007 m2 Kód:21200, Výměra bon.Dílu:9800 m2 Kód:43214, Výměra bon.Dílu:488 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Česká republika	1/1	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	490/4 (10.1.2013)		
Výměra	10743 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	V-9044/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:21000, Výměra bon.Dílu:10743 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká republika

1/1

Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice	
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma			
Parcela	490/5 (10.1.2013)			
Výměra	7738 m2			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	V-9044/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)			
BPEJ	Kód:21000, Výměra bon.Dílu:7738 m2			
Mapový list	KM-D			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice	
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma			
Parcela	418/7 (10.1.2013)			
Výměra	20210 m2			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	V-9044/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)			
BPEJ	Kód:23204, Výměra bon.Dílu:729 m2 Kód:42904, Výměra bon.Dílu:19481 m2			
Mapový list	KM-D			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice	
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma			
Parcela	446/7 (6.5.2013)			
Výměra	12346 m2			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	Z-6084/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)			
BPEJ	Kód:21000, Výměra bon.Dílu:9223 m2 Kód:23716, Výměra bon.Dílu:3123 m2			
Mapový list	KM-D			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice	
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma			
Parcela	514/9 (6.5.2013)			
Výměra	6166 m2			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	Z-6084/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)			
BPEJ	Kód:20100, Výměra bon.Dílu:5882 m2 Kód:21000, Výměra bon.Dílu:284 m2			
Mapový list	KM-D			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	

Česká republika

1/1

Vlastnické právo

Informace o parcelě

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	399/10 (10.1.2013)		
Výměra	17178 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	V-9044/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:22901, Výměra bon.Dílu:7674 m2 Kód:42904, Výměra bon.Dílu:9504 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká republika

1/1

Vlastnické právo

Informace o parcelě

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	418/11 (10.1.2013)		
Výměra	21463 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	V-9044/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:22901, Výměra bon.Dílu:18410 m2 Kód:23204, Výměra bon.Dílu:3053 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká republika

1/1

Vlastnické právo

Informace o parcelě

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	508/14 (10.1.2013)		
Výměra	17868 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	V-9044/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:21000, Výměra bon.Dílu:11341 m2 Kód:22904, Výměra bon.Dílu:6527 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká republika

1/1

Vlastnické právo

Informace o parcelě

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	974/15 (6.5.2013)		
Výměra	1817 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-6084/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:20810, Výměra bon.Dílu:1817 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká republika

1/1

Vlastnické právo

informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	974/17 (6.5.2013)		
Výměra	2000 m2		
Účel pozemku	orná půda		
Řízení	Z-6084/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:20810, Výměra bon.Dílu:2000 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká republika

1/1

Vlastnické právo

informace o parcele

Okres	Znojmo	Obec	Mikulovice
Katastrální území	694398 Mikulovice u Znojma		
Parcela	508/27 (10.1.2013)		
Výměra	28371 m2		
Účel pozemku	orná půda		
Řízení	V-9044/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.5.2003)		
BPEJ	Kód:21000, Výměra bon.Dílu:28371 m2		
Mapový list	KM-D		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká republika

1/1

Vlastnické právo

Počet parcel	14
Výměra celkem[m ²]	192568

Příloha k pachtovní smlouvě č. 122N14/27

AGRO Mikulovice, s. r. o.

Variabilní symbol: 12211427

Uzavřeno:

Roční pacht:

Jevišovice 102

Účinná od: 15.7.2014

34 612 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mikulovice u Znojma										
	399	10	0	2	2	10 002	81 700	17 178	2,2	3 087,57
	418	7	0	2	2	10 002	81 700	20 210	2,2	3 632,55
	418	11	0	2	2	10 002	81 700	21 463	2,2	3 857,76
	446	7	0	2	2	10 002	81 700	12 346	2,2	2 219,07
	490	4	0	2	2	10 002	81 700	10 743	2,2	1 930,95
	490	5	0	2	2	10 002	81 700	7 738	2,2	1 390,83
	508	14	0	2	2	10 002	81 700	17 868	2,2	3 211,59
	508	27	0	2	2	10 002	81 700	28 371	2,2	5 099,40
	514	9	0	2	2	10 002	81 700	6 166	2,2	1 108,28
	601	1	0	2	2	10 002	81 700	15 744	2,2	2 829,83
	601	3	0	2	2	10 002	81 700	22 295	2,2	4 007,30
	974	2	0	2	2	10 002	81 700	8 629	2,2	1 550,98
	974	15	0	2	2	10 002	81 700	1 817	2,2	326,59
	974	17	0	2	2	10 002	81 700	2 000	2,2	359,48
								192 568		34 612,18
CELKEM: pachtovné dohodou								192 568		34 612 Kč

Výpočet alikvotní části ročního pachtovného k pachtovní smlouvě č. 122N14/27
 Příloha č. 2

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Mikulovice u Znojma										
399	10	2	17 178	15.7.2014		78	659,81	0,00	659,81	
418	7	2	20 210	15.7.2014		78	776,27	0,00	776,27	
418	11	2	21 463	15.7.2014		78	824,40	0,00	824,40	
446	7	2	12 346	15.7.2014		78	474,21	0,00	474,21	
490	4	2	10 743	15.7.2014		78	412,64	0,00	412,64	
490	5	2	7 738	15.7.2014		78	297,22	0,00	297,22	
508	14	2	17 868	15.7.2014		78	686,31	0,00	686,31	
508	27	2	28 371	15.7.2014		78	1 089,73	0,00	1 089,73	
514	9	2	6 166	15.7.2014		78	236,84	0,00	236,84	
601	1	2	15 744	15.7.2014		78	604,73	0,00	604,73	
601	3	2	22 295	15.7.2014		78	856,35	0,00	856,35	
974	2	2	8 629	15.7.2014		78	331,44	0,00	331,44	
974	15	2	1 817	15.7.2014		78	69,79	0,00	69,79	
974	17	2	2 000	15.7.2014		78	76,82	0,00	76,82	
							192 568	7 396,58	0,00	7 396,58
							192 568	7 396,58	0,00	7 396,58
CELKEM:			192 568				7 396,58	0,00	7 397 Kč	